



**PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 939 DEL 07/12/2018

**SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA**  
**SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI**

ATTO N. C/ 484 DEL 07/12/2018

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria con interventi tipologia impianti termici presso gli stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia - zona di levante e di ponente - ANNO 2019 - Approvazione Progetto esecutivo e quadro economico - Approvazione Lettera di invito - Prenotazione impegno di spesa - C.U.P.: non soggetto - C.I.G.: 7708063ECC.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- questo Ente deve provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti termici, obbligatoria per legge, ad uso degli stabili e degli edifici scolastici di competenza;
- il contratto di affidamento del Servizio di manutenzione per l'anno 2018 è in scadenza in data 31.12.2018;

**DATO ATTO** che, al fine di garantire la necessaria continuità del Servizio nell'anno 2019, il dipendente appositamente incaricato, Geom. Romano, ha predisposto i seguenti elaborati tecnici progettuali, agli atti dell'Ufficio:

- relazione tecnica-illustrativa;
- prospetto dettaglio impianti zona di levante;
- prospetto dettaglio impianti zona di ponente;
- progetto esecutivo redatto nella forma di Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, con quadro economico di seguito riportato:

Importo del Servizio (soggetto a ribasso)	€ 57.016,40
Oneri di sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 59.016,40
I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 72.000,00</b>

**VERIFICATO** che la suddetta spesa di € 72.000,00 troverà capienza agli appositi interventi e capitoli del P.E.G. 2018/2020, con imputazione all'esercizio finanziario 2019, come di seguito indicato:

- € 12.320,00 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0102
- € 54.720,00 Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0101

- € 3.960,00 Missione 05 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0101
- € 1.000,00 Missione 15 Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0102

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo in questione è stato regolarmente verificato e validato dal sottoscritto R.U.P., ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 commi 3, 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come si evince dall'Attestazione prot. 31183 del 28.11.2018 **allegata parte integrante e sostanziale al presente atto**;

**RICHIAMATI** l'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e il correlato art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**STABILITO**, pertanto, a tal fine, di procedere all'affidamento del Servizio, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., da espletarsi con le modalità di seguito indicate:

1. previa indagine esplorativa di mercato, effettuata come esplicitato dalle Linee Guida approvate da A.N.A.C. e nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, efficacia ed economicità, secondo i seguenti criteri:
  - tenendo conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando requisiti di partecipazione e criteri di valutazione che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consenta la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;
  - mediante individuazione da parte del sottoscritto R.U.P., ai fini della successiva consultazione, di almeno n. 6 operatori economici aventi i requisiti e le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dello Servizio quali, tra l'altro, il possesso di sede operativa limitrofa ai luoghi di intervento che ne consenta l'imprescindibile pronta esecuzione;
2. con il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di tipologia di Servizio con caratteristiche standardizzate, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. per l'importo a base di gara di € 59.016,40 – di cui € 57.016,40 soggetti a ribasso, € 2.000,00 per oneri per la sicurezza – oltre € 12.983,60 a disposizione dell'Ente per pagamento I.V.A. 22%, per il totale complessivo di 72.000,00;
4. fissando, per la ricezione delle offerte, un termine minimo, non inferiore a dieci giorni, a decorrere dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerta, vista l'urgenza di garantire il Servizio a far data dal 1.1.2019;
5. con stipulazione del contratto – previa assunzione del necessario impegno di spesa e a seguito di esito positivo della prevista verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta – mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PREDISPOSTA** pertanto la **lettera di invito**, nella quale sono specificate le modalità di svolgimento della procedura negoziata anzidetta nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che per la presente procedura:

- non è richiesto il codice CUP in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;
- è stato acquisito il seguente codice CIG: 7708063ECC;

**RITENUTO**, pertanto, al fine dell'avvio della procedura in argomento, di procedere,:

- all'approvazione degli elaborati tecnici progettuali nonché della bozza della lettera di invito;
- alla prenotazione dell'impegno di spesa dell'importo presunto complessivo di € 72.000,00 come in premessa riportato;

**VERIFICATA** la regolarità della prenotazione dell'impegno di spesa assunto ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 2.5.2018, punto 4), lett. A) e C);

**VERIFICATA** altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente prenotazione di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. e che la **spesa di € 72.000,00** è da ripartire come segue:
  - € **12.320,00** Missione **01** Programma **05** Titolo **1** Macroaggregato **03** Capitolo **0102**
  - € **54.720,00** Missione **04** Programma **02** Titolo **1** Macroaggregato **03** Capitolo **0101**
  - € **3.960,00** Missione **05** Programma **02** Titolo **1** Macroaggregato **03** Capitolo **0101**
  - € **1.000,00** Missione **15** Programma **01** Titolo **1** Macroaggregato **03** Capitolo **0102**
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI:**

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 30.6.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 2.5.2018 con il quale, tra l'altro, sono state approvate le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2018 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 103 in data 16.10.2018 con il quale è stato approvato il **Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020**;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

**Richiamate le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- 1) **che l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria con interventi tipologia impianti termici** presso gli stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia – zona di levante e ponente – per il periodo dal 1.1.2019 al 31.12.2019, **avrà luogo mediante procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi con le modalità di seguito indicate:
  - **previa indagine esplorativa di mercato**, effettuata come esplicitato dalle Linee Guida approvate da A.N.A.C. e nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, efficacia ed economicità, secondo i seguenti criteri:
    - a) tenendo conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando requisiti di partecipazione e criteri di valutazione che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consenta la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;
    - b) mediante individuazione da parte del sottoscritto R.U.P., ai fini della successiva consultazione, di almeno n. 6 operatori economici aventi i requisiti e le caratteristiche necessarie per lo svolgimento del Servizio quali, tra l'altro, l'essenziale possesso di sede operativa limitrofa ai luoghi di intervento che ne consenta l'imprescindibile pronta esecuzione;
  - con il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di tipologia di Servizio con caratteristiche standardizzate, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- per l'importo a base di gara di € 59.016,40 – di cui € 57.016,40 soggetti a ribasso, € 2.000,00 per oneri per la sicurezza – oltre € 12.983,60 a disposizione dell'Ente per pagamento I.V.A. 22%, per il totale complessivo di 72.000,00;
- fissando, per la ricezione delle offerte, un termine minimo, non inferiore a dieci giorni, a decorrere dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerta, vista l'urgenza di garantire il Servizio a far data dal 1.1.2019;
- con stipulazione del contratto – previa assunzione del necessario impegno di spesa e a seguito di esito positivo della prevista verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta – mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**APPROVA, a tal fine,**

1) **i seguenti elaborati progettuali**, agli atti dell'Ufficio, predisposti dal dipendente incaricato, Geom. Massimo Romano:

- relazione tecnica-illustrativa;
- prospetto dettaglio impianti zona di levante;
- prospetto dettaglio impianti zona di ponente;
- progetto esecutivo redatto nella forma di Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, in cui sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, contenente il quadro economico di seguito riportato:

Importo del Servizio (soggetto a ribasso)	€ 57.016,40
Oneri di sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 59.016,40
I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 72.000,00</b>

**DA' ATTO che**

- 2) nel **Capitolato Speciale d'Appalto**, agli atti dell'Ufficio, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;
- 3) come si evince dall'**Attestazione prot. 31183 del 28.11.2018, allegata parte integrante e sostanziale al presente atto**, gli elaborati progettuali di cui sopra sono stati verificati e validati, ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 commi 3, 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal sottoscritto R.U.P.;

**APPROVA, pertanto,**

- 4) **la bozza della lettera di invito, allegata parte integrante e sostanziale al formato digitale del presente atto**, contenente il fine che si intende perseguire, le modalità di svolgimento della procedura negoziata anzidetta nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**STABILISCE**

- 5) di procedere, trattandosi di spesa obbligatoria per legge necessaria ai fini istituzionali dell'Ente, alla **prenotazione dell'impegno di € 72.000,00** agli appositi interventi e capitoli del P.E.G. 2018/2020, con imputazione all'esercizio finanziario 2019, in quanto esigibile in tale esercizio, come di seguito indicato:
  - € 12.320,00 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0102
  - € 54.720,00 Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0101
  - € 3.960,00 Missione 05 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0101
  - € 1.000,00 Missione 15 Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 0102

**DA' ATTO inoltre che**

- 9) si provvederà con successivo separato atto all'affidamento del Servizio e al relativo impegno di spesa;
- 10) si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

**FA PRESENTE che**

- 11) trattandosi di avvio di procedura finalizzata a garantire la continuità del Servizio di manutenzione degli impianti termici, in particolare presso gli edifici scolastici, a far data dal 1.1.2019, il presente atto **riveste carattere di urgenza;**

**RENDE NOTO che**

- 12) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare – Edifici Scolastici.

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele RUSSO)