

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 06/06/2018****N° 28**

Consiglieri Assegnati n. 10

Consiglieri in carica n. 10

**OGGETTO:**

Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile dell'Ente - Triennio 2018/2020

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì SEI del mese di GIUGNO alle ore 13:40 in Imperia, nella sala delle adunanze consiliari, posta nel complesso della Provincia, si è riunito il CONSIGLIO PROVINCIALE, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, con avvisi scritti e spediti ad ogni singolo Consigliere.

Fatto appello nominale, risulta:

| NOMINATIVO        | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------|----------|---------|
| NATTA FABIO       | X        |         |
| ABBO DOMENICO     | X        |         |
| BIANCHERI ALBERTO | X        |         |
| CAPACCI CARLO     | X        |         |
| CHIAPPORI GIACOMO | X        |         |
| DELLERBA LUIGINO  | X        |         |
| FIMMANO' ANTONIO  | X        |         |
| NAPOLI LUCA       |          | X       |
| PALLANCA GIACOMO  |          | X       |
| PERRI FABIO       |          | X       |
| TOTALE            | 7        | 3       |

Pertanto, come si evince da quanto sopra riportato, sono presenti n. 7 Consiglieri su n. 10 in carica.

Partecipa alla seduta il Avv. Giulia COLANGELO, in qualità di Segretario Generale.

L'Avv. Fabio NATTA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL PRESIDENTE

chiama in trattazione la pratica indicata in oggetto posta - nei prescritti termini di legge - a disposizione dei Consiglieri unitamente allo schema del provvedimento deliberativo all'uopo predisposto dall'Ufficio competente, il cui testo risulta essere del seguente tenore:

### **Premesso che:**

- con *Deliberazione di Giunta Provinciale n. 112 del 29.5.2014, esecutiva, rettificata con deliberazione n. 145 del 26.6.2014, e successiva deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 29.7.2014, è stato adottato, a norma dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/08, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2014, aggiornato e integrato successivamente con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 5.3.2015;*
- *questo Ente, attualmente ricadente nella fattispecie prevista, fra l'altro, dall'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 (gestione provvisoria), sta predisponendo gli atti necessari al fine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;*
- *l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, dispone che:*
  1. *l'Ente deve procedere alla ricognizione dei beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
  2. *l'inserimento di detti immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;*
  3. *la deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del competente Organo dell'Ente, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi compresi;*

### **Dato atto che:**

- *con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 7.11.2016, esecutiva, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2016;*
- *con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 62 del 19.12.2017, esecutiva, a seguito dell'Accordo stipulato tra la Regione Liguria e questa Provincia per la collocazione del personale ex provinciale passato alla Regione ai sensi della L. R. 10 aprile 2015 n. 15, si è provveduto ad un aggiornamento del Piano in parola per l'anno 2017 mediante l'individuazione dei locali provinciali da trasferire a tal fine alla Regione, e già peraltro presenti nel Piano per l'anno 2016, di seguito riportati:*
  - *Unità immobiliare denominata "Provveditorato P.T." sita in Imperia Viale Matteotti n. 50;*
  - *Locali presso immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Imperia Viale Matteotti n. 145;*

### **Dato atto altresì che:**

- *con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 9.4.2018, esecutiva in data 11.4.2018, il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare del Settore Ambiente-Patrimonio-Edilizia Scolastica, ha determinato la vendita, e l'accertamento provvisorio di entrata, dell'unità*

*immobiliare di proprietà provinciale, già inserita nel Piano in parola per l'importo di € 290.000,00, ubicata presso l'immobile denominato "Condominio Vittoria" sito in Imperia, Viale Matteotti 145, piano 4°;*

**Considerato che:**

- *relativamente al compendio immobiliare denominato **Villa Regina Margherita sita in Bordighera** – di proprietà pro-quota (700/1000) con il Comune di Bordighera (300/1000), dal 2009 adibito a esposizione museale attraverso la gestione dalla "Fondazione Terruzzi - Villa Regina Margherita", appositamente costituita fra questa Provincia, il Comune di Bordighera e la medesima Fondazione Famiglia Terruzzi – l'evento alluvionale verificatosi nel novembre 2014 ha causato il cedimento di una grande porzione del muro in pietrame, di antica costruzione, di contenimento del terreno a monte della Villa, con preclusione dell'utilizzo in sicurezza dell'immobile;*
- *la stima sommaria delle opere necessarie al rifacimento dell'intero muro di contenimento, indispensabile al fine di rendere nuovamente fruibile la struttura, già quantificata in via meramente presuntiva in sede di trasmissione delle schede regionali di rilevamento danni, ammonta a ca. € 1.150.000,00;*
- *alla luce di quanto sopra – al fine di preservare la struttura e l'esposizione museale ivi presente, a cui si riconosce una funzione importante per l'intero comprensorio sia dal punto di vista dell'interesse storico-monumentale sia culturale – **appare opportuno procedere all'alienazione del complesso immobiliare in questione**, previa giusta valutazione tecnico-estimativa da parte di soggetto abilitato e altamente qualificato nell'ambito della medesima fattispecie di interesse storico-monumentale;*

**Tenuto conto che:**

- *per quanto riguarda le **dimore di interesse storico** di proprietà di questa Amministrazione – Villa Nobel di Sanremo, Villa Grock di Imperia, Teatro Salvini di Pieve di Teco – non utilizzate per le funzioni istituzionali dell'Ente, **si ritiene necessario provvedere alla valorizzazione delle stesse** anche mediante forme di collaborazione che prevedano, a vario titolo, l'intervento di altri soggetti pubblici e/o privati;*
- *nell'ottica di perseguire la conservazione e la valorizzazione dei beni di proprietà, con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 25.5.2017, esecutiva, è stato approvato l'Accordo di collaborazione avente ad oggetto la concessione, a titolo gratuito, per il periodo dal 1.6.2017 al 30.6.2018, di alcune porzioni del Giardino botanico denominato "**Uliveto Sperimentale**", sito in Comune di Imperia – Regione Gabella, finalizzata alla realizzazione del Progetto "Uliveto della pace – Salvaguardia e rivalutazione di un bene comune" da parte del Liceo Scientifico G. Vieusseux di Imperia e altre associazioni partners; tale concessione è oggetto di proroga fino al 31.12.2018;*

*Visto l'art. 5 del D.P.C.M. 26.9.2014;*

**Ritenuto, pertanto:**

- *di procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per il triennio 2018/2020, come risulta dall'**Allegato A)**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;*

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 63 in data 19.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 è stato differito al 28 febbraio 2018;
- il Decreto del Ministero dell'Interno in data 9 febbraio 2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 è ulteriormente differito al 31 marzo 2018;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 191 e 194 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;

**Visto** il parere in merito alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia scolastica riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - ed espresso successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.E.L.;

**Visto** che il Responsabile del Settore Finanziario, previo controllo preventivo, ha firmato digitalmente l'allegato parere di regolarità contabile reso ai sensi degli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**PROPONE**

1. **Di approvare**, per le motivazioni sopra espresse, **il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per il triennio 2018/2010 di cui all'Allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;**
2. **Di stabilire** che il presente Piano, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2018, in corso di approvazione.

**Parere favorevole** di regolarità tecnica espresso sul presente atto – previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 firmato digitalmente dal Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica **Ing. Michele RUSSO in data 05/06/2018.**

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**Udita** la relazione del Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica Ing. Michele Russo;

**Si dà atto** che l' intervento effettuato è stato registrato con sistema che consente la fedele ed integrale memorizzazione dell'audio e che lo stesso deve intendersi qui integralmente richiamato nei relativi contenuti anche se non materialmente e integralmente allegato.

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge da n. 7 Consiglieri presenti e votanti

**D E L I B E R A**

1. **Di approvare**, per le motivazioni sopra espresse, **il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per l'anno 2018/2010 di cui all'Allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;**

2. **Di stabilire** che il presente Piano, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2018, in corso di approvazione.

Successivamente

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito ;

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge da n. 7 Consiglieri presenti e votanti

**D I C H I A R A**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Avv. Fabio NATTA

**IL SEGRETARIO**

Avv. Giulia COLANGELO

=====