



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 458 DEL 16/06/2023

SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI

ATTO N. **SII**/ 113 DEL 16/06/2023

OGGETTO: interventi di manutenzione (ordinaria, straordinaria e restauro) da eseguirsi sull'immobile sede dell'Amministrazione Provinciale e della Prefettura di Imperia - approvazione progetto esecutivo - determinazione a contrattare - prenotazione impegno di spesa.
CUP: I52F23000150003 CIG: 98897385F9

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Provinciale di Imperia ha la propria sede presso l'immobile, denominato ex Grand Hotel Riviera Palace, ubicato in Imperia, Viale Matteotti, 147, identificato catastalmente al catasto fabbricati del Comune Censuario di Imperia Foglio 4 Particella 202 sub. vari;
- l'edificio si trova in zona sottoposta a vincolo di interesse pubblico (L. n. 1497 del 29/06/1939, D.M. 26/03/1956, D.M. 19/02/1963, D.M. 24/04/1985) ed inoltre è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 cod. mon. NCTN 07/001123502 (Palazzo sede della Provincia ex Grand Hotel Riviera Palace), aggiornato il 05/04/2013;

CONSIDERATO che occorre provvedere ad eseguire interventi di riqualificazione dell'immobile di che trattasi con determinazione dirigenziale n. 369/SII 46 del 26.05.2022, esecutiva:

- è stato affidato all'Arch. Mario Clemente Rossi di Cervo (IM) il servizio tecnico avente ad oggetto le prestazioni nel dettaglio di seguito indicate, progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sm.i., compresa la predisposizione della documentazione per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni nonché la predisposizione di tutta la documentazione richiesta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona ai fini della presentazione dell'istanza per l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali mobili e immobili (art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004);
 - direzione e contabilità lavori ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e D.M. 49/2018;
 - coordinamento della sicurezza sui cantieri, in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/ 2008 e s.m.i.;
- è stato impegnato l'importo complessivo pari ad € 34.257,60, di cui € 27.000,00 per onorario, € 1.080,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 6.177,60 per I.V.A. nella misura del 22% nei fondi di cui alla missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, del piano esecutivo di gestione 2022/2024 annualità 2022:

VISTO che a seguito di quanto sopra riportato l'Arch. Mario Clemente Rossi con nota acquisita agli atti prot. 15263 del 12.06.2023, ha trasmesso il progetto esecutivo (primo lotto), composto dagli elaborati e quadro economico sotto riportati:

A) elaborati grafici

- 01 cartografia elaborati cartografici
- 02 rilievo fotografico - Piano -1 Rilievo stato attuale
- 02b rilievo fotografico - Piano 0 Rilievo stato attuale
- 02c rilievo fotografico - Piano +1 Rilievo stato attuale
- 02d rilievo fotografico - Piano +2 Rilievo stato attuale
- 02e rilievo fotografico - Piano +4 Rilievo stato attuale -
- 03 pianta piano - 1 Rilievo stato attuale
- 04 pianta piano 0 Rilievo stato attuale
- 05 pianta piano 1 Rilievo stato attuale
- 06 pianta piano 2 Rilievo stato attuale
- 07 pianta piano 3 Rilievo stato attuale
- 08 pianta piano 4 Rilievo stato attuale
- 09 analisi dello stato di fatto e del degrado Rilievo stato attuale
- 10 abaco del degrado Rilievo stato attuale
- 11 pianta piano -1 progetto
- 12 pianta piano 0 progetto
- 12b pianta piano 0 dettagli progetto
- 13 pianta piano 2 progetto
- 13b pianta piano 2 dettagli progetto
- 13c pianta piano 2 dettagli progetto
- 14 pianta piano 4 progetto
- 14b pianta piano 4 dettagli progetto
- 14c pianta piano 4 dettagli progetto
- 15a abaco degli interventi progetto
- 16b abaco degli interventi progetto

B) elaborati tecnici e relazioni

- R1 Relazione di progetto
- R2 Relazione storica
- R3 Relazione fotografica
- R4 Quadro Economico
- R5 Elenco Prezzi Unitari Opere Edili
- R5 Elenco Prezzi Unitari Sicurezza
- R6 Analisi Prezzi Unitari
- R7 Computo Metrico Estimativo Opere Edili
- R8 Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- R9 Capitolato Speciale D'Appalto

C) elaborati tecnici e relazioni

- S1 Piano di Sicurezza e coordinamento (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV) sic
- S2 Apprestamenti per la sicurezza (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV) _Piante sic
- S3 Fascicolo con le caratteristiche dell'Opera (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 91 e Allegato XVI) sic
- S4 Allegato B Analisi e Valutazione dei rischi (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV) sic
- S5 Allegato A Cronoprogramma dei lavori (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV) sic

D) quadro economico delle opere così suddiviso:

- 1) importo lavori:

opere edili e impianti	€ 399.134,74
oneri sicurezza (diretti e indiretti)	€ 24.075,93
IMPORTO TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	€ 423.210,67

di cui, per opere di manutenzione ordinaria € 190.667,21

di cui, per opere di manutenzione straordinaria € 232.543,46
€ 423.210,67

2) somme a disposizione per:
 I.V.A. lavori nella misura del 10% € 42.321,07
 Spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti,
 forniture, arrotondamenti, ecc. € 10.004,05
 incentivo per prestazioni correlate a particolari attività
 dei dipendenti nonché per la costituzione del fondo incentivante
 per le funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. € 8.464,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 60.789,33

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA € 484.000,00

DATO ATTO che la spesa ammontante a complessivi € 484.000,00 trova capienza nel P.E.G. 2023/2025, annualità 2023, come segue:

missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 0102		€ 209.733,93
opere di manutenzione ordinaria inclusi oneri della sicurezza	€ 190.667,21	
I.V.A. nella misura del 10%	€ 19.066,72	
Totale	€ 209.733,93	
missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1300		€ 274.266,07
opere di manutenzione straordinaria inclusi oneri della sicurezza	€ 232.543,46	
I.V.A. nella misura del 10%	€ 23.254,35	
Sub totale	€ 255.797,81	
somme a disposizione (esclusa I.V.A) di cui:		
- per spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc.	€ 10.004,05	
- per incentivo per prestazioni correlate a particolari attività dei dipendenti nonché per la costituzione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.464,21	
Sub totale	€ 18.468,26	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 484.000,00

RILEVATO che:

- gli interventi consistono nella riqualificazione dell'edificio attraverso opere sia di rilevanza ordinaria sia straordinaria;
- le azioni previste interessano la parte intrinsecamente architettonica dell'edificio ed alcuni manufatti di particolare pregio mediante interventi sia di restauro sia di natura edilizia per i quali è necessaria la certificazione SOA "categoria prevalente ed unica OG2 classifica € 399.134/74";
- si prevede l'esecuzione delle lavorazioni differita sia nel tempo sia nello spazio, al fine di mantenere inalterata la capacità operativa della struttura, creando il minor conflitto possibile con le funzioni svolte dagli uffici dell'Amministrazione Provinciale e dalla Prefettura;

ATTESO che è stata acquisita agli atti con nota prot. 8708 del 30/03/2023 l'autorizzazione MON 112, prot n. SABAP-IM-SV 3102-P del 30/03/2023, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;

DATO ATTO altresì che la verifica e la validazione del progetto, ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 c. 3,4,e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., sono state regolarmente effettuate dal Dirigente del Settore Servizio Idrico

Integrato –Patrimonio – Parchi in qualità di responsabile del procedimento come risulta dalla nota prot. 15358 del 13.06.2023;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. occorre redigere apposita determinazione a contrattare ai fini dell'affidamento delle opere di cui sopra;

STABILITO pertanto a tal fine di procedere all'affidamento dei lavori in questione:

- mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i. come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fissando in € 423.210,67 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 399.134,74 per opere edili e impianti, soggetti a ribasso ed € 24.075,93 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- previa consultazione di almeno cinque operatori economici, regolarmente accreditati alla piattaforma telematica/appalti in dotazione all'Amministrazione Provinciale, in possesso della certificazione SOA "categoria prevalente ed unica OG2 classifica € 399.134/74" e tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli stessi;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sul valore dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri relativi alla sicurezza;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

DATO ATTO che:

- è stata data evidenza, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/20 e s.m.i., dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione (dal 15.06.2023 al 30.06.2023) dell'avviso prot. 15478 del 14.06.2023 sul sito *internet* istituzionale dell'Ente;
- nel capitolato speciale d'appalto inerente le opere di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, e che il capitolato speciale d'appalto verrà allegato per formare parte integrante dell'erigendo contratto;
- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97 ;

VISTA la bozza della lettera d'invito/disciplinare di gara che fa parte integrante della presente determinazione allegata solo come documento informatico;

RILEVATO che per l'intervento in questione:

- è stato acquisito il seguente CUP: I52F23000150003;
- è stato acquisito il seguente CIG: 98897385F9

DATO ATTO altresì che il Dirigente nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato-Patrimonio-Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione, hanno dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 15.06.2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 e in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

STABILITO di provvedere contestualmente alla prenotazione, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, della spesa complessiva di € 484.000,00 (incluso contributo ANAC pari ad € 250,00), come nel prospetto di dettaglio sopra riportato;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 9, c.1, lett.a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 in data 20.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 13 in data 06.02.2023 con il quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e s.m.i. apportate dalla Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 cd. “sblocca cantieri”;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D.Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

VISTO il vigente regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31.07.2003 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e successive modifiche;

VISTO il regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'approvazione del progetto esecutivo (primo lotto) degli interventi di manutenzione (ordinaria, straordinaria e restauro) da eseguirsi sull'immobile sede dell'Amministrazione Provinciale e della Prefettura di Imperia, trasmesso dal professionista incaricato, Arch. Mario Clemente Rossi, con nota

acquisita agli atti prot. 15263 del 12.06.2023, composto dagli elaborati di cui all'elenco di dettaglio riportato in premessa, e dal seguente quadro economico:

1) importo lavori:	
opere edili e impianti	€ 399.134,74
oneri sicurezza (diretti e indiretti)	€ 24.075,93
IMPORTO TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	€ 423.210,67
di cui, per opere di manutenzione ordinaria	€ 190.667,21
di cui, per opere di manutenzione straordinaria	€ 232.543,46
	€ 423.210,67
2) somme a disposizione per:	
I.V.A. lavori nella misura del 10%	€ 42.321,07
Spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc.	€ 10.004,05
incentivo per prestazioni correlate a particolari attività dei dipendenti nonché per la costituzione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.464,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60.789,33

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA € 484.000,00

2. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che si procederà all'affidamento dei lavori in questione:
 - mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fissando in € 423.210,67 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 399.134,74 per opere edili e impianti, soggetti a ribasso ed € 24.075,93 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - previa consultazione di almeno cinque operatori economici, regolarmente accreditati alla piattaforma telematica/appalti in dotazione all'Amministrazione Provinciale, in possesso della certificazione SOA "categoria prevalente ed unica OG2 classifica € 399.134/74" e tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli stessi;
 - l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sul valore dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri relativi alla sicurezza;
 - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;
3. di dare atto che, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/20 e s.m.i., è stata data evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione (dal 15.06.2023 al 30.06.2023) dell'avviso prot. 15478 del 14.06.2023 sul sito *internet* istituzionale dell'Ente;
4. di approvare, a tal fine, lo schema della lettera d'invito/disciplinare di gara che fa parte integrante della presente determinazione ma viene allegata unicamente come documento informatico;

5. di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 484.000,00 (incluso contributo ANAC pari ad € 250,00) come segue:

missione 01	programma 05	titolo 1	macroaggregato 03	capitolo 0102	€ 209.733,93
opere di manutenzione ordinaria inclusi oneri della sicurezza				€ 190.667,21	
I.V.A. nella misura del 10%				€ 19.066,72	
Totale				€ 209.733,93	
missione 01	programma 05	titolo 2	macroaggregato 02	capitolo 1300	€ 274.266,07
opere di manutenzione straordinaria inclusi oneri della sicurezza				€ 232.543,46	
I.V.A. nella misura del 10%				€ 23.254,35	
Sub totale				€ 255.797,81	
somme a disposizione (esclusa I.V.A) di cui:					
- per spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc.				€ 10.004,05	
- per incentivo per prestazioni correlate a particolari attività dei dipendenti nonché per la costituzione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.				€ 8.464,21	
Sub totale				€ 18.468,26	
TOTALE COMPLESSIVO					€ 484.000,00

6. di dare atto che verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Patrizia Migliorini

PM/gl/mm