



## ***PROVINCIA DI IMPERIA***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 269 DEL 06/05/2020

### **SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE - RIFIUTI SERVIZIO 4.1 - EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. **ES/ 123** DEL 06/05/2020

OGGETTO: Locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Triora (IM) fraz. Monesi - Condominio "Stella Alpina" al piano terra, censito al catasto urbano di Triora Sez. TRI al Fg. 1 mapp. 27, sub 1. Approvazione bozza di contratto. - CIG: ZEE2CE4391.

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 11.03.2020:

- è stato risolto il contratto repertorio n° 30146 del 04.03.2016 con la quale era stata affidata la gestione dell'impianto seggioviario "Tre Pini" delle piste e delle strutture annesse alla stazione sciistica di Monesi di Triora per il periodo 01.12.2015 - 15.04.2020 alla Società NOIR S.r.l. di Imperia – Via Don Abbo il Santo, 20 (P.I.: 01519740086);
- si è preso atto che l'attrezzatura e il materiale della seggiovia (materassi, paline, reti, cartelli, ecc.), di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, sono a tutt'oggi stoccati nel magazzino messo a suo tempo a disposizione, a norma del citato contratto rep. n. 3016/2016, dalla stessa Società Noir S.r.l. di Imperia;
- si è preso atto che la Provincia, non disponendo al momento in loco di altra idonea struttura al deposito di detto materiale, ritiene necessario utilizzare in parte e temporaneamente lo stesso locale e stipulare apposito contratto di locazione.

**Visto** che l'art. 17 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" esclude dal proprio campo di applicazione i contratti "a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni".

#### **Considerato:**

- che il canone di locazione per l'intero periodo 15.4.2020 - 14.12.2020 è stato convenuto e concordato con la Società NOIR S.r.l. di Imperia in € 3.200,00 (tremiladuecento/00), da pagarsi entro 30 gg. dalla stipula;
- che la spesa trova capienza nelle risorse di cui alla Missione 01 – Programma 05 - Titolo1 – Macroaggregato 03 – Capitolo 1002 del PEG 2019/2021, annualità 2020 in esercizio provvisorio;

**Dato atto** che tale spesa è improrogabile e necessaria ai fini di garantire il funzionamento dei servizi dell'Ente e pertanto la relativa spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Ritenuto** pertanto necessario ed opportuno approvare la bozza del contratto di locazione all'uopo predisposta che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Accertato** che il codice SMART CIG è il seguente: ZEE2CE4391, mentre il codice CUP non è richiesto per il tipo di procedimento in corso;

**Verificata** la regolarità dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

**Verificata** altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto che:**

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;
- verrà ottemperato al disposto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**Visti:**

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 31 luglio 2019 con la quale è stato approvato
- il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 104 in data 19.08.2019 con il quale è stato approvato
- il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato differito al 31 marzo 2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2020;
- il D.L. 18 del 17 marzo 2020, convertito in legge il 9 aprile 2020, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 è stato rinviato al 31 luglio 2020;

**Visti:**

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- lo Statuto Provinciale approvato dal C.P. con Deliberazione n. 64 del 10.06.1991 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con Deliberazione n. 117 del 30.10.1997 e successive modifiche;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 54 del 09.03.2011;
- il Regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.06.2001;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto in premessa riportato costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 2) di approvare la bozza del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Triora (IM) Fraz. Monesi – Condominio “Stella Alpina” al piano terra, censito al catasto urbano di Triora Sez. TRI al Fg. 1 mapp. 27, sub 1 da stipularsi con la Società NOIR S.r.l. di Imperia – Via Don Abbo il Santo, 20 (P.I.: 01519740086), per il periodo 15.04.2020 – 14.12.2020, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di impegnare l'importo convenuto per locazione, fissato in € 3.200,00, sulle risorse di cui alla Missione 01 – Programma 05 - Titolo1 – Macroaggregato 03 – Capitolo 1002 del PEG 2019/2021, annualità 2020 in esercizio provvisorio, in quanto esigibile;
- 4) di dare atto che il codice SMART CIG è il seguente: ZEE2CE4391;
- 5) di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Avvocatura Appalti e Contratti per quanto di competenza.

Il Dirigente del Settore  
Ing. Michele Russo