



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 135 DEL 02/03/2020

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE - RIFIUTI SERVIZIO 4.1 - EDILIZIA SCOLASTICA UFFICIO 4.1.

ATTO N. ES/ 58 DEL 02/03/2020

OGGETTO: Locazione complesso immobiliare sede dell'Università Polo Imperiese - Rinnovo per anni 6 alle stesse condizioni del contratto 26281 di repertorio del 22.02.2008.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con provvedimento di Consiglio Provinciale n. 72 del 25.7.1994, modificato con provvedimento di Consiglio provinciale n. 87 del 11.10.1994, è stato approvato lo Statuto della Società di promozione per l'Università dell'Imperiese, società costituita con atto del Notaio Saguato rep. N. 111559 del 26.7.1995;
- che l'art. 5 dello statuto succitato prevede la cessione in locazione alla Società di che trattasi dei locali di proprietà della Provincia siti in via Nizza 8, locazione perfezionata negli anni con regolari contratti di locazione, da ultimo il contratto n. 26281 di rep. del 22.2.2018 (registrato ad Imperia il 12.3.2008 al n. 1285) con il quale era stato concesso in locazione alla S.P.U.I. Spa il complesso immobiliare adibito a sede dei Corsi Universitari (vecchio e nuovo plesso) per la durata di anni 6 a decorrere dal 15.9.2007, contratto tacitamente rinnovato ai sensi della L.392/78 fino al 14.9.2019 dietro corresponsione di un canone di locazione determinato, per il periodo 15.9.2015/14.9.2016, in €. 325.152,82;
- che il canone di locazione per il periodo 15.9.2016/14.9.2017, a seguito dell'aggiornamento ISTAT relativo al mese di dicembre 2015 e del trasferimento presso l'edificio sede dell'università del Polo Imperiese delle aule dell'IPC di Imperia, che ha ridefinito e ridotto gli spazi concessi in locazione, è venuto a determinarsi in €. 245.652,82;
- che come previsto dall'art. 3 del citato contratto di locazione il canone succitato è stato aggiornato a termini di legge e da ultimo per il periodo 15.9.2018/14.9.2019 fissato in €. 247.877,17 sulla base della variazione dell'indice ISTAT relativo al mese di dicembre 2017;

ATTESO

- che, a norma del citato Statuto della Società di Promozione per l'Università dell'Imperiese, risulta necessario provvedere al rinnovo del contratto a norma di legge per 6 anni alle stesse condizioni del contratto rep. 26281 del 22.02.2018 vigente e per un importo annuo di €. 248.434,89 da aggiornarsi annualmente a partire dal 15.9.2021 in conformità all'indice ISTAT di dicembre di ogni anno;

DATO ATTO

- che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento non necessita di CIG e CUP;

ATTESTATO che:

- il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 31 luglio 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- il Decreto deliberativo del Presidente n. 104 del 19/08/2019 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2019/2021;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato differito al 31.3.2020;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto in premessa riportato costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 2) di rinnovare, per quanto in premessa specificato, il contratto di locazione a suo tempo stipulato con la Società per la Promozione dell'Università nell'Imperiese rep. 26281 del 22.02.2008 per ulteriori anni 6 a far data dal 15.9.2019, per l'importo annuo di €. 248.434,89 da aggiornarsi a partire dal 15.9.2021 sulla base dell'indice ISTAT al dicembre di ogni anno,, ferme restando tutte le altre condizioni previste;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione al settore Avvocatura Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele RUSSO)