

P.IVA: 01281520088



CURRICULUM

Nato a _____ il _____ residente in _____ n° _____ e con studio
professionale in Via Metella n°3, in Ventimiglia –18039

- conseguimento del diploma di Geometra nell'anno scolastico 1996/1997 presso l'I.T.C.G.
"E.Fermi" di Ventimiglia

- conseguimento dell'abilitazione per l'esercizio della libera professione di Geometra nell'anno 2000
- iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri d'Imperia al n°1377 dal 09/01/2001
- iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'ufficio del tribunale di Imperia dall'anno 2001
- conseguimento dell'abilitazione di Responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi della Legge 626/94 presso la Scuola Edile di Imperia nell'anno 2002
- conseguimento dell'abilitazione di Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili ai sensi della Legge 494/96 presso la Scuola Edile di Imperia nell'anno 2003 e aggiornamenti ai sensi del d.lgs. 81/2008 sino sino ad oggi.
- conseguimento dell'abilitazione di Certificatore energetico della Regione Liguria presso la Scuola Edile di Imperia nell'anno 2010 e sino ad oggi.
- conseguimento abilitazione Amministrazione condominiale ed immobiliare anno 2018 della durata di 72 ore e aggiornamenti annuali sino all'anno 2025

PROFILO PROFESSIONALE

Geometra orientato al risultato, sa superare le aspettative dei clienti realizzando progetti di elevata precisione e validità. Competente nell'uso di programmi, possiede ottime capacità di organizzazione e di cura dei dettagli. Geometra con alle spalle 25 anni di esperienza. Si distingue per la capacità di individuare con precisione i bisogni operativi dell'azienda e sviluppare soluzioni volte a tagliare i costi, migliorare gli utili e aumentare la soddisfazione dei clienti. Leadership organizzativa, spiccate doti negoziali e forte motivazione uniti a spirito di adattamento e solide capacità gestionali e operative al servizio dell'azienda per il conseguimento degli obiettivi prefissati.

CAPACITA' E COMPETENZE

- Abilità nella progettazione di opere pubbliche e private
- Abilità nell'attività di due diligence in campo immobiliare
- Esperienza nella direzioni lavori in cantieri
- Abilità nella gestione di permessi e autorizzazioni edilizie
- Utilizzo di software CAD 2D e 3D
- Familiarità nella gestione delle relazioni con enti pubblici
- Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei Geometri
- Propensione all'analisi e attenzione al dettaglio

- Attitudine alla formazione continua
- Conoscenza del settore urbanistico
- Leadership e comunicazione assertiva
- Valutazione di terreni e immobili
- Tecniche di valorizzazione patrimoniale
- Conoscenza di tecnica e normativa edilizia
- Energie rinnovabili ed efficientamento energetico
- Perizie estimative e gestione dell'OMI
- Disciplina urbanistica dei piani territoriali e regolatori
- Criteri di conformità urbanistica
- Competenze di diritto ipotecario, catasto dei redditi e dei valori
- Elementi di topografia e rilevazioni
- Capacità analitiche e di comunicazione

Esperienze lavorative e professionali da Gennaio 2001 ad oggi

- Progettazione e supervisione della realizzazione di costruzioni civili e industriali.
- Gestione delle pratiche catastali.
- Elaborazione dei piani di sicurezza e coordinamento e gestione delle pratiche edilizie.
- Redazione di computi metrico-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Esecuzione di accertamenti catastali e verifica della conformità nelle operazioni di compravendita.
- Presidio e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Progettazione di planimetrie, elaborazione dei piani di sicurezza e redazione di pratiche edilizie.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Coordinamento delle attività di inizio cantiere e formazione delle squadre di lavoro.
- Collaborazione a progetti di demolizione e rimozione di opere primarie e complementari.
- Elaborazione di preventivi, computi metrici e rendering.
- Gestione autonoma delle commesse dalla progettazione alla consegna.
- Redazione di certificazioni energetiche nel rispetto delle normative vigenti.
- Aggiornamento di elaborati grafici di progetto.
- Esecuzione di perizie per conto di agenzie immobiliari, banche e assicurazioni.
- Sopralluoghi e analisi del bisogno.
- Pianificazione delle attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di strutture e infrastrutture.
- Supervisione delle squadre operanti sul cantiere, anche in subappalto.

- Progettazione della rigenerazione urbana sostenibile e della valorizzazione di aree residenziali.
- Calcolo delle tabelle condominiali e delle spese condominiali, riscossione dei contributi e saldo dei pagamenti.
- Convocazione delle assemblee per l'approvazione del rendiconto condominiale e per monitorare il rispetto del regolamento.
- Collaborazione con le figure legali per le procedure di recupero forzoso, danno temuto, nuova opera
- Amministrazione del conto corrente condominiale per l'accredito e l'addebito delle somme erogate o ricevute da condòmini e/o terzi.
- Stesura e validazione di verbali o delibere di assemblea con recapito tramite posta elettronica o consegna in formato cartaceo.
- Avviamento e supervisione dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria deliberati in sede di assemblea.
- Gestione tempestiva ed efficiente in caso di danni all'edificio, guasti o blocco di impianti e forniture.
- Gestione della contabilità condominiale mediante software.
- Gestione delle dinamiche condominiali, risoluzione dei conflitti e partecipazione costruttiva ai processi decisionali.
- Monitoraggio continuo dei lavori straordinari controllando gli effettivi adempimenti da parte di aziende o artigiani appaltatori.
- Aggiornamento dei registri condominiali e redazione di rapporti.
- Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile.
- Organizzazione e convocazione di assemblee condominiali e gestione della relativa documentazione.
- Vigilanza sulla manutenzione e sull'integrità dell'immobile.
- Calcolo e ripartizione delle spese condominiali.
- Gestione del database contenente le informazioni relative alle spese condominiali di tutti gli immobili.
- Ispezione di terreni, edifici e attrezzature al fine di identificare problemi di manutenzione e far partire velocemente le riparazioni.
- Gestione di documenti di proprietà e ai fini legislativi e per i registri interni.

Lavori svolti per privati dall'anno 2001 ad oggi:

- di progettazione a livello architettonico, direzione lavori, coordinamento dei lavori per la progettazione e esecuzione nei cantieri temporanei e mobili ai sensi della Legge 494/96 e d.lgs 81/2008 Succ. integr.e modifiche, responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.lgs 626/94, consulenze tecniche per il Tribunale di Imperia , rilievi topografici, certificazioni energetiche, amministrazione di Condomini, ecc.

Lavori pubblici svolti dall'anno 2001 ad oggi:

- INCARICO DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE AGLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DERIVANTI DAL DM 226/2011 AI FINI DELLA GARA D'AMBITO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL'ATEM "IMPERIA" – ANNO 2024
- Oggetto: Progetto definitivo-esecutivo per i lavori di rifacimento pavimentazione di vico Soprano nella Frazione di Bevera- Periodo : Anno 2022
- Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DELLA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI VINCITORI DEL BILANCIO PARTECIPATIVO "GIARDINI E DINTORNI" ED "I GIARDINI DI CLAUDIO" – COMUNE DI VENTIMIGLIA - Periodo : Anno 2017
- Oggetto: Frazionamento per realizzazione pista ciclabile Fraz. Nervia nell'anno 2015, frazionamento in Roverino presso gli istituti scolastici nell'anno 2010 nonché frazionamenti dei terreni censiti a catasto al Foglio 67 mappale 361,359 interessati dai lavori di adeguamento della rete idrogeologica del rio Collasgarba nell'anno 2012-2013, nonché incarico per il frazionamento della strada denominata via Don Bosco dei Bormanni
- Oggetto: Incarico di Coordinatore per la sicurezza sul cantiere in fase di progettazione che esecuzione per lavori di messa in sicurezza dei versanti in frazione Roverino e Frazione Calvo (Strada dei Bormanni) con posa reti metalliche paramassi. -Proprietà: COMUNE DI VENTIMIGLIA –Periodo: Anno 2014 -importo lavori: circa 90.000,00 Euro
- Oggetto: Incarico di Coordinatore per la sicurezza sul cantiere in fase di progettazione che esecuzione per lavori di ripristino del dissesto in frazione case roberto con cedimento della banchina stradale. -Proprietà: COMUNE DI VENTIMIGLIA –Periodo: Anno 2015 - importo lavori: circa 35.000,00 Euro
- Oggetto: Incarico di Coordinatore per la sicurezza sul cantiere in fase di progettazione che esecuzione per i lavori di riqualificazione del mercato coperto del COMUNE DI VENTIMIGLIA. -Proprietà: COMUNE DI VENTIMIGLIA –Periodo: Anno 2015 -importo lavori: circa 100.000,00 Euro
- Oggetto: Incarico professionale per coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in esecuzione inerenti i lavori di consolidamento di una parete rocciosa sottostante il primo tratto della strada della Strada Provinciale SP n°62, che dai campi sportivi di Dolceacqua conduce alle località San Gregorio e Morghe, lungo la Via Praeli da realizzare attraverso la posa di reti accoppiate e da una maglia di funi di rinforzo (per una superficie pari a 360 m2) -Proprietà: COMUNE DI DOLCEACQUA –Periodo: Anno 2016

- Oggetto: Incarico pubblico di Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza sul cantiere in fase di progettazione che esecuzione per le demolizioni eseguite dalla Soc. Civitas – COMUNE DI VENTIMIGLIA per gli immobili siti in Località Balzi Rossi, in Località Trucco e zona Gallardi –Periodo: Anno 2013 -2014
- Oggetto: Incarico di Responsabile dell'ufficio tecnico per il recupero delle facciate del centro storico affidato per circa un anno dal Comune di Ventimiglia,–Periodo: Anno 2009-2010
- Oggetto: Incarico di Coordinatore per la sicurezza sul cantiere in fase di progettazione che esecuzione per lavori di realizzazione di serbatoio di accumulo in alta quota in località Porra a servizio dell'acquedotto comunale. -Proprietà: AIGA spa - Ventimiglia –Periodo: Anno 2011–2012-2013-2014 -importo lavori: 2 251 542,63

Ventimiglia, 23/02/2026

Geom. Daniele CONDRO'