



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3353 DEL 13/11/2025

SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

SERVIZIO 4.6 PATRIMONIO

OGGETTO:	INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA PER L'ACQUISTO DI N. 2 IMMOBILI SITI IN IMPERIA IN VIALE GIACOMO MATTEOTTI N. 99-101-103-105-107-109 DA ADIBIRE A MAGAZZINO/ARCHIVIO PROVINCIALE - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS 36/2023 ALLO STUDIO LEGALE NOTARI SAGUATO MARCO E TRUCCO LUCIA NELLA PERSONA DELL'AVV. MARCO SAGUATO. IMPEGNO DI SPESA. CIG: B9113D2178 - CUP: NON PREVISTO.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Provinciale ha manifestato l'esigenza di disporre sul territorio comunale di un immobile o una porzione di immobile, facilmente accessibile da destinare a finalità istituzionali ed in particolare ad archivio provinciale in aggiunta o eventualmente in sostituzione dei locali attualmente utilizzati che non presentano la necessaria ampiezza per poter riorganizzare e catalogare i documenti archiviati;
- vi è l'intenzione, per le finalità sopra espletate, di accrescere il patrimonio immobiliare della Provincia di Imperia;
- con Delibera di Consiglio n. 66 del 09.09.2025 è stato approvato l'acquisto di locali da adibire a magazzino/archivio Provinciale ubicati in Imperia in Viale Giacomo Matteotti n. 99-101-103-105-107-109;

CONSIDERATO:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati direttamente anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che, quindi, l'incarico in questione, di importo inferiore ad € 140.000,00, può essere affidato direttamente, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma di approvvigionamento digitale all'indirizzo Internet: <https://appalti.provincia.imperia.it/> di cui è dotato questo Ente;
- che, conseguentemente a quanto sopra riportato con lettera di invito prot. n° 29128 del 04.11.2025, ha provveduto a contattare tramite la piattaforma di approvvigionamento

digitale dell'ente, lo Studio Legale Notari Saguato Marco e Trucco con sede operativa in Via Don Abbo il Santo n. 16 – Imperia (P. Iva 01584530081), nella persona dell'Avv. Marco Saguato il quale ha fornito i relativi preventivi e la documentazione richiesta;

VALUTATA la documentazione, richiesta e trasmessa sulla piattaforma Appalti dal professionista e depositata agli atti dell'Ufficio:

01_ Dichiarazione ai sensi del D.P.R.445/2000 e ss.mm.ii. in merito alla non sussistenza dichiarazione di parentela e affinità con Dirigenti Amministratori o dipendenti dell'Ente che intervengono nel procedimento e contenente, inoltre, la dichiarazione di aver preso visione del Codice di Comportamento – art. 54 D.Lgs. n.165/2001;

02 _ Dichiarazione in tema di inconferibilità ed incompatibilità resa dal professionista ai sensi del Decreto Legislativo 8 aprile 2013 n.39 modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n.98 e ss.mm.ii. e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

03 _Patto di integrità, contenente la dichiarazione di aver preso visione del Codice di Comportamento – articolo 54D.Lgs. n.165/2001, debitamente sottoscritto;

04 _ Dichiarazione in merito al possesso di conto dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art.3, comma1, L.136/2010 e ss.mm.ii. apportate dalla Legge 17 dicembre 2010 n.217;

05 _ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a norma del D.P.R.445/2000 e ss.mm.ii. in merito al possesso dei requisiti di cui all'articolo 94del D.Lgs n.36/2023;

06 _ Copia della polizza relativa alla responsabilità civile e professionale;

07 _ Documento di identità in corso di validità;

VISTI i preventivi di spesa presentati e ritenuti congrui in relazione alla prestazione da eseguire e ritenuto l'Avv. Marco Saguato professionalmente idoneo a svolgere il servizio di che trattasi in quanto Notaio di comprovata esperienza e competenza;

VISTO che lo Studio Legale Notari Saguato Marco e Trucco Lucia risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da DURC richiesto in data 03.11.2025 e con scadenza in data 03.03.2026, agli atti dell'Ufficio;

VISTO che l'Avv. Marco Saguato risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da certificato di regolarità rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato rilasciato in data 06.11.2025 e con scadenza in data 02.03.2026, agli atti dell'Ufficio;

DATO ATTO che la spesa per la prestazione professionale ammontante complessivamente ad € 33.796,68 (di cui € 3.854,00 per servizio, € 847,88 per IVA nella misura del 22% ed € 29.094,80 a rimborso delle spese anticipate per imposte di registro, ipotecarie e catastali ecc.. trova capienza alla missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7013 del PEG 2025/2027, annualità 2025;

VISTO la bozza di disciplinare relativa all'affidamento dell'incarico, che fa parte integrante della presente determinazione;

PRECISATO che il CIG di riferimento di questa procedura è: B9113D2178;

DATO ATTO che il Dirigente, nonché i dipendenti del Settore Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione, confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei

dipendenti della Provincia di Imperia;

VERIFICATA ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto del Presidente nr. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2025/2027;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”* e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

VISTO il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31.07.2003 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante della presente determinazione;
2. **di procedere**, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma appalti dell'Amministrazione Provinciale, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di cui all'oggetto allo Studio Legale Notari Saguato Marco e Trucco Lucia con sede operativa in Via Don Abbo il Santo n. 16 – Imperia (P. Iva 01584530081), nella persona dell'Avv. Marco Saguato, per l'importo di € 3.854,00 per servizio,

€ 847,88 per IVA nella misura del 22% ed € 29.094,80 a rimborso delle spese anticipate per imposte di registro, ipotecarie e catastali ecc., per una spesa complessiva di €33.796,68;

3. **di approvare** a tal fine la bozza di disciplinare relativa all'affidamento dell'incarico, che fa parte integrante della presente determinazione;
4. **di impegnare** l'importo di € 33.796,68 che trova capienza alla missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7013 del PEG 2025/2027, annualità 2025;
5. **di dare atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, le forme e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla presente determinazione nonché dal relativo disciplinare di incarico;
6. **di stabilire** che:
 - il presente provvedimento assume valore sinallagmatico, sicché il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione, per accettazione, del presente provvedimento e del disciplinare da parte del Professionista incaricato;
 - il pagamento del servizio avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi del D.M. 55 del 03/04/2013, nelle modalità e nei tempi indicati nel disciplinare di incarico approvato col presente atto;
 - verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
7. **di rendere noto** che il RUP per l'intervento in oggetto è il Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, Ing. Mauro Balestra.

MB/mb

Il Dirigente
Mauro Balestra / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005