

DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							DEST. URBANISTICA	VALORE
	FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	R.D.		
1 (a)	Compendio immobiliare Villa Nobel e parco di pertinenza, sito in Corso Cavallotti n. 111 Sanremo								
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)								
	Villa	45	689		4.024,00 mq	B/5	U		E. 5195,55
	Terreno orto irrig	45	721		4.640,00 mq		1		E. 359,45 E. 107,84
Terreno orto irrig	45	1361		464,00 mq		1		E. 35,95 E. 10,78	
Terreno orto irrig proprietà per 1/2 con privato	45	1363		184,00 mq.				E. 61,2 E. 17,11	
2 (b)	Compendio immobiliare Villa Grock e parco di pertinenza, sito in Via F.R. Carli Imperia								
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)								
		7	490	1	8.604 m³	B/4	3		E. 7.554,11
3	Teatro Salvini sito in Via Umberto I Pieve di Teco (IM)								
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 Parte III (Aree vincolate)								
	Teatro	8	135	2		D/3			E. 3173,68
	Alloggio	8	134	4	5,5 vani	A/3	2		E. 196,00
	Alloggio/cantina	8	134	6	18 mq	C/2	6		E. 38,11
Alloggio/cantina	8	134	7	53 mq	C/2	4		E. 79,38	
4 (c)	Giardino botanico denominato "Uliveto Sperimentale" sito in Comune di Imperia - Regione Garbella								
	Fabbricato rurale	3	410		301 mc	B/5	U		E. 248,73
	Area rurale	3	412		168 mq				
	Fabbricato rurale	3	413		18 mq				
	Area rurale	3	414		118 mq				
	Seminativo	3	465		2060 mq		2		E. 4,79 E. 11,70
	Uliveto	3	538		286 mq		1		E. 1,40 E. 1,03
	Vigneto	3	491		6.260 mq		1		E. 45,26 E. 48,50
	Seminativo	3	492		5.463 mq		1		E. 16,93 E. 33,86

ALLEGATO "B"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

- (a) Contratto rep. 30424 del 29/11/2018. relativo all'affidamento in concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e valorizzazione turistico-culturale della Villa e delle sue pertinenze ossia la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde, l'attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure, l'incentivazione dell'attività didattica e di studio, la realizzazione di attività culturali e ricreative. Verbale di consegna a Prime Quality effettuato in data 30.11.2018. Valore della concessione €. 607.500,00. Durata concessione anni nove.
- (b) Contratto di locazione rep. 30509 del 17/02/2020 (a seguito di deliberazione C.P. n. 58 del 15/11/2019 ed accordo rep. 30496 del 08/01/2020 ex art.15 Legge n. 241/1990 tra la Provincia di Imperia ed il Comune di Imperia per la valorizzazione e la promozione turistica di Villa Grock) - Valorizzazione mediante lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune di Imperia per €. 240.000,00 (pari a n. 12 annualità di locazione periodo 2020/2032). Durata concessione anni sei con primo rinnovo automatico di sei anni.
- (c) Contratto rep.30618 del08/07/2021 relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito del giardino botanico denominato "Oliveto sperimentale della Garbella" stipulato tra l'Amministrazione Provinciale e l'Istituto scolastico di istruzione superiore "G.Ruffini" in raggruppamento temporaneo con l'associazione ANFASS onlus di Imperia . Il contratto prevede a carico del raggruppamento temporaneo la manutenzione ordinaria della struttura immobiliare e dell'oliveto circostante, la valorizzazione e conservazione del bene culturale nonché gli interventi di manutenzione straordinaria elencati nella proposta progettuale . Durata concessione anni otto eventualmente prorogabili di altri otto. Valore stimato della concessione € 67.703,02.