



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 140 DEL 01/03/2024

### SETTORE INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE SERVIZIO AMBIENTE E RIFIUTI UFFICIO AMBIENTE E RIFIUTI

ATTO N. AM/ 41 DEL 01/03/2024

**OGGETTO:** Acquisizione della proprietà gravata dal diritto di superficie dei terreni oggetto della concessione per la realizzazione in project financing dell'impianto unico integrato di trattamento, recupero e valorizzazione dei rifiuti solidi urbani della Provincia di Imperia con annessa discarica di servizio, ubicato in località Colli, nel Comune di Taggia. - Affidamento incarico per predisposizione di perizia tecnica asseverata. (CIG: B0998F907E)

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1017 del 23/12/2022 si è dato atto dell'avvenuta conclusione delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della concessione per la realizzazione e successiva gestione dell'impianto integrato di trattamento, recupero e valorizzazione dei rifiuti solidi urbani della provincia di Imperia, con annessa discarica di servizio, ubicato in località Colli, nel Comune di Taggia, procedendo all'aggiudicazione al costituendo R.T.I. formato dalla mandataria Idroedil s.r.l., C.F. e P.I. 00156650087, e dalla mandante Waste Treatment Technologies Netherlands B.V., C.F. NL005469703B01;
- con Provvedimento Dirigenziale n.AM/52 del 11/04/2023 è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della positiva conclusione della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

**PRESO ATTO** che lo schema di convenzione oggetto del progetto di fattibilità tecnico economica messo in gara e del progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario in sede di gara prevede che quest'ultimo, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, paghi il prezzo di € 7.000.000,00 ai titolari delle aree oggetto della futura realizzazione dell'opera pubblica, su cui vige il vincolo preordinato all'esproprio, al fine di far acquisire alla Provincia di Imperia, in nome e per conto dei 70 comuni della propria Area Omogenea, il diritto di nuda proprietà delle aree e al concessionario il diritto di superficie sulle aree stesse, in forza dell'istituto dell'electio domini, così come disciplinato nel contratto preliminare di vendite rep. n. 55.793 racc. n. 32.701 dell'11 novembre 2021 concluso tra la Provincia di Imperia, in qualità di promittente compratore, e le ditte Immobiliare Colli s.r.l. e Idroedil s.r.l., in qualità di promittenti venditori, nonché del successivo Atto Integrativo n. 57669 del 14/07/2023 sottoscritto tra le parti per l'immissione anticipata nel possesso dei beni;

**CONSIDERATO** che nel mese di marzo 2024 si dovrà procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione con l'aggiudicatario al fine di dare avvio alla fase di esecuzione dello stesso e, parallelamente, alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendite delle aree sopra citate, risultando necessario individuare in ordine al valore complessivo di € 7.000.000,00, il valore attribuibile alla nuda proprietà dei terreni in capo alla Provincia e al diritto di superficie gravante sugli stessi in capo al concessionario;

**RITENUTO**, pertanto, necessario ed opportuno avvalersi di un professionista esperto in materia per la predisposizione di specifica perizia tecnica asseverata che attesti i valori sopra richiamati;

**DATO ATTO** che, per quanto riguarda tale attività non risultano all'interno dell'Ente idonee figure professionali di comprovata esperienza in materia e con competenze specifiche in grado di supportare l'Ufficio Rifiuti;

**TENUTO CONTO** che il Geom. Maurizio Giordano, di Pontedassio (IM), con studio in località Aribaga n° 8, ha già provveduto ad integrare la precedente perizia UTE di stima dei beni oggetto del presente atto nel loro valore complessivo a seguito di precedente incarico, dimostrando di avere le giuste competenze e la professionalità adeguata per le esigenze sopra citate, così come risulta anche dal curriculum vitae presentato;

**PRESO ATTO** della disponibilità manifestata dal professionista, con nota pec. n. 6080 del 29/02/2024, agli atti del settore, ad assumere l'incarico per i contenuti citati al costo di € 500,00 per onorario, oltre € 25,00 per Cassa Previdenziale Geometri 5%, € 115,5 € per IVA 22%, per un totale complessivo di € 640,50, al lordo della ritenuta d'acconto;

**RITENUTO** congruo e conveniente il compenso proposto per l'espletamento del servizio in parola;

**VISTA** la bozza di disciplinare di incarico redatto dall'Ufficio competente, che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**TENUTO CONTO** che secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore a € 140.000,00;

**RILEVATO**, preliminarmente, come il servizio di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) e s.m.i. che esclude l'obbligo del ricorso ai mercati elettronici in presenza di spese sotto i 5.000 Euro sotto il profilo di contenimento della spesa;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è inferiore ad € 140.000 (euro centoquarantamila/00), e pertanto è applicabile l'art. 50, comma 1), lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000 euro;

**VISTA** la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, di approvazione del comunicato adottato d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, con il quale viene stabilito che fino al 30 giugno 2024, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici), le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP (Piattaforma dei Contratti Pubblici) per l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**TENUTO CONTO** che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, per le modalità di svolgimento del servizio in parola non è necessario redigere il DUVRI in quanto non esistono rischi legati alla sicurezza e conseguentemente costi per la stessa;

**VISTA e VALUTATA** la seguente documentazione trasmessa dal Geom. Maurizio Giordano con pec n. 6080 del 29/02/2024, agli atti del Settore:

- curriculum professionale, per quanto sopra già evidenziato;
- dichiarazione in tema di inconfiribilità ed incompatibilità resa dal professionista, ai sensi del Decreto Legislativo 8 aprile 2013 n. 39 modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n.98 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), dal Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 305 del 12/12/2013 e della Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza, relativo al triennio 2024-2026, approvata con Decreto del Presidente n. 23 del 31 gennaio 2024, agli atti del Settore;
- dichiarazione in merito al possesso di conto dedicato alle commesse pubbliche resa dal Professionista ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010 e s.m.i. apportate dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, acquisita agli atti;
- patto di integrità debitamente sottoscritto;
- copia documento di identità in corso di validità
- certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri in merito alla regolarità della posizione contributiva del succitato Professionista agli atti del Settore;

**CONSIDERATO** che l'importo della prestazione in oggetto ammontante a € 500,00 per onorario, oltre € 25,00 per Cassa Previdenziale Geometri 5%, € 115,5 € per IVA 22%, al lordo della ritenuta d'acconto, per un totale complessivo di € 640,50, trova capienza come segue: missione 09, programma 03, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 7054 del Bilancio di Previsione 2024/2026 con imputazione all'annualità 2024, in quanto esigibile nell'esercizio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 in data 05/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI** gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- verrà ottemperato al disposto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Piano Regionale dei Rifiuti, approvato con D.C.R. n. 14 del 25 marzo 2015;
- il proprio Piano d'Area per il ciclo integrato dei Rifiuti, approvato con le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 40 del 13/06/2016 e n. 74 del 07/11/2016;
- la Legge n. 56/2014;
- la L.R. n. 1/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Statuto Provinciale;

**D E T E R M I N A****Per tutto quanto premesso in narrativa,**

- 1) di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1), lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al Geom. Maurizio Giordano, residente a Imperia, con studio in località Aribaga n° 8, Pontedassio (IM), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Imperia n° 891/1981, l'incarico per la redazione di specifica perizia tecnica asseverata finalizzata alla quantificazione precisa dei due valori corrispondenti al diritto di proprietà gravato dal diritto di superficie e al diritto di superficie stesso relativi ai terreni da acquisire per la realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto, il cui valore complessivo ammonta ad € 7.000.000,00, come da perizia UTE;
- 2) di approvare** la bozza di Disciplinare d'Incarico redatta dall'Ufficio competente, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, da stipulare con il professionista summenzionato per la regolamentazione dei rapporti derivanti dall'incarico stesso;
- 3) di impegnare** la spesa complessiva di € 640,50, di cui € 500,00 per onorario, oltre a € 25,00 per Cassa Previdenziale Geometri 5%, € 115,5 € per IVA 22%, al lordo della ritenuta d'acconto come segue: missione 09, programma 03, titolo 1, macro aggregato 03, capitolo 7054 del Bilancio di Previsione 2024/2026 con imputazione all'annualità 2024, in quanto esigibile nell'esercizio;
- 4) di dare atto** che:
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è B0998F907E;
  - l'affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche;

- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- 5) **di conferire** al presente atto valore sinallagmatico sicché il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione del presente provvedimento e del relativo disciplinare d'incarico per accettazione;
  - 6) **di rendere noto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Michele Russo, Dirigente del Settore Infrastrutture – Scuole – Ambiente.

**IL DIRIGENTE**

**(Ing. Michele RUSSO)**

**MR/lp**