

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

VERBALE DI GARA I^ SEDUTA PUBBLICA

a seguito di procedura negoziata, relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione di "Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località Premartin-Badalucco – II° Lotto". Lettera di invito. C.I.G. 6726834705 – N. Gara 6451201 comune di Badalucco –

L'anno duemilasedici, addì trenta (30) del mese di Giugno, in Imperia, in un ufficio dell'Amministrazione Provinciale, sito al IV Piano del Palazzo della Provincia, in Viale G. Matteotti 147;

Premesso:

- che il Comune di Badalucco con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Imperia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 1, comma 88 della legge 56/14, che prevede "La Provincia può altresì, d'intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive";
- che in osservanza della normativa di cui sopra la gestione della procedura negoziata in oggetto ex art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento dei lavori di

realizzazione di "Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località Premartin-Badalucco – II° Lotto" dell'importo complessivo di € 310.900,00 IVA esclusa di cui: € 296.130,43 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 14.769,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, verrà eseguita da parte della stazione unica appaltante "SUA.IM";

- che con la Determinazione di Registro Generale n. 197 del 13/6/2016 del Comune di Badalucco sono stati disposti gli adempimenti amministrativi che fanno capo alla SUA.IM necessari all'espletamento della gara, individuando nella procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 – come meglio specificato nella suddetta determinazione - il mezzo più idoneo per la scelta del contraente secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, come previsto dall'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- che con la succitata Determinazione Dirigenziale del Comune di Badalucco sono stati approvati altresì gli elaborati progettuali, la lettera di invito con relativi allegati, predisposta dalla SUA.IM, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di che trattasi individuate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Vista la lettera di invito prot. 17787 del 17/6/16 con la quale sono stati invitati i ventinove soggetti idonei individuati, come sopra specificato, a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 29.6.2016 e con le modalità indicate nella stessa lettera e precisamente: 1) BARBERA s.r.l. Via Degli Eula 11 Villanova Mondovi Cn; 2) BETONBIT s.r.l. Via della rovere 104 Albisola Superiore SV ; 3) ALVIT s.r.l. Strada da Bettola a Abbadia Stura 207 ; 4) DE VILLA GROUP s.r.l. Via Vittorio Veneto Ventimiglia Im; 5) SOLARI s.a.s. Giuseppe Via San Lorenzo 9 C Leivì Ge ; 6) GIORDANO Costruzioni s.r.l. Via Aosta Mondovì CN; 7) CO.GEAS s.r.l. Unipersonale Strada Valgera 51 Asti; 8) IDRO s.r.l. fraz San Giuseppe 14 Sommariva Perno CN; 9) CO.M.A.C. s.r.l. Via Regiosi 3 Casella Ge; 10) UNIROCK GmbH via degli artigiani 16 /a 39 100 Bolzano; 11) ECOGRID s.r.l. Via Enzo Ferrari Borghetto S. Spirito SV; 12) AGS COSTRUZIONI S.R.L. Via Ciocchi 2 Vado Ligure Sv; 13) RAPELLINI Renato s.r.l. via Frantoi canai 60 Sanremo im ; 14) LA PASSATORE s.r.l. Costruzioni Via Passatore 198 CUNEO ; 15) ESE s.r.l. via iv novembre 5 Calizzano SV; 16) MAINETTO s.n.c. via Roma 159 b Villanova Albenga SV; 17) GHELLER s.r.l. Via Montegrappa 7 Solagna Vi ; 18) S.A.N.A. s.r.l. Via boettola 1 / 24 SARZANA SP ; 19) DAP.A.M. s.r.l. Via Cadeo 40 Boario Terme BS; 20) O.V.A.S. s.r.l. Via galvani 2 LEINI – TO; 21) AICARDI unipersonale s.r.l. via iv novembre chiusavecchia im; 22) M.G.A. s.r.l. Via Canale

Scuro Fraz. Pian Di Quercia 54 Licciana Nardi Ms; 23) S.A.F. s.r.l Via Ssn Rocco 35 B Rodello CN ; 24) BOGLIOLO Mario & c s.a.s Via privata Bogliolo 2 / 5 Alassio SV; 25) MORETTI WALTER s.r.l Via Marzabotto 24 Albiano Magra MS; 26) C.E.V.I.G. s.r.l. di sbrogio srl via busano 3 Rivara To; 27) CO. T.IM. s.r.l. Piazza magnolie 20 San Bartolomeo al mare IM ; 28) Q.M.C. s.r.l. 15Via Trento 19 12 Mondovì Cn; 29) SAL. CO s.r.l. VIA CASAREGIS 7 GENOVA ;

Dato atto che le ditte MORETTI WALTER s.r.l e LA PASSATORE s.r.l. Costruzioni hanno comunicato con apposite note la non partecipazione alla presente gara;

Ciò premesso il Dott. Luigi MAURELLI, Segretario Comunale nonché Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Badalucco, quale Presidente della Commissione, dichiara alle ore 9,30 aperta la seduta pubblica;

Partecipano ai lavori, in qualità di testimoni la Sig.ra Antonietta MARERI, Funzionario del Settore Advocatura-Appalti – Contratti e l'Avv. Manolo Crocetta Dirigente del Settore Advocatura- Appalti – Contratti;

Assiste all'esperimento di gara la S.ra Monica LAURA della Regione Liguria in avvalimento che assolve all'incarico della verbalizzazione della seduta;

Il Presidente comunica che nel termine fissato nella sopra citata lettera di invito risultano essere pervenuti n. 13 (tredici) plichi delle Ditte:

- 1) Impresa Costruzioni MAINETTO Bartolomeo di Villanova Albenga (SV);
- 2) BARBERA s.r.l. di Villanova Mondovì (CN)
- 3) CO.MA.C. S.r.l. di Genova;
- 4) DAPAM S.r.l. di Borno, BS;
- 5) DEVILLA Group S.r.l. di XXmiglia (Im) ;
- 6) A.G.S. Costruzioni S.r.l. di Vado Ligure SV;
- 7) E.S.E. S.r.l. di Calizzano (SV);
- 8) Q.M.C. S.r.l. di Mondovì (CN);
- 9) OVAS s.r.l. di Leini (TO);
- 10) AICARDI S.r.l. unipersonale di Chiusavecchia (IM);
- 11) C.E.V.I.G. S.r.l. di Rivara (TO);
- 12) RAPELLINI S.r.l. di Sanremo (IM);
- 13) CO.T.IM: S.r.l. di San Bartolomeo al mare (IM).

Il Presidente procede ai seguenti adempimenti:

- a) verifica, dapprima, la regolarità del confezionamento dei plichi pervenuti siglandoli all'esterno;
- b) procede all'apertura degli stessi e procede a verificare la presenza all'interno delle due buste identificate come "N. 1" e "N. 2" che vengono siglate dai componenti il seggio di gara;
- c) verificata la correttezza del confezionamento delle due buste, procede ad indicare con il numero progressivo assegnato al plico esterno anche le singole buste "1" e "2" in modo tale ci sia totale e completa corrispondenza

tra il plico contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica;

- d) il Presidente passa all'apertura della sola busta "1" al fine di verificare il corretto adempimento di quanto, al riguardo, previsto nella lettera di invito;
- e) il Presidente procede all'esame, per ciascuna Ditta, della documentazione presentata, procedendo a siglare ciascun documento;

Il Presidente ammette tutte le 13 (tredici) ditte, constatata la regolarità della documentazione e che tutte hanno prodotto - già in sede di gara - idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente, dato atto che come riportato nella lettera di invito si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 97 comma 8 del D.lgs 50/16, constatato che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 10, procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante sorteggio pubblico di uno dei metodi previsti all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 medesimo: risulta sorteggiato il metodo di cui alla lettera c) dell'articolo 97 comma 2 ("media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del venti per cento").

Conseguentemente il Presidente procede all'apertura delle buste economiche di cui dà lettura ad alta ed intelligibile voce con il seguente risultato:

- ✓ 1) Impresa Costruzioni MAINETTO Bartolomeo di Villanova Albenga (SV) offre ribasso del 10,500% e indica gli oneri aziendali in 2100 euro;
- ✓ 2) BARBERA s.r.l. di Villanova Mondovì (CN) offre ribasso del 29,86% e indica gli oneri aziendali in 8308,00;
- ✓ 3) CO.MA.C. S.r.l. di Genova offre ribasso del 11,55% e indica gli oneri aziendali in euro 7772,50;
- ✓ DAPAM S.r.l. di Borno, BS offre ribasso del 18,374% e indica gli oneri aziendali in euro 1923,67;
- ✓ 4) DEVILLA Group S.r.l. di XXmiglia (Im) offre ribasso del 25,70% e indica gli oneri aziendali in euro 2100;
- ✓ 5) A.G.S. Costruzioni S.r.l. di Vado Ligure SV offre ribasso del 12,211% e indica gli oneri aziendali in euro 8500;
- ✓ 6) E.S.E. S.r.l. di Calizzano (SV) offre ribasso del 9,998% e indica gli oneri aziendali in euro 6200;
- ✓ 7) Q.M.C. S.r.l. di Mondovì (CN) offre ribasso del 21,753% e indica gli oneri aziendali in euro 1500;
- ✓ 8) OVAS s.r.l. di Leini (TO) offre ribasso del 12,897% e indica gli oneri aziendali in euro 2900;
- ✓ 9) AICARDI S.r.l. unipersonale di Chiusavecchia (IM) offre ribasso del 14,87% e indica gli oneri aziendali in euro 2295,04;

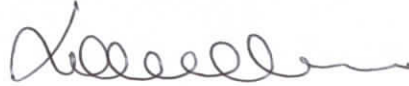
- ✓ 10) C.E.V.I.G. S.r.l. di Rivara (TO) offre ribasso del 16,88% e indica gli oneri aziendali in euro 2700;
- ✓ 11) RAPELLINI S.r.l. di Sanremo (IM) offre ribasso del 19,38% e indica gli oneri aziendali in euro 1500;
- ✓ 12) CO.T.IM: S.r.l. di San Bartolomeo al mare (IM) offre ribasso del 13,00% e indica gli oneri aziendali in euro 1650.

Dato atto che la soglia di anomalia viene a determinarsi nella misura del 20,02828%, calcolata secondo il metodo C di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 previamente individuato mediante sorteggio pubblico come sopra specificato, esclude dalla gara – in quanto anomale – le offerte delle ditte BARBERA s.r.l. di Villanova Mondovì (CN), DEVILLA Group S.r.l. di XXmiglia (Im), Q.M.C. S.r.l. di Mondovì (CN).

Il Presidente di gara AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE quanto forma oggetto della gara all' Impresa RAPELLINI S.r.l. via Frantoi Canai, 60/A 18038 Sanremo (Im) CF e P.IVA : 01438330084 per il ribasso offerto del 19,38%, dando atto che l'importo dell'appalto – compresi gli oneri di sicurezza – viene a determinarsi in netti € 253.509,923 = (€ 238.740,353= per lavori ed € 14.769,57= per oneri di sicurezza), dando inoltre atto che risulta 2^a classificata la ditta DAPAM S.r.l. di Borno, BS (ribasso offerto 18,374%).

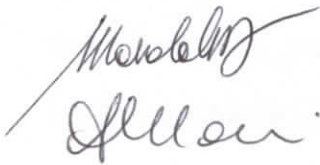
Alle ore 12.15 il Presidente dichiara chiusa la gara.

IL VERBALIZZANTE



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto da:

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

