



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2108 DEL 09/07/2026

SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

SERVIZIO 4.2 SCUOLE

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE RELATIVA A “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE PIANE DEI SEGUENTI IMMOBILI SCOLASTICI: - ISTITUTO "E. FERMI" DI VENTIMIGLIA - SEZ. "MARCO POLO" E GEOMETRI - ISTITUTO RUFFINI DI IMPERIA - ISTITUTO G. MARCONI DI IMPERIA” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, BOZZE DI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA, ED IMPEGNO DI SPESA QUOTA ANAC. CUP: I52B26000870003 - CIG: VERRÀ ACQUISITO SUCCESSIVAMENTE.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia, ai sensi della normativa vigente in materia di edilizia scolastica, è proprietaria e/o competente della gestione, manutenzione e conservazione degli edifici destinati all'istruzione secondaria di secondo grado, dovendone garantirne la sicurezza, la funzionalità e la piena fruibilità;
- tra gli immobili di competenza provinciale rientrano l'Istituto "E. Fermi" di Ventimiglia – Sezione "Marco Polo" e Geometri, l'Istituto "G. Ruffini" di Imperia e l'Istituto "G. Marconi" di Imperia;
- a seguito di sopralluoghi tecnici effettuati dal personale del Settore competente e delle segnalazioni pervenute dalle Dirigenze scolastiche, è stato accertato che le coperture piane dei suddetti edifici presentano fenomeni di deterioramento del manto impermeabilizzante, con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti;
- tali infiltrazioni compromettono il normale utilizzo degli ambienti scolastici, determinando un progressivo degrado delle strutture edilizie e delle finiture interne e, ove non tempestivamente eliminate, possono causare un aggravamento dello stato manutentivo degli immobili con conseguente incremento dei costi necessari per il loro ripristino;
- risulta pertanto necessario ed urgente effettuare un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture interessate, al ripristino della piena tenuta all'acqua delle stesse e all'eliminazione delle cause delle infiltrazioni, preservando nel contempo il patrimonio edilizio provinciale e garantendo adeguate condizioni di sicurezza e funzionalità degli edifici scolastici;
- gli interventi previsti comprendono, oltre alle opere strettamente connesse al rifacimento del pacchetto impermeabilizzante, anche le lavorazioni preliminari e complementari necessarie alla loro corretta esecuzione, quali l'installazione delle opere provvisorie di sicurezza, la sostituzione dei cupolotti esistenti presso l'Istituto "G. Ruffini" di Imperia, la sistemazione degli scarichi di copertura, le opere puntuali di demolizione e risanamento, nonché il ripristino e la pulizia finale delle aree di cantiere;
- l'intervento è finalizzato alla conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale, alla tutela della sicurezza degli utenti e del personale scolastico, nonché al

mantenimento delle necessarie condizioni di agibilità e regolare svolgimento delle attività didattiche;

- al fine di assicurare una puntuale corrispondenza alle esigenze da soddisfare nel rispetto dei vincoli di programmazione finanziaria e contabile l'intervento in parola è stato inserito nelle schede del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 ed Elenco Annuale 2026 del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica allegato al Documento Unico di Programmazione dell'Ente (DUP) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 9 del 2.2.2026;

- con nota prot. n. 5567 in data 23.2.2026 si è proceduto a richiedere al competente ufficio Finanziario apposita variazione di bilancio per lo stanziamento dei fondi in oggetto;

- con PD 1361 del 30.4.2026 il Dirigente ha provveduto all'approvazione della scheda del gruppo di lavoro relativa alla struttura tecnica/amministrativa dei dipendenti che avrà il compito di svolgere le singole attività i cui oneri sono a carico degli stanziamenti previsti per l'intervento in oggetto;

Dato atto che, a seguito di quanto sopra riportato, il Geom. Enrico Serafino ed il Geom. Nicola Maccarone, tecnici dell'ufficio Scuole dell'Ente hanno provveduto a predisporre il progetto esecutivo dell'opera di cui all'oggetto, ammontante a complessivi € 618.164,72 così suddivisi:

	progetto
importo lavori	478.550,27 €
oneri sicurezza	8.477,73 €
Totale lavori al netto di IVA	487.028,00 €
IVA 22% sui lavori	107.146,16 €
Totale lavori con IVA	594.174,16 €
Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con IVA e CNPAIA	0,00 €
Altre Spese tecniche (Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	4.000,00 €
Incentivo D.Lgs. 36/2023	9.740,56 €
Quota ANAC	250,00 €
Imprevisti	10.000,00 €
Totale somme a disposizione	23.990,56 €
TOTALE quadro economico	618.164,72 €

composto dai seguenti elaborati agli atti del Settore:

- RELAZIONE TECNICA
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CRONOPROGRAMMA
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e NORME TECNICHE

- SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav. 01 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE Ist. Fermi di Ventimiglia
- Tav. 02 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE Ist. Ruffini di Imperia
- Tav. 03 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE G. Marconi di Imperia

Preso atto che:

- trattasi di intervento di realizzazione di impermeabilizzazione alle coperture piane secondo quanto previsto dal art 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii;
- l'intervento oggetto di progetto pertanto non presenta un vincolo architettonico puntuale né paesaggistico;

Dato atto altresì che il R.U.P. Ing. Mauro Balestra ha provveduto:

- con prot n° 19992 in data 6.7.2026 ad eseguire la positiva verifica del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 (art. 34) del D.Lgs. 36 /2023;
- con prot n° 1994 in data 19.6.2026 a disporre la validazione del progetto esecutivo succitato, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 (art. 34) del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato:

- che la spesa di cui sopra, ammontante a complessivi € 618.164,72, trova capienza nei fondi della missione 04, programma 02, titolo 2, macroaggregato 02, capitolo 3000 del PEG 2026/2028 annualità 2026;
- che i fondi per tale intervento rientrano tra le risorse disponibili a Bilancio 2026 provenienti da avanzo di amministrazione 2025;

Considerato che occorre ora provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

Ritenuto, altresì, relativamente alla spesa ammontante a complessivi € 618.164,72 di provvedere:

1. all'impegno del contributo ANAC relativo al presente intervento pari ad € 250,00 nei fondi di cui alla cap. 04.02.2.02.3000 del PEG 2026/2028 annualità 2026 in quanto esigibile;
2. alla prenotazione, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, della restante somma di €. 617.914,72 nei fondi del PEG 2026/2028 al cap. 04.02.2.02.3000;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 17 comma 1, del D.lgs n. 36/23, il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente all'opera in oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di consentire a questo Ente di esperire con celerità la procedura di gara si ritiene opportuno, in luogo della summenzionata procedura negoziata, espletare la **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del Codice, così come espressamente chiarito dal MIT nella Circolare n. 298 del 20/11/2023, recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", che fa salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per affidamenti sotto-soglia;
- per le medesime ragioni di urgenza, si procederà applicando la cosiddetta "inversione procedimentale", di cui all'art. 107 comma 3 del Codice, consentita solo nelle procedure aperte e non nelle negoziate;

Ritenuto, quindi, su proposta del Responsabile Unico di Progetto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta sotto-soglia (art. 50 e seguenti) con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui è dotato questo Ente, considerando tale procedura più efficace ed efficiente per i seguenti motivi:

- I. questa Stazione Appaltante non è dotata di un Elenco degli Operatori economici da cui trarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023, ed i tempi necessari per la sua costituzione non sono compatibili con i tempi per la pubblicazione dell'appalto;
- II. la procedura negoziata di cui all'art. 50 D.Lgs. 36/2023, stante quanto sopra precisato, si svolgerebbe conseguentemente in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), mentre la procedura aperta si svolge in un'unica fase, nella quale è peraltro possibile applicare il principio della cosiddetta "inversione procedimentale", di cui all'art 107 comma 3 del Codice, rendendola preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico, alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici, comportando, altresì, una riduzione degli adempimenti amministrativi sia per gli operatori economici sia per la stazione appaltante;
- III. il confronto competitivo allargato e l'elevata contendibilità della gara permettono di intercettare le migliori condizioni di mercato, massimizzando il risparmio per l'Ente attraverso il ribasso d'asta, in piena attuazione del Principio del Risultato;
- IV. per quanto sopra esposto, è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo il massimo accesso al mercato agli operatori economici e la massima concorrenza fra gli stessi e raggiungendo, nel contempo, l'obiettivo di accelerazione delle procedure di affidamento stabilito dal Legislatore;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 487.028,00 suddivisi in € 478.550,27 soggetti a ribasso ed € 8.477,73 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, inerenti le opere di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, e che il capitolato speciale d'appalto verrà allegato per formare parte integrante dell'erigendo contratto;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto del presente appalto è F012 "imprese edili ed affini";

Atteso che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

Viste le bozze del bando e del disciplinare di gara che fanno parte integrante della presente determinazione;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

Rilevato che per l'intervento in questione il CUP è: I52B26000870003 mentre il CIG verrà acquisito successivamente;

Attestato che:

- il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

Verificata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla consistenza economica dell'appalto, al luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché alle sue caratteristiche tecniche e specifiche ed alla struttura e dimensione del mercato, e ritenuto pertanto applicabile la disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie europee di cui al Libro II parte I del Codice dei contratti pubblici;

Verificata la regolarità della prenotazione di spesa assunta ai sensi dell'art. 183 c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

Verificata, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n 10 del 02.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- il Decreto del Presidente nr. 9 in data 25.02.2026 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2026/2028;

DETERMINA

- richiamate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto –

1. di approvare, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE PIANE DEI SEGUENTI IMMOBILI SCOLASTICI: - ISTITUTO "E. FERMI" DI VENTIMIGLIA - SEZ. "MARCO POLO" E GEOMETRI - ISTITUTO RUFFINI DI IMPERIA - ISTITUTO G. MARCONI DI IMPERIA”, ammontante a complessivi € 618.164,72 così suddivisi:

	progetto
importo lavori	478.550,27 €
oneri sicurezza	8.477,73 €
Totale lavori al netto di IVA	487.028,00 €
IVA 22% sui lavori	107.146,16 €

Totale lavori con IVA	594.174,16 €
Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con IVA e CNPAIA	0,00 €
Altre Spese tecniche (Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	4.000,00 €
Incentivo D.Lgs. 36/2023	9.740,56 €
Quota ANAC	250,00 €
Imprevisti	10.000,00 €
Totale somme a disposizione	23.990,56 €
TOTALE quadro economico	618.164,72 €

composto dai seguenti elaborati agli atti del Settore:

- RELAZIONE TECNICA
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CRONOPROGRAMMA
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e NORME TECNICHE
- SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav. 01 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE Ist. Fermi di Ventimiglia
- Tav. 02 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE Ist. Ruffini di Imperia
- Tav. 03 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE G. Marconi di Imperia

2. di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta sotto-soglia, con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui è dotato questo Ente al link: <https://appalti.provincia.imperia.it>, fissando l'importo complessivo dei lavori in € 487.028,00 suddivisi in € 478.550,27 soggetti a ribasso ed € 8.477,73 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di approvare le bozze di Bando e Disciplinare di gara che fanno parte integrante della presente determinazione;

4. di dare atto:

- ☐ che nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, inerenti le opere di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, e che il capitolato speciale d'appalto verrà allegato per formare parte integrante dell'erigendo contratto;
- ☐ che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto del presente appalto è F012 "imprese edili ed affini";

5. di stabilire, relativamente alla spesa ammontante a complessivi € 618.164,72, con il presente

atto, si stabilisce quanto segue:

a. di impegnare il contributo ANAC pari ad € 250,00 nei fondi di cui alla Missione 04 programma 02 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 3000 del PEG 2026/2028, annualità 2026;

b. di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3 del D.Lgs. 267/2000, la restante somma di 617.914,72 nei fondi di cui alla Missione 04 programma 02 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 3000 del PEG 2026/2028, annualità 2026;

6. di stabilire, inoltre, che il contratto, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

7. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

8. di portare a conoscenza che il Responsabile del Progetto per i lavori in questione è il Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, Ing. Mauro Balestra.
MB/ds

Il Dirigente
Mauro Balestra / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005