

ALLEGATO "A3"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE								DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	R.D.	R.A.		
1 (a)	Compendio immobiliare Villa Nobel e parco di pertinenza, sito in Corso Cavallotti n. 111 Sanremo										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Villa	45	689		4.024,00 mq	B/5	U	E. 5195,55		€. 607.500,00	
	Terreno orto irrig	45	721		4.640,00 mq		1	E. 359,45	E. 107,84		
	Terreno orto irrig	45	1361		464,00 mq		1	E. 35,95	E. 10,78		
Terreno orto irrig proprietà per 1/2 con privato	45	1363		184,00 mq.			E. 61,2	E. 17,11			
2 (b)	Compendio immobiliare Villa Grock e parco di pertinenza, sito in Via F.R. Carli Imperia										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
		7	490	1	8.604 m³	B/4	3	E. 7.554,11		€. 240.000,00	
3	Teatro Salvini sito in Via Umberto I Pieve di Teco (IM)										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Teatro	8	135	2		D/3		E. 3173,68			
	Alloggio	8	134	4	5,5 vani	A/3	2	E. 196,00			
	Alloggio/cantina	8	134	6	18 mq	C/2	6	E. 38,11			
Alloggio/cantina	8	134	7	53 mq	C/2	4	E. 79,38				
4 ©	Giardino botanico denominato "Uliveto Sperimentale" sito in Comune di Imperia - Regione Garbella										
	Fabbricato rurale	3	410		301 mc	B/5	U	E. 248,73		E. 67.703,02	
	Area rurale	3	412		168 mq						
	Fabbricato rurale	3	413		18 mq						
	Area rurale	3	414		118 mq						
	Seminativo	3	465		2060 mq		2	E. 4,79	E. 11,70		
	Uliveto	3	538		286 mq		1	E. 1,40	E. 1,03		
	Vigneto	3	491		6.260 mq		1	E. 45,26	E. 48,50		
Seminativo	3	492		5.463 mq		1	E. 16,93	E. 33,86			

ALLEGATO "A3"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

(a) D.D. n. 552 del 14.8.2018 - Aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso , del compendio immobiliare, che prevede la gestione, custodia e sorveglianza della Villa e delle sue pertinenze; – la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde; – l’attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e di merchandising e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure; – l’incentivazione dell’attività didattica e di studio;– la realizzazione di attività culturali e ricreative. Verbale di consegna a Prime Quality effettuato in data 30.11.2018. Valore della concessione E. 607.500,00. Durata concessione anni nove. Firmato contratto n° 30424 in data 29/11/2018.

(b) Deliberazione C.P. n. 58 del 15/11/2019 - Accordo ex art.15 Legge n. 241/1990 - (Accordi fra le pubbliche amministrazioni) tra la Provincia di Imperia ed il Comune di Imperia per la valorizzazione e la promozione turistica di Villa Grock (Accordo Rep. 30496 del 08/01/2020 - Contratto di locazione rep. 30509 del 17/02/2020 - Valorizzazione mediante lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune di Imperia per E. 240.000,00 (pari a n. 12 annualità di locazione periodo 2020/2032. Durata concessione anni sei con primo rinnovo automatico di sei anni.

(c) D.D. n. 781 del 18.11.2020 - Aggiudicazione provvisoria della concessione, del compendio immobiliare, ad uso gratuito del giardino botanico di proprietà di questa Amm.ne denominato "Giardino botanico della Garbella" che prevede la manutenzione ordinaria della struttura immobiliare e dell'oliveto circostante, la valorizzazione con opportune azioni produttive, formative e turistiche. Il raggruppamento costituito tra l'Istituto Istruzione Superiore " G. Ruffini" di Imperia (Capogruppo) con l'Associazione ANFFAS onlus di Imperia si sono impegnati ad eseguire oltre alla M.O. sopra indicata anche ulteriori lavorazioni per un importo di E. 67.703,02. Durata concessione anni otto.

ALLEGATO "A"

Beni immobiliari suscettibili di alienazione ANNI 2021-23

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.		
1	Plesso denominato "Nuovo Polo Universitario"	PM5	241	/	13.735 mc	B/5	U	E. 11.349,64		E. 3.885.000,00

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	RENDITA		
1 (a)	Compendio immobiliare Villa Regina Margherita sito in Bordighera									
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)								Zona di P.R.G.: P.R. "BZa-Tessuto Edificato Urbano a Ville"	E. 6.531.000,00
	Edifici e parco di pertinenza compresi nell'area di rilevanza ambientale Villa Regina Madre (Edifici vincolati)									
	Fabbricato Via Romana 22	8	390		148 mc	B1	1	E. 84,08		
	Fabbricato Via Romana 22	10	95	4	15.647 mc.	B6	1	E. 11.313,41		
	Terreno - orto ir fi	8	1192		20.278 mq.		2	E. 6195,59 E. 932,07		
Terreno - orto ir fi	8	1195		2.010 mq.		1	E. 788,94 E. 111,07			

(a) Accordo di collaborazione con Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Imperia per VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA diretta alla determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare (Deliberazione del Presidente n. 65 del 11.6.2018, esecutiva - Deliberazione di Giunta Comune Bordighera n. 62 del 19.4.2018, esecutiva) - Acquisita al prot. con n. 0005055 del 02.02.2019

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE	
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.			R.A.
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	9	27		13,19		3	4.616	11.211	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	
		9	28		17,46		3	6.111	14.841		
		9	29		8,89		3	3.111	7.556		
		9	33		9,23		3	3.230	7.845		
		9	34		7,35		3	2.572	6.247		
		9	35		8,15		3	2.852	6.927		
		9	36		10,45		3	3.657	8.882		
		9	56		51,78		unica	5.178	2.071		
		9	57		32,40		3	11.340	27.540		
		9	59		1,19,31		2	19.089	10.737		
		9	62		47,14		2	2.357	471		
		9	63		23,17		2	3.707	2.085		
		9	65		89,71		2	14.353	8.073		
		9	175		37,90		2	6.064	3.411		
		9	177		13,11		2	2.097	1.179		
		9	336		1,00,52		2	16.083	9.046		
		9	337		13,88		2	2.220	1.249		
		9	411		16,86		2	843	168		
		9	412		12,99						
		10	4		12,29		unica	1.229	491		
		10	37		1,12		unica	56	100		
		10	44		3,98		3	1.393	3.383		
		10	45		8,47		3	2.964	7.199		
		10	46		5,87		3	2.054	4.989		
		10	47		7,37		3	2.579	6.264		
		10	48		11,87		unica	593	1.068		
		10	49		7,41		3	2.593	6.298		
		10	50		21,22		3	7.427	18.037		
		10	51		10,55		2	1.688	949		
		10	67		9,84		3	3.444	8.364		
		10	68		8,26		3	2.891	7.021		
		10	69		15,57		3	2.491	1.089		
10	70		36,55		3	12.792	31.067				
10	71		10,59		3	3.706	9.001				
10	72		17,03		3	5.960	14.475				
10	73		20,43		3	7.150	17.365				
10	74		8,72		unica	872	348				

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE	
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.			R.A.
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	10	75		13,09		unica	1.309	523	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	
		10	76		12,07		2	1.931	1.086		
		10	77		4,32		2	691	388		
		10	78		4,16		2	665	374		
		10	79		11,73		2	1.876	1.055		
		10	80		13,76		2	2.201	1.238		
		10	81		8,77		3	3.069	7.454		
		10	106		33,28		2	5.324	2.995		
		10	152		11,57		3	4.049	9.834		
		10	158		7,57		3	2.649	6.434		
		10	159		10,27		3	3.594	8.729		
		10	160		27,57		3	9.649	23.434		
		10	161		30,92		3	10.822	26.282		
		10	162		4,09		unica	81	122		
		10	163		15,57		3	5.449	13.234		
		10	164		11,52		3	4.032	9.792		
		10	165		22,89		3	8.011	19.456		
		10	166		31,61		unica	1.580	632		
		10	170		29,36		3	4.697	2.055		
		10	171		11,30		2	1.808	1.017		
		10	172		19,21		unica	1.921	768		
		10	173		28,63		unica	1.431	2.576		
		10	174		13,42		2	2.147	1.207		
		10	175		32,67		2	5.227	2.940		
		10	176		11,94		2	1.910	1.074		
		10	178		9,30		2	3.255	2.325		
		10	179		4,88		2	780	439		
		10	180		30,24		2	18.144	27.216		
		10	181		31,44		3	11.004	26.724		
		10	182		9,60		3	1.536	672		
10	183		8,06		3	1.289	564				
10	184		3,85		2	616	346				
10	185		5,72		3	915	400				
10	186		11,17		3	1.787	781				
10	187		9,12		3	1.459	638				
10	188		13,72		2	2.195	1.234				
10	189		14,90		3	5.215	12.665				

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE	
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.			R.A.
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	10	201		11,30		3	1.808	791	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	
		10	202		14,94		2	2.390	1.344		
		10	203		42,94		3	6.870	3.006		
		10	206		7,00		unica	700	280		
		10	208		20,75		2	3.320	1.867		
		10	220		8,86		unica	177	265		
		10	234		17,57		1	1.229	175		
		10	235		15,27		2	2.443	1.374		
		10	236		6,56		unica	131	196		
		10	237		11,77		3	4.119	10.004		
		10	238		7,32		3	2.562	6.222		
		10	240		7,25		3	2.537	6.162		
		10	241		11,45		2	1.832	1.030		
		10	242		21,10		3	3.376	1.477		
		10	243		22,97		3	3.675	1.607		
		10	244		23,34		2	3.734	2.100		
		10	245		21,23		3	3.396	1.486		
		10	246		10,44		2	1.670	939		
		10	247		11,82		2	1.891	1.063		
		10	248		7,63		2	1.220	686		
		10	249		1,83		1	128	18		
		10	250		63,36		1	4.435	633		
		10	251		43,61		2	6.977	3.924		
		10	252				2	2.219	1.248		
		10	255		5,22		unica	7.047	6.786		
		10	258		32,56		1	2.279	325		
		10	259		28,00		2	4.480	2.520		
10	260		11,62		2	581	116				
10	261		3,85		unica	192	346				
10	262		57,97		3	9.275	4.057				
10	263		26,74		unica	2.674	1.069				
10	264		40,56		unica	4.056	1.622				
10	265		35,00		unica	35	14				
10	268		3,93		2	628	353				
10	269		9,9,3		1	695	99				
10	270		14,89		2	2.382	1.340				
10	271		11,98		2	1.916	1.078				

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE	
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.			R.A.
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	10	272		0,16		unica	8	14	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	
		10	273		11,17		2	1.787	1.005		
		10	274		5,78		2	924	520		
		10	275		9,73		2	1.556	875		
		10	276		9,39		2	1.502	845		
		10	277		11,20		2	1.792	1.008		
		10	278		25,79		2	4.126	2.321		
		10	279		0,17		unica	8	15		
		10	280		26,51		2	4.241	2.385		
		10	281		20,30		2	3.248	1.827		
		10	288		7,91		2	1.265	711		
		10	289		8,00		2	1.280	720		
		10	290		1,18,69						
		10	294		7,60		2	1.216	684		
		10	295		8,95		2	1.432	805		
		10	296		6,50		2	1.040	585		
		10	297		4,08		2	652	367		
		10	298		9,55		2	1.528	859		
		10	299		8,80		2	1.408	792		
		10	300		10,26		3	1.641	718		
		10	301		0,50		unica	10	15		
		10	302		9,29		3	1.486	650		
		10	303		17,30		3	6.055	14.705		
		10	304		31,19		3	10.916	26.511		
		10	305		10,30		3	3.605	8.755		
		10	306		5,87		3	2.054	4.989		
		10	307		10,17		3	3.559	8.644		
		10	308		4,89		3	1.711	4.156		
		10	309		6,29		3	2.201	5.346		
		10	310		10,15		3	3.552	8.627		
		10	311		12,47		3	4.364	10.599		
10	312		7,33		3	1.172	513				
10	313		34,89		3	12.211	29.656				
10	314		16,83		2	2.692	1.514				
10	315		15,80		3	2.528	1.106				
10	316		14,00		3	2.240	980				
10	317		13,60		3	2.176	952				

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE	
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.			R.A.
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	10	318		34,54		3	12.089	29.359	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	
		10	319		1,45		unica	72	130		
		10	320		9,72		3	3.402	8.262		
		10	321		12,60		3	2.016	882		
		10	322		9,51		3	1.521	665		
		10	323		3,98		3	636	278		
		10	324		3,58		3	572	250		
		10	325		6,38		2	1.020	574		
		10	326		4,46		2	713	401		
		10	328		16,30		2	2.608	1.467		
		10	329		5,70		2	912	513		
		10	330		24,40		2	3.904	2.196		
		10	331		25,21		EU				
		10	333		39,40		2	6.304	3.546		
		10	334		19,91		2	3.185	1.791		
		10	336		16,61		2	2.657	1.494		
		10	337		16,72		2	2.675	1.504		
		10	338		11,95		2	1.912	1.075		
		10	339		32,15		1	2.250	321		
		10	341		24,29		1	1.700	242		
		10	342		10,23		1	716	102		
		10	343		5,00		1	350	50		
		10	344		9,13		2	1.460	821		
		10	345		17,94		2	2.870	1.614		
		10	346		7,47		3	1.195	522		
		10	347		3,71		2	593	333		
		10	348		16,92		2	2.707	1.522		
		10	349		4,98		2	796	448		
		10	350		7,74		2	1.238	696		
		10	355		13,64		2	2.182	1.227		
		10	357		4,68		2	748	421		
		10	358		16,53		2	2.644	1.487		
		10	359		0,25		unica	12	22		
10	360		10,00		2	1.600	900				
10	361		11,76		2	1.881	1.058				
10	364		23,80		2	3.808	2.142				
10	367		3,45		2	552	310				

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE								DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.	R.A.		
1 (a)	COLONIA ALPINA DI NAVA: TERRENI COMUNE DI PORNASSIO	10	370		26,25		3	9.187	22.312	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	VALORE TOTALE: E. 329.490,00
		10	372		18,15		2	2.904	1.633		
		10	374		11,29		1	790	112		
		10	375		17,37		2	2.779	1.563		
		10	378		15,78		3	2.524	1.104		
		10	384		1,98		3	693	1.683		
		10	385		17,79		3	2.846	1.245		
		10	386		17,86		2	2.857	1.607		
		10	387		6,28		2	1.004	565		
		10	388		3,00		3	1.050	2.550		
		10	389		8,48		3	1.356	593		
		10	390		2,82						

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	RENDITA		
2	COLONIA "NOVARO"	10	283	1	/	D/2		E. 8.794,00		VALORE: Colonia Titta Novaro E. 5.009.229,76. di cui Area di pertinenza E. 32.615,00
	" "	10	283	2	7075 MC	B/2		E. 2.557,75		
	Terreno pertinenza Colonia "NOVARO"	10	283		6523		E.U.			

ALLEGATO "A2"

Beni immobiliari suscettibili di alienazione ANNO 2021-23

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	HA. A. CA.	CAT.	CLASSE	R.D.		
3	COLONIA " ROGGERO"	10	5		3757 MC	B/2		E. 1.358,23		VALORE TOTALE: E. 762.462,93 di cui Area di pertinenza E. 5.975,00
	Terreno pertinenza Colonia "ROGGERO"	10	5		1195		E.U.			

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	RENDITA		
4 (a)	Colonie - Fabbricato	9	60	2	36	C/2	4	E. 33,47	SI CONFERMA L'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA "t.c."	VALORE TOTALE: E. 596.504,37
	Colonie - Fabbricato	9	338	1	36	C/6	1	E. 20,45		
	Colonie - Fabbricato	9	338	2	35	C/2	3	E. 27,11		
	Colonie - Fabbricato	9	389	1	4,0	A/3	2	E. 123,95		
	Colonie - Fabbricato	9	389	2	52	C/2	4	E. 48,34		
	Colonie - Ex custode	9	413		6,0	A/2	U	E. 300,58		
	Colonie - Fabbricato	10	254	1	24 mq	C/6	1	E. 13,63		
	Colonie - Fabbricato	10	254	2	100 mq	C/2	4	E. 92,96		
	Colonie - Fabbricato	10	254	3	50 mq	C/2	4	E. 46,48		
	Colonie - eco-museo	10	331	2	81	C/2	4	E. 75,30		
	Colonie - eco-museo	10	331	3	25	C/6	3	E. 19,37		
	Colonie - eco-museo	10	331	4	56	C/2	4	E. 52,06		
	Colonie - eco-museo	10	331	5	72	C/2	4	E. 66,93		
	Colonie - eco-museo	10	331	6	6,5	A/2	U	E. 325,63		

(a) Vedasi perizia di stima Pec. n° 26432 del 12/11/2019 - Delib. C.P. n° 54/2019.

VALORE TOTALE COMPLESSIVO= E.6.697.687,06