
VERBALE DI GARA I SEDUTA PUBBLICA

a seguito di procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento dei lavori di consolidamento e riuso dell'immobile posto al di sopra delle rivolte di San Sebastiano in corrispondenza di Via Ferruccio e Piazza Dei Dolori zona Pigna nel Comune di Sanremo - 1° stralcio - Opere strutturali di somma urgenza - C.I.G.: 6843934101 - C.U.P G22C04000150004 - N. Gara 6552250

L'anno duemilasedici, addì ventidue (22) del mese di Novembre, in Imperia, in un ufficio dell'Amministrazione Provinciale, sito al IV Piano del Palazzo della Provincia, in Viale Giacomo Matteotti 147;

Premesso:

- che il Comune di Sanrremo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 16.11.2015 ha approvato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Imperia sottoscritta il 23.11.2015, che prevede che "La Provincia può altresì, d'intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive";
- che in osservanza della normativa di cui sopra la gestione della procedura, ex art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di consolidamento e riuso dell'immobile posto al di sopra delle rivolte di San Sebastiano in corrispondenza di Via Ferruccio e Piazza Dei Dolori zona Pigna nel Comune di Sanremo - 1° stralcio - Opere strutturali di somma urgenza dell'importo complessivo di € 999.729,29= IVA esclusa, di cui € 896.405,62= per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed €



103.323,67= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, verrà eseguita da parte della stazione unica appaltante "SUA.IM";

- che con la Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri - Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione del Comune di Sanremo n. 1843 Reg. Gen. del 25.7.2016 sono stati disposti gli adempimenti amministrativi che fanno capo alla SUA.IM necessari all'espletamento della gara, individuando nella procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016- come meglio specificato nella suddetta determinazione - il mezzo più idoneo per la scelta del contraente secondo il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del già citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che con successiva nota pec del 19/8/2016 del RUP del Comune di Sanremo, è stato deciso di individuare 30 operatori economici da invitare alla selezione ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.LGS. 50/2016 per l'affidamento dei lavori sopra indicati mediante sorteggio pubblico tra tutte le ditte che avessero presentato manifestazione di interesse;

- che alla luce della convenzione sopra citata la Provincia di Imperia servizio SUA.IM per conto del Comune di Sanremo, ha pubblicato apposito avviso di manifestazione di interesse presso il sito istituzionale della Provincia di Imperia, il sito istituzionale del Comune di Sanremo nonché presso il sito infoappalti della Regione Liguria;

- che nel termine perentorio del 30.9.2016 ore 12.30 indicato nell'avviso sopra citato sono state acquisite 254 manifestazioni di interesse che sono state registrate presso il protocollo provinciale, secondo canoni di riservatezza e segretezza, assegnando ad

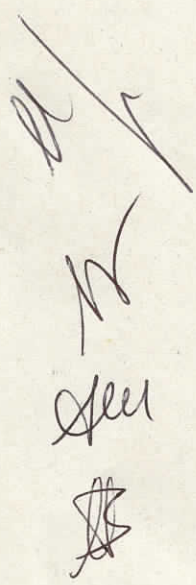


ognuna di esse un numero cardinale e relativo protocollo come risulta da apposito verbale di seduta riservata n. 1 protocollato n. 27127 del 4.10.2016;

Visto il verbale di seduta pubblica n. 2 protocollato n. 27128 del 4.10.2016 con il quale si è proceduto al sorteggio pubblico di 30 numeri da 1 a 254 al fine dell'individuazione dei 30 operatori ai quali rivolgere apposito invito;

Visto il successivo verbale n. 3 di seduta riservata protocollato n. 27129 del 4.10.2016 con il quale si è proceduto all'associazione fra i numeri sorteggiati in seduta pubblica e la ditta corrispondente al numero associato secondo l'elenco di cui al verbale riservato n. 1 di pari data;

Vista la lettera di invito prot. N. 29990 del 3.11.2016, approvata con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri - Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione del Comune di Sanremo n. 2753 Reg. Gen. del 02.11.2016 con la quale sono stati invitati i 30 operatori economici individuati, come sopra specificato, a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 21.11.2016 e con le modalità indicate nella stessa lettera e precisamente: 1) Impretech S.r.l. di Aragona (AG) Capogruppo con Tecno Edil S.r.l. di Aragona (AG), 2) PEVIT S.r.l. di Parete (CE), 3) F.lli Negro Costruzioni Generali S.p.a. di Taggia (IM), 4) Due P S.r.l. di Somma Vesuviana (NA), 5) Tierre S.r.l. di Alatri (FR), 6) Point Costruzioni di Teramo, 7) Tecnostrade S.r.l. di Ventimiglia (IM), 8) Vittoria C.S.S.C. a r.l. di Mercato San Severino (SA), 9) BRC S.p.a. di Genova, 10) Ingrosso Costruzioni S.a.s. di San Donato (LE), 11) Lithos S.r.l. di Venezia, 12) Asphalt ccp S.p.a. di Settimo Torinese (TO), 13) DGS Costruzioni artigiane S.r.l. di Mondovì (CN), 14) ALCA S.r.l. di Giuliano (NA), 15) Lattanzi S.r.l. di Roma, 16) Edil Termica Iorio S.r.l. di Torino, 17) C.S.G. Costruzioni S.r.l. di Castelrosso di Chivasso (TO), 18) Edil Fema S.r.l. di Roma, 19) G.B. Costruzioni di Crosia (RC), 20) Edilvetta S.r.l. di Villanova



Mondovì (CN), 21) General Costruzioni 89 S.r.l. di Aversa (CE) 22) ditta Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafrio (IS), 23) Engeco S.r.l. di Niobbio (LC), 24) Costruzioni e Restauri S.r.l.s. di Castelnuovo Magra (SP), 25) G&G di Saint Vincent (AO) Capogruppo con Ditta Basso Roberto di Narzole (CN), 26) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. di Rimini, 27) Sicea S.r.l. di Vigonza (PD), 28) De Marchi Costruzioni S.r.l. di Venaria Reale (TO), 29) Impresa Cardazzo s.r.l. di Fontanafredda (PN), 30) Tommy di Pane Artiom di Oleggio (NO),

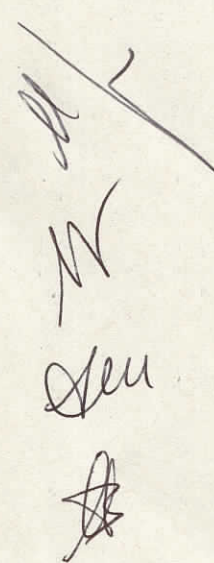
Dato atto che le ditte: Impresa Cardazzo S.r.l., Tecnostrade S.r.l., Asfalti CCP S.p.a. hanno comunicato con relative note la non partecipazione alla presente gara;

Ciò premesso l'Avv. Manolo Crocetta Dirigente del Settore Advocatura- Appalti della Provincia di Imperia, quale Presidente del Seggio di gara, dichiara - facendo accedere il pubblico presente - aperta la seduta alle ore 10,05, giusto fax pervenuto in data odierna da parte dell'Ing. Danilo Burastero del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri - Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione del Comune di Sanremo con il quale fa presente la propria indisponibilità a presiedere la gara in oggetto.

Partecipano ai lavori, in qualità di testimoni l'Ing. Mauro Negro e la Sig.ra Antonietta MARERI, Funzionari del Settore Advocatura- Appalti - Contratti della Provincia di Imperia.

Assiste all'esperimento di gara il Dott. Marco Bello Collaboratore Amministrativo del Settore Advocatura- Appalti - Contratti della Provincia di Imperia che assolve all'incarico della verbalizzazione della seduta;

Il Presidente comunica che nel termine fissato nella sopra citata lettera di invito risultano essere pervenuti n. 19 (diciannove) plichi delle Ditte:



1) Lattanzi S.r.l. di Roma, 2) C.S.G. Costruzioni S.r.l. di Castelrosso di Chivasso (TO),
3) Sicea S.r.l. di Vigonza (PD), 4) G&G di Saint Vincent (AO) Capogruppo con Ditta
Basso Roberto di Narzole (CN) , 5) Ingrosso Costruzioni S.a.s. di San Donato (LE), 6)
PEVIT S.r.l. di Parete (CE), 7) Edil Fema S.r.l. di Roma, 8) Lithos S.r.l. di Venezia, 9)
Due P S.r.l. di Somma Vesuviana (NA), 10) Impretech S.r.l. di Aragona (AG)
Capogruppo con Tecno Edil S.r.l. di Aragona (AG), 11) BRC S.p.a. di Genova, 12) ditta
Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafrio (IS), 13) Vittoria C.S.S.C. a r.l. di Mercato San
Severino (SA), 14) Point Costruzioni di Teramo, 15) Consorzio Artigiani Romagnolo
Soc. Coop. di Rimini, 16) De Marchi Costruzioni S.r.l. di Venaria Reale (TO), 17)
Tommy di Pane Artiom di Oleggio (NO), 18) Edilvetta S.r.l. di Villanova Mondovì (CN),
19) F.lli Negro Costruzioni Generali S.p.a. di Taggia (IM)

Il Presidente procede ai seguenti adempimenti:

- a) verifica, dapprima, la regolarità del confezionamento dei plichi pervenuti siglandoli all'esterno;
- b) procede all'apertura degli stessi e procede a verificare la presenza all'interno delle due buste identificate come "N. 1" e "N. 2" che vengono siglate dai componenti il seggio di gara;
- c) verificata la correttezza del confezionamento delle due buste, procede ad indicare con il numero progressivo assegnato al plico esterno anche le singole buste "1" e "2" in modo tale ci sia totale e completa corrispondenza tra il plico contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica;
- d) il Presidente passa all'apertura della sola busta "1" al fine di verificare il corretto adempimento di quanto, al riguardo, previsto nella lettera di invito;

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- e) il Presidente procede all'esame, per ciascuna Ditta, della documentazione presentata, procedendo a siglare ciascun documento chiarendo, nel contempo che, per le ditte in possesso di adeguata qualifica, il subappalto sarà concesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto come riportato negli atti di gara, demandando al RUP l'obbligo di verificare, nella fase successiva di esecuzione dei lavori, che non venga superata tale quota;

Il Presidente a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, constata:

- l'incompletezza della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, ex art 80 del DLgs. 50/2016, riferita al direttore tecnico dell'impresa CSG S.r.l. ed ammette la stessa, con riserva, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e giusto comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016. Dispone, quindi, l'inoltro di una nota pec nella quale si inviti la ditta stessa a completare la dichiarazione entro 9 giorni dalla data della PEC e quindi ore 12,30 del giorno 2.12.2016;
- una irregolarità formale nelle quote del costituendo R.T.I. Impretech (mandataria) e Tecno Edil S.r.l. (mandante) ed ammette la stessa, con riserva, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e giusto comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016. Dispone, quindi, l'inoltro di una nota pec nella quale si inviti la ditta stessa alla rettifica entro 9 giorni dalla data della PEC e quindi ore 12,30 del giorno 2.12.2016;
- l'incompletezza della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, ex art 80 del DLgs. 50/2016, riferita al direttore tecnico dell'impresa Tommy di Pane Artion ed ammette la stessa, con riserva, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e giusto comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016. Dispone, quindi, l'inoltro di



una nota pec nella quale si inviti la ditta stessa a completare la dichiarazione entro 9 giorni dalla data della PEC e quindi ore 12,30 del giorno 2.12.2016;

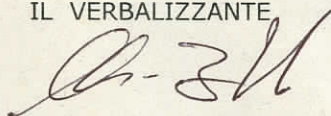
Il Presidente, invece, ammette al prosieguo della gara le altre ditte esaminate a seguito della regolarità e completezza delle documentazione amministrativa presentata;

La commissione decide di tornare a riunirsi per la prosecuzione della gara il giorno 05.12.2016 alle ore 9.00, dandone comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente per la prosecuzione delle operazioni di gara in cui saranno sciolte le riserve dei concorrenti ammessi con riserva o, viceversa, ne sarà dichiarata l'esclusione definitiva, e nella quale si procederà, quindi, ai successivi adempimenti e, pertanto, provvede a racchiudere in apposito plico siglato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione le 19 buste contenenti l'Offerta Economica.

Conseguentemente il Presidente dispone che tale plico, unitamente a tutta la documentazione di gara, sia conservato in un luogo sicuro presso il Settore Advocatura, Appalti, Contratti.

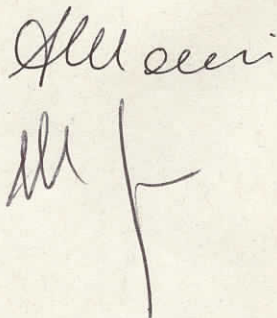
Alle ore 14.15 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta pubblica di gara.

IL VERBALIZZANTE



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto da:

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE

DELLA COMMISSIONE

