



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 226 DEL 27/04/2017

### **SETTORE POLIZIA PROVINCIALE – STRADE – TRASPORTI SERVIZIO STRADE**

ATTO N. **BS/** 108 DEL 27/04/2017

OGGETTO: Mediazione in merito ad occupazione immobile sito in Monesi di Triora per deposito attrezzature impianto di risalita della stazione sciistica di Monesi e rimborso spese di energia elettrica.

CIG e CUP non necessari

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che è stata intrapresa una procedura di mediazione al fine di raggiungere un accordo in merito alla richiesta rivolta dalla Provincia di Imperia alla Soc. Noir S.r.l., gestore della stazione sciistica di Monesi, di rimborso delle spese sostenute per la corrente elettrica degli impianti sciistici e la richiesta della Soc. Noir S.r.l. del pagamento, da parte della Provincia di Imperia, di un'indennità di occupazione per il locale in cui sono state depositate le attrezzature;
- che con decreto del Presidente n° 96 del 01/07/16 la Provincia ha incaricato l'Ufficio Legale ad aderire all'invito alla mediazione e rappresentare, in sede di prima riunione, quanto esposto in merito dallo scrivente Settore con note n. 0010248 del 5/4/2016, n° 14164 del 12/05/2016, n°17666 del 16/06/2016 e n. 0018864 del 29/06/2016 con cui veniva stimato il valore di un'eventuale indennità di occupazione;
- nel corso della prima seduta dell'Organismo di mediazione presso l'Ordine degli avvocati di Imperia del 30/06/16 sono stati depositati i documenti ed esposta la posizione della Provincia;
- che successivamente, con decreto del Presidente della Provincia n° 131 del 24/10/16 è stato preso atto della nota del Dirigente del Settore "Polizia Provinciale – Strade – Trasporti" prot. gen n° 28225 del 14/10/2016 secondo cui, tra l'altro, *"... occorre riconoscere che anche durante la stagione invernale il magazzino veniva svuotato parzialmente ma mai liberato completamente dai materiali e dalle attrezzature, anzi veniva utilizzato come centro logistico per il funzionamento dell'impianto e delle piste senza mai rientrare nella piena disponibilità del proprietario. Il periodo di "occupazione" decorre dal mese di ottobre 2011 (il 12.10.11 con atto n° 28571 la Provincia ricevette in comodato d'uso le attrezzature dalla società Alpi Liguri Srl) al mese di novembre 2015. Riepilogando nel periodo di riferimento, compreso tra gli anni 2011 e 2015, l'occupazione complessiva corrisponde a 50 mensilità. Premesso quanto sopra si ritiene di dover confermare la stima del valore di occupazione da moltiplicarsi per 50 mensilità totali al prezzo di E 380,00 mensili (per una superficie occupata 300 mq circa) = E 19.000,00 complessivi che risulta comunque inferiore alla stima che si otterrebbe applicando i valori OMI nella misura minima."*;

- che in base a quanto sopra la Provincia ha ritenuto opportuno procedere alla conclusione della mediazione;

Vista la nota prot. n° 11357 in data 18.04.17 con cui il Direttore di esecuzione del contratto, Geom. Roberto Barla, fa presente che in data 04.11.16 si è tenuta, presso l'Organismo di mediazione Ordine Avvocati di Imperia in una sala del Tribunale, l'ultima seduta di mediazione civile nella quale le parti hanno convenuto di precedere ai pagamenti come segue:

- il Sig. Marino Arimondi in qualità di amministratore della Cooperativa Monesi 3000 e della Noir S.r.l., riconosce il debito pari ad € 5.874,20 quale Noir S.r.l. nei confronti della Provincia di Imperia che si impegna a corrispondere entro il 30/04/2017. Tale pagamento avverrà contestualmente alla corresponsione da parte della Provincia di Imperia alla Noir S.r.l. della somma di € 19.000,00 quale indennità di occupazione per i locali di proprietà della società stessa e contestualmente all'ulteriore pagamento della somma di € 19.028,76 da parte del sig. Marino Arimondi, quale legale rappresentante della Monesi 3000, alla Provincia di Imperia per le spese di energia elettrica relative agli anni 2011/2012/2013;

Dato atto che con il regolare versamento di quanto sopra la Provincia di Imperia non ha più nulla da pretendere nei confronti di Monesi 3000 e nei confronti di Noir S.r.l. per le spese arretrate, ivi compresi € 500,00 per "importo canone contrattuale offerto" richiesto con nota in data 18/3/2016 che risulta regolarmente corrisposto;

Dato atto, altresì, che contestualmente alla ricezione delle somme di cui sopra, si provvederà a svincolare la cauzione definitiva prestata dalla Compagnia Assicuratrice Generali Lloyd Italiano, agenzia di Imperia in data 13.02.15 n° 3362699 pari ad E 30.000,00, prevista dall'art. 16 del Disciplinare tecnico a garanzia dell'esatto adempimento del contratto n° 30084 del 27.11.2015 stipulato con la Soc. Noir, che è ancora nella disponibilità di questa Amministrazione;

**Ritenuto:**

- di procedere all'impegno della relativa spesa ammontante ad € 19.000,00, che trova capienza alla miss. 10051.03 cap. 1000 PEG provvisorio 2017 con imputazione all'esercizio finanziario 2017 in quanto esigibile;
- di demandare al Settore Finanziario l'emissione del mandato alla Soc. Noir della citata somma, prevedendo il recupero di tale importo in riferimento al debito della Società di questa Amministrazione;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgl. 267/2000 s.m.i.;
- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;

Verificata la regolarità dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e del decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.01.2017, punto 4 lett. a) nonché alla luce dell'attestazione di cui alla nota prot. n° 11752 del 20.04.17;

Verificata altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del DL: 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

Visto il D.L. 244 del 30.12.2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 31.03.2017;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 30 marzo 2017 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 30 giugno;

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.01.2017 con il quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2017, nonché affidate ai Responsabili dei Servizi le relative dotazioni finanziarie;

Visto che con lo stesso decreto n. 10 del 30.01.2017 sono state approvate le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2017 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267 del 18.08.00 e s.m.i.;

Visti gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Provinciale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con deliberazione n. 117 del 30.10.97 e successive modifiche;

Visto il Regolamento dei Contratti approvato dal C.P. con deliberazione n° 56 del 31.07.03;

Visto il Regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato dalla G.P. con deliberazione n. 191 del 14.06.01;

#### **D E T E R M I N A**

**di impegnare**, a seguito di quanto in premessa specificato la somma complessiva di € 19.000,00 a favore della Società Noir S.r.l. alla miss. 10051.03 cap. 1000 Peg provvisorio 2017 con imputazione all'esercizio finanziario 2017 in quanto esigibile, a seguito delle risultanze della mediazione tenutasi in data 04.11.16 presso l'Organismo di mediazione Ordine Avvocati di Imperia in una sala del Tribunale;

#### **D I S P O N E**

**che l'Ufficio Finanziario proceda:**

all'emissione del mandato alla Società Noir S.r.l. - Via Don Abbo il Santo, 20 – Imperia (P.I.: 01519740086), della citata somma di € 19.000,00, prevedendo il recupero di tale importo in riferimento al debito della Società dei confronti di questa Amministrazione;

#### **A U T O R I Z Z A**

lo svincolo, **a seguito della ricezione delle somme di cui premessa**, della cauzione definitiva prestata dalla Compagnia Assicuratrice Generali Lloyd Italo, agenzia di Imperia in data 13.02.15 n° 3362699 pari ad E 30.000,00 prevista dall'art. 16 del Disciplinare tecnico a garanzia dell'esatto adempimento del contratto n° 30084 del 27.11.2015, stipulato con la Soc. Noir, che è ancora nella disponibilità di questa Amministrazione.

**IL DIRIGENTE**

(Comandante Dott. Giuseppe Carrega)