



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 235 DEL 16/04/2020

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE - RIFIUTI SERVIZIO 4.1 - EDILIZIA SCOLASTICA UFFICIO 4.1.

ATTO N. ES/ 105 DEL 16/04/2020

OGGETTO: Unità immobiliare (box) di proprietà della Provincia di Imperia, ubicata presso l'immobile denominato "Condominio Vittoria" sito in Imperia viale Matteotti, 145 - Alienazione - Determinazione preliminare alla stipulazione dell'atto di vendita - Accertamento provvisorio di entrata (esente da CUP e CIG)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Provinciale è proprietaria di una unità immobiliare posta al piano terra dell'immobile denominato "Condominio Vittoria" sito in Imperia, Viale Matteotti 145, e identificata al Comune Censuario di Imperia Sezione Urbana PM, F. 4, Mappale 209, sub. 1, Cat. C6 mq 20,00;
- la suddetta unità è stata inserita, quale proprietà suscettibile di dismissione mediante asta pubblica, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili costituenti il patrimonio disponibile dell'Ente, annualmente adottato e approvato dal competente Organo provinciale e, da ultimo, aggiornato per l'anno 2017, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 62 del 19.12.2017;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare in oggetto, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e ai sensi di quanto previsto dal "Regolamento per le alienazioni dei beni patrimoniali della Provincia di Imperia" approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 31.3.2003, si è proceduto come segue:

- in data 28.9.2012 ha avuto luogo la I asta pubblica per il prezzo di € 42.000,00 – determinato con perizia di stima redatta da tecnico appositamente incaricato – andata deserta;
- in data 26.10.2012 è stata espletata la II asta pubblica per l'importo – come adeguato ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per le alienazioni con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 230 del 28.9.2012– di € 35.000,00=, anch'essa risultata deserta;

- in data 6.11.2012 è stato pubblicato apposito avviso pubblico finalizzato alla ricerca di possibili acquirenti del bene allo stesso prezzo già fissato nel secondo esperimento di asta pubblica, a seguito del quale non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

VISTE le Deliberazioni di Giunta Provinciale n. 112 del 29.5.2014 e n. 145 del 26.6.2014 con le quali, in merito agli immobili già sottoposti a due aste andate deserte, è stato disposto di interessare alla vendita le Agenzie Immobiliari presenti sul territorio provinciale;

CONSIDERATO che:

- non sono pervenute offerte dalle Agenzie Immobiliari, ma è pervenuta agli atti dell'Ente una manifestazione di interesse all'acquisto da parte di un acquirente privato – Sig.ra Paola Lipsi nata il 25.01.1966 a Roma, C.F.: LPS PLA 66A65 H501H;

DATO ATTO che:

- con nota acquisita agli atti al prot. 3103 del 05.02.2020, la sopra citata acquirente privata Sig.ra Paola Lipsi ha presentato, e sottoscritto una proposta di acquisto dell'unità immobiliare in oggetto per il prezzo già fissato di €. 35.000,00;
- alla luce di quanto sopra, è stato ritenuto opportuno e necessario, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e parità di trattamento, provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di regolare avviso pubblico – prot. 3849 del 13.2.2020 – finalizzato a rendere nota l'intenzione di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare in questione mediante nuova trattativa privata per il prezzo già fissato di €. 35.000,00;

TENUTO CONTO altresì che è stato ritenuto opportuno e indispensabile provvedere alla verifica e eventuale correzione catastale della suddetta unità immobiliare presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U. Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Imperia, nonché alla verifica della pratica urbanistica presso il Comune di Imperia, con eventuale affidamento, nel caso di problemi, di incarico di servizio a Professionista idoneo e abilitato ai necessari espletamenti tecnici e telematici.

ACCERTATO che entro il termine stabilito, e cioè alla data del 24.02.2020, non sono pervenute ulteriori manifestazioni di interesse in tal senso;

VALUTATO che la proposta di acquisto, di cui al prot. 3103 del 05.02.2020 presentata dalla Sig.ra Paola Lipsi, come sopra identificata, per il prezzo di € 35.000,00 stabilito dall'Ente, risulta valida a tutti gli effetti di legge;

ATTESTATO, da parte del sottoscritto Dirigente, in qualità di Responsabile del Procedimento, il rispetto degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” nonché di quanto disposto dal Piano Triennale delle Corruzione e dell'Illegalità per il triennio 2018/2020, approvato con Decreto del Presidente n. 4 del 30.1.2018;

RITENUTO pertanto di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare in oggetto in favore della Sig.ra Paola Lipsi, per un importo pari ad € 35.000,00= (eurotrentacinquemila);

DATO ATTO che il ricavato della vendita dell'immobile sarà introitato alle apposite risorse del redigendo Bilancio di Previsione 2020;

STABILITO di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti dell'Ente per quanto di competenza per il perfezionamento della vendita;

DATO ATTO altresì che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il presente atto non comporta impegno di spesa, ma costituisce accertamento provvisorio di entrata sul redigendo Bilancio di Previsione 2020;
- l'accertamento definitivo di entrata verrà effettuato in sede di redazione dell'atto di vendita del bene;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 31 luglio 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- il Decreto del Presidente della Provincia n 104 in data 19-08-2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13-12- 2019 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato differito al 31 marzo 2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2020;

VISTI altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Richiamate le tutte le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **di disporre** – in esecuzione al vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile dell'Ente –**l'alienazione dell'unità immobiliare (box) di proprietà della Provincia di Imperia**, posta al piano 1° dell'immobile denominato "Condominio Vittoria" sito in Imperia, Viale Matteotti 145, e identificata al Comune Censuario di Imperia Sezione Urbana PM, F. 4, Mapp. 209, sub. 1, Cat. C/6 di mq 20,00, **in favore della Sig.ra Paola Lipsi**, nata il 25.01.1966 a Roma, C.F. LPS PLA 66A65 H501H per l'importo di € 35.000,00= (eurotrentacinquemila), come da proposta di acquisto agli atti dell'Ente al prot. 3103 del 05.02.2020;
- 2) **di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti dell'Ente** per quanto di competenza al fine della stipula del contratto di compravendita.

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele RUSSO)