



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 662 DEL 21/11/2016

### **SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI - SISTEMA INFORMATIVO SERVIZIO WELFARE UFFICIO SOCIETÀ E ORGANISMI PARTECIPATI**

ATTO N. A1)/ 25 DEL 21/11/2016

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO (R.D. 23/05/1924 N. 827) PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI IMPERIA DEL CENTRO PROVINCIALE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "G. PASTORE" S.r.l. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

#### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con determinazione n. 370 del 22/05/2015, del Settore Controllo di Gestione – Partecipazioni Societarie – Sistema Informativo è stato stabilito di contrarre per la vendita la quota del 60% del capitale sociale del C.P.F.P. "G. PASTORE" di proprietà della Provincia di Imperia;

**CHE**, a seguito dell'esito infruttuoso dei tentativi di vendita esperiti nell'anno 2015, con successiva determinazione dirigenziale del Settore Servizi Istituzionali Sistemi Informativi n. 392 del 4/07/2016 si è stabilito di procedere ad una nuova asta per la cessione della suddetta quota.

**CHE**, ai sensi dell'art. 10 dello Statuto societario, la quota è stata preliminarmente offerta in prelazione agli altri soci, tramite comunicazione all'organo amministrativo della società;

**CHE** la prelazione ha avuto esito negativo (nota del 18/8/2016 del C.P.F.P. "G PASTORE" acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/8/2016 prot. 22649);

**CHE**, conseguentemente, in data 12/9/2016 è stato pubblicato l'Avviso d'asta per la vendita della partecipazione, che ha fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 12 ottobre 2016, ore 12.30;

**VISTO** il proprio provvedimento n. A1) 23 del 07/10/2016 con il quale è stata nominata la Commissione per la gara;

**DATO ATTO** che entro la data di scadenza indicata nell'Avviso (ore 12.30 del giorno 12 ottobre 2016) è pervenuta a questa Amministrazione una sola domanda di partecipazione alla gara e più precisamente quella della Ditta Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner di Imperia;

**CHE** in data 18/10/2016, alle ore 9.00, presso la Sala Biblioteca del Palazzo della Provincia, si è svolta l'asta pubblica aggiudicata in via provvisoria a Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner al prezzo di € 73.200,00 (determinazione dirigenziale n. 574 del 19/10/2016 del Settore Servizi Istituzionali – Sistema Informativo);

**VISTA** la nota n. 0031519 in data 21/11/2016 con cui l'Ufficio Contratti dà notizia della conclusione della verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara della Ditta Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner;

**DATO ATTO** che la Farelogico S.a.s. risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa per la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario aggiudicare in via definitiva a Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner la quota del 60% del capitale sociale del Centro Provinciale di Formazione Professionale "G. PASTORE" di proprietà della Provincia Imperia, al prezzo offerto di € 73.200,00;

**CONSIDERATO CHE**, secondo quanto previsto dalla Sezione 15 dell'Avviso d'asta:

- Il trasferimento della quota dovrà avvenire nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione cedente comunicherà all'Aggiudicatario la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione;
- La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'Aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale;
- Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto ed ogni altra da esso derivante e conseguente saranno a totale a carico dell'Aggiudicatario;
- L'importo del contratto sarà corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Imperia;

**RILEVATO CHE**, per quanto previsto alla Sezione 9 dell'Avviso d'Asta, il deposito cauzionale di € 1.428,00 versato da Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner per partecipare alla gara rimarrà acquisito dall'Amministrazione Provinciale quale anticipazione sull'importo offerto di € 73.200,00;

**CHE** la differenza sul prezzo di alienazione da versare da parte di Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner al momento della stipulazione dell'atto di vendita è pertanto pari a € 71.772,00;

**VISTO** l'art. 21 del vigente Regolamento dei contratti;

#### **VISTI:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 in data 23.10.2015 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2015, nonché il Bilancio di previsione finanziario conoscitivo 2016 e 2017 ed il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato per il triennio 2015/2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 è stato differito al 31.03.2016;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 è stato ulteriormente differito al 31.07.2016;
- il Decreto del Presidente n. 105 del 4 agosto 2016 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio provvisorio 2016 e assegnati i relativi Centri di responsabilità;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- D.Lgs. 175/2016
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 191 del 14/06/2001, come modificato con delibera di G.P. n. 146 del 20/6/2013;

**DATO ATTO** che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.

#### **D E T E R M I N A**

1. di aggiudicare in via definitiva a Farelogico S.a.s. di Casella Mario & Partner la quota il 60% del capitale sociale del Centro Provinciale di Formazione Professionale "G. PASTORE" di proprietà della Provincia Imperia, al prezzo di € 73.200,00;
2. di dare atto che, come previsto nella Sezione 15 dell'Avviso di Gara:
  - si procederà alla vendita con atto che verrà stipulato presso il notaio scelto dall'Aggiudicatario nel termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
  - la mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'Aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale;
  - tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto ed ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale a carico dell'Aggiudicatario;
  - l'importo della vendita sarà corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Imperia;
3. Di disporre che il deposito cauzionale di € 1.428,00 versato da Farelogico S.a.s. per la partecipazione alla gara a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria della Provincia di Imperia – BANCA CARIGE S.p.A. – filiale di Imperia Porto Maurizio – P.zza Fratelli Serra, 10 – IMPERIA XXX XXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXX XXX XXXXXX XXX X XXXXX XX XX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sia riversata al Cap 1000 "Alienazione quote società partecipate" del Titolo V Tipologia 100 Cat. 1 del Bilancio pluriennale 2015/2017 annualità 2016 in esercizio provvisorio;
4. Di dare atto che la somma € 71.772,00 ancora da corrispondere per la cessione della quota dovrà essere versata all'Amministrazione Provinciale in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia;

5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese di rogito e registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso derivate e conseguente, sono a totale carico dell'aggiudicatario;
6. di procedere alla pubblicità dell'avvenuta aggiudicazione definitiva attraverso il sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013.