



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 681 DEL 29/11/2016

SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA
SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLSTICI

ATTO N. C/ 437 DEL 29/11/2016

OGGETTO: Determinazione a contrattare finalizzata all'avvio di procedura negoziata, preceduta da indagine conoscitiva di mercato, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria con interventi tipologia impianti termici presso gli stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia - zona di levante e ponente - ANNO 2017. Approvazione documentazione tecnica e quadro economico - Approvazione Verbale esito di indagine conoscitiva di mercato - Approvazione bozza lettera di invito - CIG: 68536334DE - CUP: I76J16000620003.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il contratto per il Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti termici ad uso degli stabili e degli edifici scolastici di competenza provinciale scade in data 31.12.2016;
- occorre garantire la continuità del Servizio in particolare presso gli edifici scolastici al fine di non arrecare alcun disagio al regolare svolgimento dell'attività didattica in corso;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici determinino di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, a tal fine, il Settore ha predisposto la seguente documentazione, agli atti:

- relazione tecnica-illustrativa a firma del Progettista Geom. Massimo Romano, agli atti del Settore;
- progetto redatto nella forma di Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, in cui sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali nonché il quadro economico di seguito riportato:

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
- importo soggetto a ribasso	<u>€ 57.016,40</u>
	€ 59.016,40
- I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
Totale	€ 72.000,00
- incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	<u>€ 1.180,33</u>
Totale Generale	€ 73.180,33

VISTA l'attestazione prot. 31881 del 23.11.2016, agli atti del Settore, di verifica e validazione del progetto, ai sensi dell'art. 23, comma 9, e dell'art. 26 commi 3, 4 e 8 del D. Lgs. 50/2016, da parte del sottoscritto R.U.P.;

DATO ATTO altresì che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il Settore ha:

- avviato apposita indagine conoscitiva di mercato preordinata all'espletamento di procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per consecutivi giorni 15 di avviso pubblico – prot. 29992 del 3.11.2016 – e con fissazione del termine di ricezione delle manifestazioni di interesse alla data del 18 novembre 2016;
- entro il suddetto termine sono pervenute agli atti del Settore n. 6 richieste di manifestazione di interesse, agli atti del Settore;

VISTO il Verbale di esito di indagine – prot. 31874 del 23.11.2016 – allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTA altresì la bozza della lettera di invito, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la succitata documentazione;

STABILITO che:

- l'aggiudicazione del Servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- il presente atto, al momento, non comporta impegno di spesa;
- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgl. 267/2000 s.m.i.;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 concernente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (negli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del [D.Lgs. n. 50 del 2016](#));

VISTO il vigente Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento dei Contratti;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.P. n. 54 del 09.03.2011 e s.m.i. nonché il Regolamento sull'assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.06.2001 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;**
2. **di approvare**, a tutti gli effetti di legge, ai fini dell'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria con interventi tipologia impianti termici presso gli stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia – zona di levante e ponente – ANNO 2017, la seguente documentazione:
 - Relazione tecnica-illustrativa a firma del Progettista Geom. Massimo Romano, agli atti del Settore;

- Capitolato Speciale d’Appalto, valevole come schema di contratto, in cui sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto e le clausole essenziali nonché il quadro economico di seguito riportato:

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
importo soggetto a ribasso	<u>€ 57.016,40</u>
	€ 59.016,40
I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
Totale	€ 72.000,00
incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	<u>€ 1.180,33</u>
Totale Generale	€ 73.180,33

3. **di approvare altresì:**

- il Verbale di esito di indagine di mercato – prot. 31874 del 23.11.2016 – allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, avviata ai fini dell’espletamento della procedura negoziata di cui sopra;
- la bozza della lettera di invito, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sarà trasmessa, tramite posta elettronica certificata, agli operatori economici, risultanti dal Verbale di cui sopra, ammessi a formulare offerta;

4. **di stabilire** che:

- l’appalto del Servizio in questione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall’art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs 50/2016, sulla base dell’esito dell’indagine di mercato effettuata con le modalità previste dell’ art. 216, comma 9, del citato D.Lgs., fissando in € 59.016,40 l’importo a base d’asta suddiviso in € 57.016,40 soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti ad offerta;
- il presente atto **riveste carattere di urgenza** in quanto trattasi di avvio di procedura di affidamento necessario a garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti termici in particolare presso gli edifici scolastici;
- per il motivo di cui al punto precedente, il termine minimo per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 61, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è fissato in giorni dieci dalla data di invio della lettera di invito che si approva con il presente atto;
- l’aggiudicazione del Servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo complessivo di **€ 72.000,00** troverà capienza agli appositi capitoli di spesa e sarà impegnato con successivo separato atto;

5. **di dare atto** che:

- il presente atto, al momento, non comporta impegno di spesa;
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare – Edifici Scolastici, Ing. Michele Russo;

F.to **IL DIRIGENTE**
 – Ing. Michele RUSSO –
 (art. 17 D.Lgs. n. 179/2016)