



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 616 DEL 29/08/2023

### **SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI**

ATTO N. **SII/157** DEL 29/08/2023

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia (3° Lotto) - approvazione progetto esecutivo - determinazione a contrattare - prenotazione impegno di spesa - CUP: I52B22001680005 CIG: A0089C0D95

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Provinciale, proprietaria del complesso immobiliare denominato Polo Universitario Imperiese, sito in Via Nizza ad Imperia, i cui edifici denominati Polo Vecchio, Polo Nuovo e Spazio Calvino (ex Dams) ospitano la sede imperiese dell'Università di Genova e l'Istituto di Istruzione Superiore I.P.C., ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intero complesso universitario, volto ad evidenziare le problematiche dei vari edifici;
- la Regione Liguria si è resa disponibile al finanziamento degli interventi previsti nello studio di fattibilità, mediante assegnazione dei contributi previsti dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Finanziaria 2019) nell'ambito del programma regionale di rigenerazione urbana" (P.R.R.U.) e piano degli interventi 2023;
- l'elevato importo degli interventi di messa in sicurezza e di adeguamento, risultati imprescindibili per la conservazione e la funzionalità di detto compendio, ha reso necessaria la suddivisione dei lavori in lotti, dei quali, i seguenti, ad oggi aggiudicati e completati, sono stati finanziati dalla Regione Liguria a valere sulla L. 145/2018:
  - a) lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia (1° lotto), il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 838/CA 134 del 30/11/2021, consistenti principalmente:
    - nel fissaggio delle lastre in pietra costituenti paramento dei prospetti, tramite un singolo perno al centro di ogni lastra, al fine di evitare il ripetersi di distacchi (intervento preventivo alle lavorazioni successive di impermeabilizzazione del solaio di copertura);
    - nella stuccatura delle lastre di rivestimento in facciata per eliminare le infiltrazioni di origine pluviale;
    - nella revisione dei lucernai a semi-cupola presenti al piano primo, attualmente in stato di totale degrado, attraverso lo smontaggio e la ricostruzione con materiali e colori analoghi, compreso la realizzazione di cordolo nella parte inferiore (attualmente non presente) al fine di consentire il corretto risvolto dell'impermeabilizzazione della terrazza, compresa la manutenzione straordinaria delle relative ringhiere metalliche di protezione;

- b) lavori di adeguamento alla normativa antincendio delle due centrali termiche ubicate rispettivamente negli edifici denominati Polo nuovo e Polo vecchio, il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 287/SII 73 del 29/04/2022;

**CONSIDERATO** che, tra gli ulteriori lotti:

- era stato altresì previsto l'intervento di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del piano primo dell'edificio denominato Polo Nuovo (secondo lotto) il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 664/SII 99 del 15/09/2022 e finanziato dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n. 912/2022;
- a seguito delle copiose infiltrazioni provocate da eventi alluvionali accaduti nel mese di gennaio scorso, è stato ritenuto prioritario ed urgente procedere all'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'ultimo piano del medesimo edificio (terzo lotto);

**PRESO ATTO** che, in merito all'intervento di impermeabilizzazione relativo al terzo lotto, la Regione Liguria, con nota prot. 313001 del 28/03/2023, acquisita agli atti prot. n. 8502 del 29/03/2023, ha comunicato di aver autorizzato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 265 del 23/03/2023, l'Amministrazione Provinciale all'utilizzo del contributo già assegnato con deliberazione di Giunta Regionale n. 912/2022 relativo al secondo lotto, in quanto il nuovo intervento proposto viene eseguito sul medesimo immobile e con le medesime tipologie di lavorazione, ossia il rifacimento dell'impermeabilizzazione di un terrazzo di copertura;

**VISTO** che con determinazione dirigenziale n. 322/SII 81 del 20/04/2023, esecutiva:

- è stato affidato all'Ing. Roberto Pisano di Vallecrosia (IM) il servizio tecnico per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (CSP) dell'intervento di manutenzione straordinaria (terzo lotto) consistente nell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'ultimo piano dell'edificio denominato Polo Nuovo del Polo Universitario Imperiese sito in Imperia Via Nizza;
- è stato impegnato nel piano esecutivo di gestione ( P.E.G.) 2023/2025 l'importo complessivo pari ad € 7.528,81 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7013, con imputazione all'annualità 2023 ;

**CONSIDERATO** che, a seguito di quanto sopra riportato, l'Ing. Roberto Pisano, con nota acquisita agli atti prot. n. 20434 del 10/08/2023 e successiva integrazione prot. n. 21378 del 25/08/2023, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto (terzo lotto), composto dagli elaborati e quadro economico sotto riportati:

- relazione generale (prot. 21378/2023);
- relazioni specialistiche (prot. 20434/2023);
- elaborato grafico lotto 3 – Tav. 1 (prot. 20434/2023);
- elaborato grafico lotto 3 – Tav. 2 (prot. 20434/2023);
- elaborato grafico lotto 3 – Tav. 3 (prot. 20434/2023);
- piano di manutenzione dell'opera (prot. 20434/2023);
- piano di sicurezza e coordinamento (prot. 20434/2023);
- planimetria generale di cantiere con indicazioni di sicurezza – PSC A1 (prot. 20434/2023);
- fascicolo dell'opera (prot. 20434/2023);
- computo metrico estimativo (prot. 20434/2023);
- cronoprogramma dei lavori (prot. 20434/2023);
- quadro economico (prot. 20434/2023);

- elenco prezzi unitari (prot. 20434/2023);
- analisi nuovi prezzi (prot. 20434/2023);
- quadro incidenza mano d'opera (prot. 20434/2023);
- schema di Contratto (prot. 20434/2023);
- capitolato speciale di appalto (prot. 21738/2023);
- documentazione fotografica (prot. 20434/2023);

**PRESO ATTO** del quadro economico del progetto di seguito riportato:

### **Importo dei lavori**

Lavori a misura	€ 223.269,16
di cui per materiali ed opere (soggetti a ribasso)	€ 120.442,49
di cui per manodopera (non soggetti a ribasso) art.41 c.14 D.Lgs-36/2023	€ 102.826,67
di cui per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.644,09
<b>TOTALE importo a base di gara</b>	<b>€ 228.913,25</b>

### **Somme a disposizione**

I.V.A. 22% sui lavori	€
50.360,92	
incentivo per funzioni tecniche (art. 46 c. 2 D.lgs. 36/2023) 2%	€ 4.578,27
spese tecniche per progettazione esecutiva e C.S.P (D.Lgs.81/08)	€ 5.784,26
spese tecniche per Direzione Lavori e C.S.E. (D.Lgs.81/08)	€ 10.983,28
contributo integrativo INARCASSA 4% ed IVA 22%	€ 4.507,11
spese di gara, bolli, diritti, versamenti Enti, imprevisti ed arrotondamenti	€ 872,91
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 77.086,75</b>

### **Importo complessivo delle opere**

**€ 306.000,00**

**RILEVATO** che le spese per progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fas e di progettazione sono già state impegnate nel P.E.G. 2023/2025 con la determinazione dirigenziale n. 322/SII 81 del 20/04/2023, sopra richiamata, per un importo complessivo pari ad € 7.528,81 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7013, con imputazione all'annualità 2023;

**DATO ATTO** che la spesa ammontante a complessivi € 298.660,93 trova capienza nel piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025, annualità 2023, come segue:

- € 202.660,93 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450;
- € 96.000,00 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;

**PRESO ATTO** che nel capitolato speciale di appalto ( C.S.A.) è specificato che:

- l'appalto sarà "a misura";
- l'intervento si compone di lavori appartenenti alle seguenti categorie:
  - **OG 1:** "Edifici civili e industriali": € **106.233,56** (pari al 47,6%)
  - **OG 6:** "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione": € **5.169,79** (pari al 2,3%)
  - **OS 7:** "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica": € **39.939,40** (pari al 17,9%)
  - **OS 8:** "Opere di impermeabilizzazione": € **71.926,41** (pari al 32,2%)

**DATO ATTO** che la verifica e la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, sez. IV, sono state regolarmente effettuate dal Dirigente del Settore Servizio

Idrico Integrato – Patrimonio – Parchi in qualità di responsabile unico del progetto (RUP), come risulta dalla nota prot. 21494 del 28/08/2023;

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

**CONSIDERATO** inoltre che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, occorre redigere apposita determinazione a contrattare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui sopra;

**STABILITO** pertanto a tal fine di procedere all'affidamento dei lavori in questione:

- mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma informatica/appalti di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, secondo quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del medesimo decreto, fissando in € 228.913,25 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 120.442,49 per materiali ed opere, soggetti a ribasso; € 120.442,49 per manodopera, non soggetti a ribasso; € 5.644,09 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- previa consultazione di almeno cinque operatori economici, regolarmente accreditati alla sopra citata piattaforma telematica/appalti, in possesso di idonea qualificazione per esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA - categoria prevalente OG1);
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale sul valore dei lavori posto a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri relativi alla sicurezza, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al Metodo A dell'Allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del medesimo decreto;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

**DATO ATTO** che:

- nel capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto e nel relativo schema di contratto sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto nonché le clausole essenziali, e che tali documenti verranno allegati al contratto di affidamento dell'appalto, a farne parte integrante e sostanziale;
- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n 33/2013 e s.m.i.;

**VISTO** lo schema di lettera d'invito ed allegati, documenti predisposti dal Settore Servizio Idrico Integrato - Patrimonio - Parchi, conservati agli atti e qui integralmente richiamati, per far parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

**RILEVATO** che per l'appalto in oggetto:

- è stato acquisito il seguente CUP: I52B22001680005;
- è stato acquisito il seguente CIG: A0089C0D95;

**DATO ATTO** altresì che il Dirigente nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato-Patrimonio- Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione, hanno

dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 29/08/2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

**VERIFICATA** la regolarità della presente prenotazione di spesa assunta ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 20/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*” e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

**VISTO** il regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31/07/2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e successive modifiche;

**VISTO** il regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia – 3° Lotto, trasmesso dal professionista incaricato, Ing. Roberto Pisano, con note acquisite agli atti prot. 20434 del 10/08/2023 e prot. n. 21378 del 25/08/2023, composto dagli elaborati di cui all'elenco di dettaglio riportato in premessa, e dal seguente quadro economico:

#### **Importo dei lavori**

Lavori a misura	€ 223.269,16
di cui per materiali ed opere (soggetti a ribasso)	€ 120.442,49
di cui per manodopera (non soggetti a ribasso) art.41 c.14 D.Lgs-36/2023	€ 102.826,67
di cui per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.644,09
<i>TOTALE importo a base di gara</i>	€ 228.913,25

#### **Somme a disposizione**

I.V.A. 22% sui lavori	€ 50.360,92
incentivo per funzioni tecniche (art. 46 c. 2 D.lgs. 36/2023) 2%	€ 4.578,27
spese tecniche per progettazione esecutiva e C.S.P (D.Lgs.81/08)	€ 5.784,26
spese tecniche per Direzione Lavori e C.S.E. (D.Lgs.81/08)	€ 10.983,28
contributo integrativo INARCASSA 4% ed IVA 22%	€ 4.507,11
spese di gara, bolli, diritti, versamenti Enti, imprevisti ed arrotondamenti	€ 872,91
<i>TOTALE Somme a disposizione</i>	€ 77.086,75

#### **Importo complessivo delle opere**

**€ 306.000,00**

2. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che si procederà all'affidamento dei lavori in questione:
- mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma informatica/appalti di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, secondo quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del medesimo decreto, fissando in € 228.913,25 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 120.442,49 per materiali ed opere, soggetti a ribasso; € 120.442,49 per manodopera, non soggetti a ribasso; € 5.644,09 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - previa consultazione di almeno cinque operatori economici, regolarmente accreditati alla sopra citata piattaforma telematica/appalti, in possesso di idonea qualificazione per esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA - categoria prevalente OG1);
  - l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale sul valore dei lavori posto a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri relativi alla sicurezza, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al Metodo A dell'Allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la

- facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del medesimo decreto;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;
3. di approvare, a tal fine, lo schema di lettera d'invito ed allegati, documenti predisposti dal Settore Servizio Idrico Integrato - Patrimonio - Parchi, conservati agli atti e qui integralmente richiamati, per far parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
  4. di impegnare il contributo ANAC pari ad € 250,00 nei fondi di cui alla missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450 del P.E.G. 2023/2025, annualità 2023, in quanto esigibile nell'esercizio;
  5. di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 298.410,93 nel P.E.G. 2023/2025, annualità 2023, come segue:
    - € 202.410,93 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450;
    - € 96.000,00 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;
  6. di dare atto che le spese per progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono già state impegnate per un importo complessivo pari ad € 7.528,81 con la determinazione dirigenziale n. 322/SII 81 del 20/04/2023, sopra richiamata in premessa;
  7. di rappresentare l'urgenza del presente provvedimento al fine di procedere all'affidamento dell'appalto nel rispetto del termine previsto dalla DGR n. 912 del 21/09/2022, pena la decadenza del finanziamento regionale da essa attribuito;
  8. di dare atto che verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i

**IL DIRIGENTE**

F.to Ing. *Patrizia Migliorini*

*PM/gl/bb*