



**COMUNE DI SANREMO**  
**SETTORE LLPP 1**  
Servizio Beni Ambientali

**Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico della Città di Sanremo per la durata certa di anni due.**

**Dati significativi del Disciplinare di Gara**

1. **MODALITÀ E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Procedura aperta con le modalità dell'art. 55 D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e/o integrazioni. Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del predetto D.lgs n. 163/2006 s.m.i. (offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara.
2. **OGGETTO DEL SERVIZIO:** L'Appalto ha per oggetto l'espletamento del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico della Città di Sanremo per la durata di anni due dalla data di consegna del servizio stesso. Ai fini della partecipazione di R.T.I si precisa che le prestazioni si distinguono come segue:
  - **Attività principali:** Manutenzione tappeti erbosi e fioritura, potatura e abbattimenti, gestione informatizzata del servizio, gestione irrigazione e valutazione di stabilità alberate
  - **Attività accessorie:** Manutenzione elementi arredo, vasche e fontane, attività promozionali.
3. **CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA:** L'importo posto a base di gara è fissato nella misura di € **750.000,00** oltre IVA per ciascun anno di appalto, per complessivi € **1.500.000,00** oltre IVA per l'intera durata del Servizio (mesi 24). Nel caso venga esercitata la facoltà di affidamento ulteriori due anni l'importo ammonterà a € **3.000.000,00** oltre IVA.
4. **DURATA DEL CONTRATTO:** Il presente appalto avrà durata certa pari al periodo decorrente dalla data di consegna per anni due (24 mesi).

La consegna del servizio risulterà da sottoscrizione di idoneo verbale di consegna redatto in concorso con un direttore tecnico munito di potere di rappresentanza dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 11 – comma 9, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo le modalità dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto. Decorso due anni dalla data di consegna del servizio, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 57 -comma 5 – lett.b) – potrà esercitare la facoltà ivi prevista per un periodo massimo di ulteriori due anni.

5. **REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO:**
  - a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia di appartenenza per la categoria oggetto del servizio, indicando il numero e la data di iscrizione, nonché le generalità dei soggetti con potere di firma;

- b) Per le Cooperative: iscrizione nel Registro Prefettizio della Provincia di appartenenza indicando data, numero di iscrizione e autorizzazione a partecipare a Pubblici Appalti.
- c) Per i Consorzi di Cooperative: iscrizione nello Schedario Generale delle Cooperative presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale indicando il numero di iscrizione, data di iscrizione, numero di posizione e autorizzazione a partecipare a Pubblici Appalti.
- d) Possesso del Certificato di qualità aziendale riferito ai Servizi oggetto dell'appalto secondo le normative UNI EN ISO 9001.
- e) Per le A.T.I. cui sono assimilati i Consorzi ex art. 2602 Cod. Civ., il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate. Per i Consorzi stabili, di Cooperative e di Imprese Artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.
- f) Avere effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di gara in Comuni, Enti locali o contratti presso soggetti privati nel triennio antecedente la presente gara di appalto allegando specifico elenco con indicazione degli importi non inferiori all'importo a base d'asta della gara in oggetto (€ 1.500.000,00) delle date e dei destinatari dei servizi stessi. I servizi dovranno essere provati mediante l'eventuale esibizione di certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. Per i Consorzi stabili di Cooperative e di Imprese artigiane il requisito deve essere riferito al Consorzio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. 163/2006.
- g) Avere, nel triennio antecedente la presente gara, un numero medio annuo di dipendenti pari almeno a 1,5 volte quello attualmente impiegato (16 unità lavorative) per la gestione del Servizio di cui al presente appalto.

#### 6. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO:

- h) Idonee referenze bancarie rilasciate almeno da due Istituti di Credito, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, riferite espressamente alle capacità finanziarie necessarie alla gestione del presente appalto.

#### 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione giudicatrice esprimerà il suo giudizio basandosi sui parametri di valutazione e criteri di seguito illustrati:

**PROCEDURA APERTA** con le modalità di cui all'art. 55 del D.Lgs.n. 163/2006 e successive modifiche e/o integrazioni: procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del predetto D.Lgs.n. 163/2006.

**PUNTEGGI** - L'esame delle offerte sarà svolto da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i. la quale attribuirà in seduta riservata i punteggi sulla scorta degli elementi di giudizio rilevabili dalle documentazioni presentata in sede di offerta, in applicazione dei seguenti criteri e parametri:

##### 1. ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA MAX 55/100 PUNTI

**5/100** punti per "Organizzazione e gestione del servizio"

**5** punti per unità operative a tempo pieno destinate giornalmente al servizio oltre le 16 previste dal Capitolato speciale di Appalto all'Art. 21 con indicazione delle competenze professionali: (un punto per ogni unità operativa) - sino a 5 punti.

**18/100** punti per il "programma e calendario potature, valutazione di stabilità del patrimonio arboreo" senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle prestazioni in Economia:

**10** punti per numero di interventi di potatura ed abbattimenti effettuati annualmente su alberi e palme di alto fusto:

un punto ogni n. 25 palme di alto fusto potate annualmente (con indicazione di Genere e specie e località di insediamento) - sino a 4 punti;

un punto ogni n. 25 alberi di alto fusto potati annualmente (con indicazione di Genere e specie e località di insediamento) - sino a 4 punti;

(un punto ogni n. 20 abbattimenti annuali di alberi e palme di alto fusto) - sino a 2 punti;

**3** punti per numero annuale di alberi e palme di alto fusto oggetto di valutazione di stabilità strumentale:

(un punto ogni n. 20 esami strumentali annuali per valutazione stabilità) - sino a 3 punti;

**5** punti per numero di ceppaie (di alberi di alto fusto o palme) eliminate annualmente:

(un punto ogni n. 20 ceppaie eliminate annualmente) – sino a 5 punti.

**18/100** punti per piano di prevenzione, lotta, contenimento del punteruolo rosso delle palme: numero di piante oggetto degli interventi effettuati annualmente, senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle prestazioni in Economia:

**8** punti per numero annuale di palme di alto fusto, infestate dal punteruolo rosso, oggetto di risanamento meccanico nel rispetto delle disposizioni del Servizio Fitosanitario Regionale:

(un punto ogni n. 25 risanamenti meccanici annuali di palme infestate) - sino ad 8 punti);

**7** punti per numero annuale di palme alto fusto oggetto di interventi preventivi a carattere biologico nell'ambito di un progetto di prevenzione e contenimento del punteruolo rosso:

(un punto ogni n. 50 palme sottoposte a trattamento a carattere biologico, ciclico e preventivo su piano annuale) - sino a 7 punti;

**3** punti per numero annuale di conifere di alto fusto oggetto di interventi preventivi a carattere biologico nell'ambito di un progetto di prevenzione e contenimento processionaria del pino (*Thaumetopoea pityocampa*):

(un punto per ogni n. 50 conifere sottoposte a trattamento preventivo annuale a carattere biologico) - sino a 3 punti.

**9/100** punti per potenziamento fioriture urbane e patrimonio arboreo senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle prestazioni in Economia:

**7** punti per numero di piantine a fioritura stagionale annuale fornite annualmente (senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle forniture in economia) e poste a dimora nell'ambito di un piano annuale delle fioriture. Da indicare specie e varietà:

(un punto ogni n. 1000 piantine fiorite di ciclamini **ibridi F1**) - sino a 4 punti,

(un punto ogni n. 1000 piantine fiorite di Impatiens Var. **Sunpatients**) - sino a 3 punti;

**2** punti per numero alberi di alto fusto, in contenitore, forniti annualmente, per posti a dimora nei giardini comunali, con indicazione di Genere, specie e dimensioni:

(un punto ogni n. 20 alberi) - sino a 2 punti.

**2/100** punti per "Innovazioni e migliorie sulla gestione del **Censimento informatizzato esistente** del patrimonio arboreo e verde urbano" senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle prestazioni in Economia:

**2 punti per innovazione delle metodologie informatizzate con i sistemi operativi e software già utilizzati dal Comune di Sanremo:**

(un punto ogni n. 1000 schede botaniche descrittive con foto a colori raggiungibili con Qcode, fornite annualmente, (dimensioni e materiali come già in uso presso i giardini comunali) - sino a 2 punti.

**3/100 punti per programma di iniziative mirate alla promozione e valorizzazione del patrimonio ambientale, senza oneri per l'Ente Appaltante e al di fuori delle prestazioni in Economia.**

**3 punti per convegni da organizzare nel Comune di Sanremo sulle tematiche legate alla botanica alla fitopatologia e/o paesaggio e/o territorio e/o tematiche legate alla manutenzione del verde pubblico, con indicazione numero relatori, Enti coinvolti eventuale carattere internazionale e stampa degli atti.**

(un punto per ogni convegno svolto nell'anno), - sino a 3 punti.

N.B. Il documento "OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA" dovrà essere redatto in un massimo di 30 pagine formato A4 dimensione carattere 12 – tipo Times New Roman, margini dx e sx di cm 2 escludendo dal conteggio le schede tecniche allegate la relativa documentazione anche fotografica. Nel caso in cui il documento superi il massimo di pagine sopraindicato, la commissione procederà alla valutazione dell'elaborato con un margine di tolleranza del 20% (non oltre sei pagine complessive), non prendendo in considerazione tutto ciò che esuberi da questo ultimo limite.

## **2. PROGETTO SOCIALE - INSERIMENTO LAVORATIVO - ATTIVITÀ DI FORMAZIONE max 10/100 punti**

**4/100 punti massimo per progetto Sociale**

**4 punti per inserimento sociale:**

(un punto per ogni soggetto svantaggiato impegnato nel servizio sociale) - sino a 4 punti;

**6/100 punti attività di formazione e specializzazione**

**6 punti per attività di formazione quale complesso di iniziative specifiche in materia di formazione professionale a favore dei soggetti svantaggiati nell'ambito del settore della manutenzione del verde pubblico e dell'arboricoltura che saranno impegnati nel servizio:**  
(un punto per ogni corso) - sino a 6 punti.

NB: I corsi di formazione, quando saranno effettivamente svolti, dovranno essere certificati e comprovati da documentazione rilasciata da Enti di Formazione riconosciuti e abilitati ai sensi della normativa vigente e dovranno avere una durata minima di ore 24/persona. Sono esclusi i corsi di formazione resi obbligatori dalla Legge (sicurezza).

Il documento . "PROGETTO SOCIALE - INSERIMENTO LAVORATIVO - ATTIVITA' DI FORMAZIONE" dovrà essere redatto in un massimo di 20 pagine formato A4 dimensione carattere 12 – tipo Times New Roman, margini dx e sx di cm 2. Nel caso in cui il documento superi il massimo di pagine sopraindicato, la commissione procederà alla valutazione dell'elaborato con un margine di tolleranza del 20% (non oltre 4 pagine complessive), non prendendo in considerazione tutto ciò che esuberi da questo ultimo limite.

In caso di mancata produzione di documentazione relativa ad un o più elementi o sotto elementi, la Commissione assegnerà un punteggio pari a zero.

**Non saranno ammesse le offerte tecniche che non avranno riportato il punteggio minimo di 42/70**

### **3. METODO DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA ECONOMICA. PREZZO - max 35/100 punti**

Al prezzo più favorevole sarà attribuito il punteggio massimo. Agli altri prezzi saranno assegnati punteggi determinati secondo la seguente formula:

$$p = pM \times Pm/P$$

Dove :

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

pM = punteggio massimo attribuibile 35 punti

P = importo dell'offerta presa in considerazione

Pm = prezzo offerto più basso

Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato ai rispettivi punteggi tecnici attribuiti, in modo da formulare la graduatoria complessiva. Nel caso di discordanza tra le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere, l'offerta si ritiene valida per quella espressa in lettere. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.24 n° 827.

Non sono ammesse offerte in aumento e/o che eguaglino il totale a base d'appalto né varianti. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La stessa si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora ritenga che nessuna offerta sia economicamente vantaggiosa. L'Amministrazione si riserva di verificare le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e/o integrazioni.

#### **8. BUSTA "Documentazione Offerta Tecnica" dovrà contenere la seguente documentazione:**

Tutti gli elaborati componenti l'**Offerta Tecnica** dovranno essere firmati dal soggetto che nella gara rappresenta legalmente l'Impresa. Nel caso di A.T.I. o di un consorzio ex art. 2602 c.c. non ancora costituiti, gli elaborati dovranno essere firmati da tutti i soggetti associandi. L'offerta tecnica migliorativa dei servizi oggetto dell'Appalto è proposta dall'Impresa concorrente nel rispetto degli standard minimi imposti dal Capitolato Speciale di Appalto. Pertanto potranno essere presentate offerte migliorative od integrative rispetto a quanto inserito nel Capitolato d'Appalto le cui quantità sono da intendersi "minimali".

#### **9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

**E' richiesto il sopralluogo obbligatorio per presa visione delle aree oggetto dell'appalto.**

**Il Funzionario Tecnico**  
*Dott. Claudio Littardi*

**Il Dirigente del Settore LL.PP.**  
*Ing. Danilo Burastero*