

ALLEGATO "A"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE								DEST. URBANISTICA	VALORE
		FOGLIO	MAPP.	SUB.	VANI/MQ.	CAT.	CLASSE	R.D.	R.A.		
1 (a)	Compendio immobiliare Villa Nobel e parco di pertinenza, sito in Corso Cavallotti n. 111 Sanremo										E. 450.000,00
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 24/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Villa	45	689		4024 mq	B/5	U	E. 5195,55			
	Terreno orto irrig	45	721		46,40 mq		1	E. 359,45	E. 107,84		
	Terreno orto irrig	45	1361		4,64 mq		1	E. 35,95	E. 10,78		
	Terreno orto irrig proprietà per 1/2 con privato	45	1363					E. 61,2	E. 17,11		
2 (b)	Compendio immobiliare Villa Grock e parco di pertinenza, sito in Via F.R. Carli Imperia										E. 628.789,00
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 24/2004 Parte III (Aree vincolate)										
		7	490		56,5 vani	A/8	7	E. 11963,72			
3	Teatro Salvini sito in Via Umberto I Pieve di Teco (IM)										
	Area soggetta a vincolo per i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 24/2004 Parte III (Aree vincolate)										
	Teatro	8	135	2		D/3		E. 3173,68			
	Alloggio	8	134	4	5,5 vani	A/3	2	E. 196,00			
	Alloggio/cantina	8	134	6	18 mq	C/2	6	E. 38,11			
	Alloggio/cantina	8	134	7	53 mq	C/2	4	E. 79,38			
4 (c)	Giardino botanico denominato “Uliveto Sperimentale” sito in Comune di Imperia - Regione Garbella										
	Fabbricato rurale	3	410		301 mc						
	Area rurale	3	412		168 mq						
	Fabbricato rurale	3	413		18 mq						
	Area rurale	3	414		118 mq						
	Seminativo	3	465		2060 mq		2	E. 4,79	E. 11,7		
	Uliveto	3	538		286 mq		1	E. 1,4	E. 1,03		
	Vigneto	3	491		6.260 mq		1	E. 45,26	E. 48,5		
	Seminativo	3	492		5.463 mq		1	E. 16,93	E. 33,86		

ALLEGATO "A"

Beni immobiliari suscettibili di valorizzazione

(a) Avviata procedura di gara aperta, ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, in concessione d'uso, del compendio immobiliare, che preveda la gestione, custodia e sorveglianza della Villa e delle sue pertinenze; – la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde; – l'attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e di merchandising e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure; – l'incentivazione dell'attività didattica e di studio;– la realizzazione di attività culturali e ricreative. Scadenza presentazione offerte: 20.6.2018

(b) Studio di fattibilità tecnica e economica – predisposto dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare e dai dipendenti tecnici Geom. Sabrina Guardia e Geom.Romano Massimo, approvato in linea tecnica con D.D. 310 del 29.5.2018, sulla base delle linee di indirizzo stabilite con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 12.2.2018 – avente ad oggetto la stima preliminare approssimativa degli interventi di conservazione, adeguamento e miglioramento gestionale finalizzati alla valorizzazione della dimora storica Villa Grock di Imperia e annesso parco.

(c) Mappali 491, 492 e 410 concessi, a titolo gratuito, dal 1.6.2017 al 30.6.2018, al Liceo Scientifico G. Vieusseux di Imperia al fine della realizzazione del progetto denominato “Uliveto della pace – Salvaguardia e rivalutazione di un bene comune” (come da Accordo di collaborazione approvato con Deliberazione C.P. n. 16 del 25.5.2017) - In approvazione proroga fino al 31.12.2018.