



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 675 DEL 04/12/2017

SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA
SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI

ATTO N. C/ 530 DEL 04/12/2017

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria con interventi tipologia impianti termici per gestione stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia - zona di levante e di ponente - ANNO 2018 - Determinazione a contrattare per l'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato diretta alla consultazione di n. 5 Ditte operanti nel settore - Approvazione relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, e quadro economico - Approvazione lettera di invito - CUP: non soggetto - CIG: 7288880E0B.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il contratto per il Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti termici ad uso degli stabili e degli edifici scolastici di competenza provinciale scade in data 31.12.2017;

DATO ATTO che:

1. il dipendente incaricato, Geom. Massimo Romano, ha predisposto, a tal fine, i seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio:
 - relazione tecnica-illustrativa;
 - prospetto dettaglio impianti zona di levante;
 - prospetto dettaglio impianti zona di ponente;
 - progetto esecutivo redatto nella forma di Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, in cui sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali nonché il quadro economico di seguito riportato:

Importo del Servizio (soggetto a ribasso)	€ 57.016,40
Oneri di sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 59.016,40
I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
Totale	€ 72.000,00

2. come da attestazione prot. 32706 del 30.11.2017, agli atti dell'Ufficio, il sottoscritto R.U.P. ha regolarmente effettuato la procedura di verifica e validazione del progetto, ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 commi 3, 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente al Servizio di cui sopra;

RILEVATA l'opportunità pubblica, stante la stagione invernale in corso, di garantire la continuità del Servizio, in particolare presso gli edifici scolastici, al fine di non arrecare alcun disagio al regolare svolgimento dell'attività didattica;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento, trattandosi di Servizio di importo superiore a € 40.000,00, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, effettuata con le modalità esplicitate nelle Linee Guida n. 4 approvate con delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, efficacia ed economicità, secondo i seguenti criteri:

- sono state individuate dal sottoscritto R.U.P. sull'intero territorio provinciale, ai fini della relativa consultazione, n. 5 Imprese – di cui all'elenco, agli atti dell'Ufficio, non accessibile fino alla scadenza del termine della presentazione delle offerte – operanti nel settore e, quindi, in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessarie all'espletamento del Servizio in questione, inserendo anche l'operatore economico uscente che, nell'ambito del contratto precedente, ha svolto quanto richiesto con un evidente grado di soddisfazione;
- è stato tenuto conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando requisiti di partecipazione e criteri di valutazione che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consenta la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;

DATO ATTO che:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto valevole come schema di contratto, **allegato parte integrante** e sostanziale al formato digitale del presente atto, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;
- nella lettera di invito, **allegata in bozza quale parte integrante** e sostanziale al formato digitale del presente atto, sono altresì specificate le modalità di svolgimento della procedura negoziata anzidetta nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

STABILITO che:

- l'aggiudicazione del Servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto verrà stipulato – previa assunzione del necessario impegno di spesa e a seguito di esito positivo della prevista verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta – mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- essendo trascorso il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017, si applica quanto disposto dall'art. 163, comma 2, del T.U.E.L.;
- si procederà, pertanto, all'impegno di spesa per il Servizio in parola con successivo separato atto, mediante imputazione agli appositi interventi e capitoli;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;
- il D.L. 244 del 30.12.2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 31.3.2017;
- il Decreto del Ministro dell'Interno in data 30 marzo con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 30.6.2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno in data 7 luglio 2017 con cui il termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione è stato fissato al 30.9.2017;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.1.2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2017, affidate ai Responsabili dei Servizi le relative dotazioni finanziarie, nonché le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2017 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

APPROVA**Richiamate le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- 1) **i seguenti elaborati progettuali**, predisposti dal dipendente incaricato, Geom. Massimo Romano, al fine di procedere all'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria con interventi tipologia impianti termici presso gli stabili di proprietà e/o in uso alla Provincia di Imperia – zona di levante e ponente – per il periodo dal 1.1.2018 al 31.12.2018:

- relazione tecnica-illustrativa;
- prospetto dettaglio impianti zona di levante;
- prospetto dettaglio impianti zona di ponente;
- progetto esecutivo redatto nella forma di Capitolato Speciale d'Appalto, valevole come schema di contratto, in cui sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali nonché il quadro economico di seguito riportato:

Importo del Servizio (soggetto a ribasso)	€ 57.016,40
Oneri di sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 59.016,40
I.V.A. 22%	<u>€ 12.983,60</u>
Totale	€ 72.000,00

VERIFICATA e VALIDATA

- 2) dal sottoscritto R.U.P. la rispondenza degli elaborati progettuali di cui sopra e la conformità degli stessi alla normativa vigente;

DETERMINA

- 3) **ai sensi di quanto disposto dall'art. dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.** di procedere all'affidamento, trattandosi di Servizio di importo superiore a € 40.000,00, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, effettuata con le modalità esplicitate nelle Linee Guida n. 4 approvate con delibera ANAC n° 1097 del 26.10.16 e nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, efficacia ed economicità, secondo i seguenti criteri:
- sono state individuate dal sottoscritto R.U.P. sull'intero territorio provinciale, ai fini della relativa consultazione, n. 5 Imprese – di cui all'elenco, agli atti dell'Ufficio, non accessibile fino alla scadenza del termine della presentazione delle offerte – operanti nel settore e, quindi, in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessarie all'espletamento del Servizio in questione, inserendo anche l'operatore economico uscente che, nell'ambito del contratto precedente, ha svolto quanto richiesto con un evidente grado di soddisfazione;
 - è stato tenuto conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando requisiti di partecipazione e criteri di valutazione che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consenta la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;

DA' ATTO che

- 4) **nel Capitolato Speciale d'Appalto** valevole come schema di contratto, **allegato parte integrante** e sostanziale al formato digitale del presente atto, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

APPROVA, pertanto,

- 5) **la bozza della lettera di invito, allegata parte integrante** e sostanziale al formato digitale del presente atto, contenente il fine che si intende perseguire, le modalità di svolgimento della procedura negoziata anzidetta nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

STABILISCE che

- 6) l'aggiudicazione del Servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) il contratto verrà stipulato – previa assunzione del necessario impegno di spesa e a seguito di esito positivo della prevista verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta – mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DA' ATTO inoltre che

- 8) essendo trascorso il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017, si applica quanto disposto dall'art. 163, comma 2, del T.U.E.L.;
- 9) si procederà, pertanto, all'impegno di spesa per il Servizio in parola con successivo separato atto, mediante imputazione agli appositi interventi e capitoli;
- 10) il presente atto **riveste carattere di urgenza** in quanto trattasi di avvio di procedura finalizzata a garantire la continuità del Servizio di manutenzione degli impianti termici, in particolare presso gli edifici scolastici;

STABILISCE, altresì, che

- 11) per il motivo di cui al punto precedente, il termine minimo per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fissato in giorni 10 (dieci) dalla data di invio della lettera di invito che si approva con il presente atto;
- 12) si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

RENDE NOTO che

- 12) il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare – Edifici Scolastici.

F.to IL DIRIGENTE
(Ing. Michele RUSSO)