

Dott. CRISTINA TEALDI Architetto

CURRICULUM VITAE

- **24 marzo 1952** : nascita a Imperia
- **1971** : diploma di maturità scientifica presso il Liceo G.P.Vieusseux di Imperia
- **19-7-1976** : laurea in architettura presso l'Università degli Studi di Genova con 110/110 lode con tesi di laurea a carattere storico-urbanistico dal titolo "Le trasformazioni urbanistiche di Porto Maurizio ed Oneglia" (relatore prof. Giuliano Forno, correlatori proff. Giovanni Spalla ed Ennio Poleggi).
- **novembre 1976** : abilitazione per l'esercizio della professione di architetto e collaborazione con studi professionali.
- **dal 1977** : iscritta all'albo degli architetti della provincia di Imperia con il n° 55.
- **dal 1982** : attiva nel Consiglio dell'Ordine degli Architetti, prima come componente e poi come presidente della Commissione Taratura Parcelle e, successivamente, come componente del Consiglio stesso con carica di segretaria. Nell'ultimo periodo è stata (ed è tuttora) presidente della Commissione Cultura promuovendo una serie di iniziative pubbliche, tra cui convegni e seminari di studio e aggiornamento.
- **dal 1992** : iscritta all'Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Negli anni 1994-1995 presidente della sezione ligure e dal 1996 componente del Consiglio Direttivo Nazionale dell'Istituto.
- **dal 1994** : socia dell'Istituto Nazionale di Urbanistica e componente del gruppo di lavoro nazionale sull'urbanistica partecipata.
- **dal 1995** : Consigliere Comunale di maggioranza nel Comune di Imperia.
- **dal 2000**: esperta in Comunicazione e docente di Programmazione Neuro-Linguistica con Master in Didattica
- **dal 2000**: Formatore e impegnata in attività di Formazione a diversi livelli, professionale e personale

Ha fatto parte di Commissioni Edilizie Comunali nei Comuni di Diano Castello, Santo Stefano al Mare, Dolcedo, Civezza ed è attualmente membro della C.E. integrata nel comune di Borgomaro, nella sua qualità di esperto. Fa parte, infatti, dell'Albo Regionale degli esperti in materia di Bellezze Naturali, istituito dalla Regione Liguria.

Contemporaneamente allo svolgimento dell'attività professionale ha insegnato dal 1976 al 1987 nella scuola media inferiore, con abilitazione all'insegnamento dell'Educazione Tecnica, e all'Istituto d'Arte di Imperia insegnando Tecnologia e Disegno Geometrico.

Ha conseguito, dal 1995 al 2000 tre master in Programmazione Neurolinguistica, specializzazione in comunicazione e relazione interpersonale, è iscritta all'albo dei consulenti italiani come esperto in relazione d'aiuto. Nel 2006 si è diplomata come Consulente di Formazione presso l'Istituto Edith Stein di Genova e nel 2007 ha conseguito la laurea in Psicologia della Comunicazione.

Oltre alla professione di architetto progettista, con vasta esperienza nel campo della Conservazione dei Monumenti Storici nella quale opera dal 1980, svolge l'attività di Formatore nel campo della Bioarchitettura, del Paesaggio e della formazione Professionale e Religiosa.

E' pensionata dal 2014

ATTIVITA' DI RICERCA SVOLTA:

- *rilievo ed analisi del centro storico di Porto Maurizio e di diversi centri storici dell'entroterra, del territorio di pertinenza e delle sue presenze antropiche;*
- *studio del territorio, degli insediamenti e dei monumenti medievali di Imperia e delle sue valli (in particolare la valle del Maro e la valle Prino) con realizzazione di conferenze e proiezioni multimediali come socia dell'Istituto Internazionale di Studi Liguri sia nella sede di Palazzo Guarneri in Imperia, che sul territorio.*
- *analisi e lettura dei percorsi storici di collegamento tra le valli imperiesi e tra queste ed il basso Piemonte (vie del Sale);*
- *ricerca sulle metodologie costruttive tipiche della Liguria occidentale in riferimento all'edificazione bio-compatibile in previsione di una definizione di bioarchitettura mediterranea.*
- *analisi e lettura a carattere storico-architettonico di edifici monumentali;*
- *Dal 1994 al 2004 ha svolto stages in Nord Europa sul tema della Bioarchitettura con esperienze di cantiere e visite ad opere realizzate sia nel campo edilizio che sul paesaggio, soprattutto in termini di riqualificazione, rinaturalizzazione, risparmio energetico e controllo micro e macroclima.*

PUBBLICAZIONI

- "Imperia in primo piano, alle origini della città" - 1995- Imperia
- collaborazione a numerosi testi di storia ed arte locali in particolare dello studioso Marco Bracco: San Pietro al Parasio - 1975- Sanremo; Il santuario di Santa Croce al Monte Calvario 1973- Sanremo ;
- articoli di storia dell'arte e architettura imperiese per riviste locali quali Imperia News Magazine, La Provincia di Imperia, Bollettini Parrocchiali.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE SVOLTA:

- **Progetti di restauro conservativo e direzione lavori, in collaborazione con la Soprintendenza ai Beni Ambientali, di diversi edifici religiosi in Provincia di Imperia, con studio della loro relazione con il territorio e dei percorsi storici di collegamento intervallivi e di fondovalle, visti anche nel senso della connettività storica e tradizionale :**
 - **S.Andrea ad Aurigo:** Lavori di restauro e manutenzione straordinaria delle coperture (in ardesia) e degli intonaci esterni ed interni, compreso il rifacimento delle decorazioni a stucco. (Importo lavori: Lire 70.000.000) Progetto e direzione lavori. (1989) (Lavori ultimati).
 - **S. Brigida a Dolcedo:** Lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria della copertura in ciappe; recupero degli affreschi quattrocenteschi dell'abside. (Importo lavori: Lire 20.000.000) Progetto e direzione lavori. (1989) (Lavori ultimati).
 - **Parrocchiale di Ville S.Pietro** (Comune di Borgomaro): direzione lavori di ritinteggiatura interna e rifacimento pavimento in ardesia a marmo. (1992) (Lavori ultimati).
 - **Chiesa dei S.S. Nazario e Celso a Borgomaro e canonica** . Lavori di restauro conservativo, manutenzione straordinaria della copertura in ciappe, degli intonaci interni ed esterni e delle finiture. (Importo lavori: Lire 500.000.000) Progetto e direzione lavori. (1994 1° lotto- 1997 2° lotto).
 - **Santuario di Santa Croce al Monte Calvario (Imperia):** Lavori di restauro conservativo e manutenzione straordinaria di copertura e intonaci di facciata. (1997-2004)

- **Santuario di N.S. dell'Uliveto a Chiusavecchia:** Lavori di restauro conservativo e consolidamento e rinforzo statico di cantoria per organo. Progetto architettonico e direzione lavori. (1996)
- **Chiesa Parrocchiale di Chiusavecchia:** Lavori di tinteggiatura esterna e manutenzione straordinaria intonaci. (1997)
- **Oratorio di Santa Croce di Chiusavecchia:** restauro conservativo totale. (2002-2004)
- **Chiesa Parrocchiale di Aurigo :** progetto e direzione lavori di restauro e risanamento parziale della copertura. (2003)
- **Chiesa di San Paolo in Aurigo:** progetto e direzione lavori di restauro e risanamento conservativo del campanile, della copertura e degli intonaci.
- **Oratorio di san Giovanni in Aurigo:** progetto e direzione lavori di restauro e risanamento conservativo della copertura e della facciata principale. (2003)
- **Chiesa parrocchiale di Borgomaro:** progetto di risanamento e restauro conservativo del portico e della decorazione pittorica. (2003)
- **Oratorio di san Rocco in Borgomaro:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo di parte della copertura. (2003)
- **Chiesa parrocchiale di Ville San Sebastiano:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo di parte della copertura e della totalità delle facciate esterne. (2003)
- **Chiesa di Madonna della Neve in Ville San Sebastiano:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo della copertura. (2003)
- **Oratorio di san Giovanni in Candiasco:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo della copertura. (2003)
- **Chiesa Parrocchiale di Maro Castello:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo della copertura. (2003-2005)
- **Chiesa della Madonna della Neve in Moano:** progetto e direzione lavori di restauro conservativo della totalità dell'edificio, con rifacimento tetto in ciappe. (2004)
- **Chiesa parrocchiale di Pontedassio:** progetto di risanamento e restauro conservativo della copertura. (2003)
- **Oratorio di san Pietro in Pontedassio:** progetto di restauro e risanamento conservativo della copertura e facciate. (2003)
- **Casa canonica di Sant'Agata:** progetto e direzione lavori di risanamento, consolidamento e rifacimento della copertura dell'edificio (2004)
- **Santuario della Madonna Bambina in Rezzo:** progetto e direzione lavori di restauro conservativo della copertura e degli affreschi interni. (2005)
- **Villa Ida, canonica di Cristo Re in Imperia:** progetto di restauro e risanamento conservativo interno ed esterno e direzione lavori dell'edificio nella sua totalità. (2003)
- **Basilica di San Maurizio e cc. Martiri in Imperia:** progetto e direzione lavori di risanamento e restauro conservativo del battistero, dei campanili e di parte della copertura, abbattimento barriere architettoniche con costruzione di rampa in trincea per accesso facilitato. (2003-2005)
- **Oratorio di Santa Caterina in Imperia:** progetto e direzione lavori di restauro conservativo della totalità dell'edificio. (2005-2006)
- **Complesso museale di Santa Croce in Monte Calvario:** progetto e direzione lavori di restauro conservativo di complesso museale dedicato alle confraternite cittadine (2007-2010)
- **Chiesa di san Benedetto Revelli in Imperia:** progetto e direzione lavori di restauro e risanamento conservativo interno ed esterno dell'edificio nella sua totalità (2007-2010)
- **Complesso del Monastero di Santa Chiara in Imperia Porto Maurizio:** progetto e direzione lavori di restauro e risanamento conservativo interno ed esterno dell'edificio nella sua totalità (2009-2010)

- Numerosi **progetti e direzione lavori, comprese le opere strutturali, di interventi di restauro e risanamento conservativo realizzati su immobili anche vincolati** ai sensi della L. 1089/39 e 1497/39 tra i quali:
 - nel centro Storico di Porto Maurizio : palazzo Maggiore, palazzo del Capitano, ca' Miradore, palazzo Villeri, palazzo Ferrari, palazzo Lavagna, palazzo Guarneri, palazzo Fabre, hotel Miramare ed altri edifici minori;
 - nel territorio della provincia di Imperia: edifici storici a carattere artistico (Villa Ludovici e Villa Airenti a Imperia) o a carattere rurale e/o artigianale (mulini).
(Dal 1977 al 2004)

Progettazione in genere:

- **Progetto di edificio ad uso Opere di Ministero Pastorale** in Imperia, via Airenti , con annessi campi e attrezzature sportive . Progettista titolare.(1992- variante 1997)
- **Progetto di complesso turistico in Imperia** (2005-2007)

Progetti di opere pubbliche:

- **Comune di Imperia: Sistemazione interna di edificio esistente da adibire a sede dell'Istituto Statale d'Arte** in via Argine Destro - 1985 – (Importo lavori Lire 80.000.000) (1984) Progettista titolare;
- **Comune di Imperia: Progetto di nuova Sede dell'Istituto Statale d'Arte di Imperia**, autorizzato dalla Regione Liguria, Ufficio Beni Ambientali in data 7-7-1987 e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici in data 18-7-1989 – (Importo lavori: Lire 12.000.000.000) (1987) Progettista titolare. Non realizzato perchè l'A.C. ha individuato un'altra sede in edificio esistente e intende alienare l'area con il progetto approvato.
- **Restauro e ristrutturazione del piano terra dell'ex ospedale Barellai, di Costarainera, da adibire a R.A.S. vincitore di appalto - concorso** - (1989) (Importo lavori Lire 1.200.000.000) Progettista titolare;
- **Comune di Diano Castello: Progetto di pavimentazione e raccolta acque bianche della frazione di Varcavello-**. (Importo lavori: Lire 80.000.000)(1984) Progettista titolare.
- **Comune di Dolceacqua: Progetto di polo scolastico di valle** - (redatto secondo i principi della biorchitettura) -. (Importo Lavori: Lire 7.000.000.000) (1996) Progettista titolare.
-

Numerosi progetti e direzione lavori, comprese le opere strutturali, di nuove edificazioni a carattere residenziale e artigianale dal 1977 ad oggi.

Nel campo dell'attività per i privati ha svolto, inoltre,:

- progettazione e direzione lavori di interni, abitazioni e negozi;
- pratiche di condono edilizio (1985-1995);
- pratiche ex lege 308 (Risparmio energetico);
- domande di mutuo di miglioramento fondiario;
- domande di buono-casa/recupero;
- pratiche procedurali per interventi di recupero agevolato L.R. 25/87;
- pratiche catastali;
- rilievi di edifici e siti con uso di stazione;

PROGETTAZIONE URBANISTICA

- **Comune di Prelà : definizione delle indicazioni di livello puntuale del P.T.C.P. del territorio comunale di Prelà e variante al P.T.C.P. regionale, al Programma di Fabbricazione e al Regolamento Edilizio.**
Progettista titolare per la parte urbanistica (analisi e lettura storica, zonizzazione, normativa). Approvato dal CTU Regione Liguria 1997.
- Comune di Santo Stefano al Mare : redazione del Piano Particolareggiato delle zone A1 e A2 del Comune. Co-progettista con arch. Giancarlo Queirolò. (adottato e approvato 1997).
- Comune di Santo Stefano al Mare: Piano di Recupero di edificio residenziale in Piazza Saffi - Co-progettista con arch. Giancarlo Queirolò (non realizzato per volontà della committenza privata - non più richieste autorizzazioni definitive 1995).
- Comune di Santo Stefano al Mare: Variante al Piano Particolareggiato delle zone A1 e A2 in corso di progettazione

- Strumenti urbanistici attuativi di zone residenziali e a servizi in Comune di Imperia.

Cristina Tealdi