

**ALLEGATO "A"**

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE								DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	R.D.	R.A.		
1 (a)	Compendio immobiliare Villa Nobel e parco di pertinenza, sito in Corso Cavallotti n. 111 Sanremo										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Villa	45	689		4024 mq	B/5	U	E. 5195,55			
	Terreno orto irrig	45	721		46,40 mq		1	E. 359,45	E. 107,84		
	Terreno orto irrig	45	1361		4,64 mq		1	E. 35,95	E. 10,78		
	Terreno orto irrig proprietà per 1/2 con privato	45	1363					E. 61,2	E. 17,11		
2 (b)	Compendio immobiliare Villa Grock e parco di pertinenza, sito in Via F.R. Carli Imperia										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
		7	490		56,5 vani	A/8	7	E. 11963,72			
3	Teatro Salvini sito in Via Umberto I Pieve di Teco (IM)										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Teatro	8	135	2		D/3		E. 3173,68			
	Alloggio	8	134	4	5,5 vani	A/3	2	E. 196,00			
	Alloggio/cantina	8	134	6	18 mq	C/2	6	E. 38,11			
Alloggio/cantina	8	134	7	53 mq	C/2	4	E. 79,38				
4	Giardino botanico denominato "Uliveto Sperimentale" sito in Comune di Imperia - Regione Garbella										
	Fabbricato rurale	3	410		301 mc	B/5	U	E. 248,73			
	Area rurale	3	412		168 mq						
	Fabbricato rurale	3	413		18 mq						
	Area rurale	3	414		118 mq						
	Seminativo	3	465		2060 mq		2	E. 4,79	E. 11,7		
	Uliveto	3	538		286 mq		1	E. 1,4	E. 1,03		
	Vigneto	3	491		6.260 mq		1	E. 45,26	E. 48,5		
Seminativo	3	492		5.463 mq		1	E. 16,93	E. 33,86			

## ALLEGATO "A"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

**(a)** D.D. n. 552 del 14.8.2018 - Aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso, del compendio immobiliare, che prevede la gestione, custodia e sorveglianza della Villa e delle sue pertinenze; – la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde; – l’attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e di merchandising e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure; – l’incentivazione dell’attività didattica e di studio;– la realizzazione di attività culturali e ricreative. Verbale di consegna a Prime Quality effettuato in data 30.11.2018. Valore della concessione E. 607.500,00

**(b)** Deliberazione C.P. n. 58 del 15/11/2019 - Accordo ex art.15 Legge n. 241/1990 - (Accordi fra le pubbliche amministrazioni) tra la Provincia di Imperia ed il Comune di Imperia per la valorizzazione e la promozione turistica di Villa Grock (Accordo Rep. 30496 del 08/01/2020 - Contratto di locazione rep. 30509 del 17/02/2020 - Valorizzazione mediante lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune di Imperia per E. 240.000,00 (pari a n. 12 annualità di locazione periodo 2020/2032