

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 07/11/2016**

**N° 66**

Consiglieri Assegnati n. 11

Consiglieri in carica n. 11

**OGGETTO:**

Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile dell'Ente anno 2016 - Approvazione.

L'anno DUEMILASEDICI, addì SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 10:10 in Imperia, nella sala delle adunanze consiliari, posta nel complesso della Provincia, si è riunito il CONSIGLIO PROVINCIALE, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, con avvisi scritti e spediti ad ogni singolo Consigliere.

Fatto appello nominale, risulta:

| NOMINATIVO        | PRESENTE | ASSENTE  |
|-------------------|----------|----------|
| NATTA FABIO       | X        |          |
| ABBO DOMENICO     | X        |          |
| BIANCHERI ALBERTO |          | X        |
| CAPACCI CARLO     | X        |          |
| CASANO ALESSANDRO |          | X        |
| DELLERBA LUIGINO  | X        |          |
| FIMMANO' ANTONIO  | X        |          |
| GENDUSO VINCENZO  | X        |          |
| IOCULANO ENRICO   | X        |          |
| PALLANCA GIACOMO  | X        |          |
| PERRI FABIO       |          | X        |
| <b>TOTALE</b>     | <b>8</b> | <b>3</b> |

Pertanto, come si evince da quanto sopra riportato, sono presenti n. 8 Consiglieri su n. 11 in carica.

Partecipa alla seduta l'Avv. Giulia COLANGELO, in qualità di Segretario Generale.

L'Avv. Fabio NATTA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## **IL PRESIDENTE**

chiama in trattazione la pratica indicata in oggetto posta - nei prescritti termini di legge - a disposizione dei Consiglieri unitamente allo schema del provvedimento deliberativo all'uopo predisposto dall'Ufficio competente, il cui testo risulta essere del seguente tenore:

### ***Premesso che:***

- *con deliberazione di Giunta Provinciale n. 112 del 29.5.2014, rettificata con deliberazione n. 145 del 26.6.2014, e successiva deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 29.7.2014, è stato adottato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2014, predisposto a norma dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/08;*
- *con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 5.3.2015 il suddetto Piano è stato successivamente integrato ai fini del trasferimento di immobili di proprietà, a titolo oneroso, ai sensi del Decreto Legge 98/2011, alla Società Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (Invimit Sgr) – società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze;*
- *con Deliberazioni n. 40 del 9.10.2015 e n. 72 del 16.12.2015 del Consiglio Provinciale è stata autorizzata la vendita alla succitata Società rispettivamente dell'immobile cielo-terra sito nel Comune di Imperia, Viale Matteotti n. 46, utilizzato come sede del Comando Provinciale Carabinieri, Comando Compagnia Carabinieri e Comando Stazione Carabinieri di Imperia nonché delle porzioni immobiliari site nel Comune di Imperia, Viale Matteotti n. 147, utilizzate come sede della Prefettura, a cui è seguita la regolare sottoscrizione dei contratti di compravendita ex art. 1326;*

### ***Premesso, altresì, che:***

- *questo Ente, attualmente ricadente nella fattispecie prevista, fra l'altro, dall'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (gestione provvisoria), sta predisponendo gli atti necessari al fine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016;*
- *a tal proposito, l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, dispone che:*
  1. *l'Ente deve procedere alla ricognizione dei beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
  2. *l'inserimento di detti immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;*
  3. *la deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del competente Organo dell'Ente, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi compresi;*

**Rilevato che:**

- questa Provincia è proprietaria del complesso sede del Polo Universitario Imperiese sito in Via Nizza n. 6 Imperia;
- l'edificio di più recente costruzione, denominato "Nuovo Polo Universitario", posto a monte dell'intero complesso, insiste su un'area di mq. 2.600,00 ca. con terreno pertinenziale che include parcheggi per l'utenza, strada di accesso, terreno incolto sistemato a terrazzamento per una superficie complessiva di mq. 7.000,00 ca., nonché un piccolo fabbricato in pessime condizioni manutentive di mq. 40,00 ca., ed è catastalmente censito nel Comune di Imperia, sezione urbana Porto Maurizio, come di seguito riportato:

*IDENTIFICAZIONE CATASTALE*

| <i>Foglio – mappale subalterno</i> | <i>Consistenza</i> | <i>Categoria - classe</i> | <i>Rendita</i>     |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| <i>5 - 241</i>                     | <i>mc. 13.735</i>  | <i>B/5 – Classe U</i>     | <i>€ 11.349,64</i> |

- la valutazione tecnico-estimativa del suddetto plesso denominato "Nuovo Polo Universitario", redatta dal Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica e allegata parte integrante e sostanziale al formato digitale del presente atto, attribuisce a tale tipologia di bene il valore di mercato di € 3.885.000,00;

**Valutato** di individuare il suddetto plesso denominato "Nuovo Polo Universitario" quale bene patrimoniale disponibile, a condizione del mantenimento della destinazione d'uso attuale, al fine di garantire il conseguente beneficio per l'utenza locale e provinciale del servizio universitario che diversamente risulterebbe a circa 110 km. di distanza;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del nuovo Piano delle Alienazioni e Valutazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per l'anno 2016, come risulta dal prospetto A) allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**Visto** il vigente Statuto Provinciale;

**Visto** il parere in merito alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia scolastica riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - ed espresso successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL;

**Visto** che il Responsabile del Settore Finanziario, previo controllo preventivo, ha firmato digitalmente l'allegato parere di regolarità contabile reso ai sensi degli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e smi;

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 Dlgs 82/2005 - Atto pubblicato il 21/11/2016

Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 07/11/2016

## **PROPONE**

1. **Di dare atto** che – come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/08 – previa ricognizione dei beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è **stato individuato, nell'ambito del complesso sede del Polo Universitario Imperiese sito in Via Nizza n. 6 Imperia, quale bene immobile disponibile, l'edificio di più recente costruzione, denominato "Nuovo Polo Universitario", posto a monte dell'intero complesso così come in premessa indicato.**
2. **Di approvare, alla luce di quanto indicato in premessa, il nuovo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2016, come meglio specificato nel prospetto A) allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.**
3. **di stabilire** che il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2016, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2016, in corso di approvazione.

**Parere favorevole** di regolarità tecnica espresso sul presente atto – previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 firmato digitalmente dal Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica **Ing. Michele RUSSO in data 4.11.2016.**

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udita la relazione del Dirigente del Settore Patrimonio Ing. Michele Russo con la quale sono state esposte le motivazioni della presente proposta deliberativa e le opportune delucidazioni in merito da parte del Segretario Generale Avv. Giulia Colangelo;

Dato atto che tali relazioni sono state registrate con sistema che consente la fedele ed integrale memorizzazione dell'audio e che le stesse devono intendersi qui integralmente richiamate nei relativi contenuti anche se non materialmente allegate;

Visto quanto sopra espresso;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Assenti giustificati Consiglieri Alberto Biancheri - Alessandro Casano – Fabio Perri)

## **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che – come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/08 – previa ricognizione dei beni immobili, ricadenti nel territorio di

competenza dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è **stato individuato, nell'ambito del complesso sede del Polo Universitario Imperiese sito in Via Nizza n. 6 Imperia, quale bene immobile disponibile, l'edificio di più recente costruzione, denominato "Nuovo Polo Universitario"**, posto a monte dell'intero complesso così come in premessa indicato.

2. **Di approvare, alla luce di quanto indicato in premessa, il nuovo Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2016**, come meglio specificato nel prospetto A) allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **di stabilire** che il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2016, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2016, in corso di approvazione.

Successivamente, con separata votazione,

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Assenti giustificati Consiglieri Alberto Biancheri - Alessandro Casano - Fabio Perri)

### **D I C H I A R A**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Fabio NATTA

**IL SEGRETARIO**  
Avv. Giulia COLANGELO