



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 589 DEL 18/08/2022

SETTORE SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO PUBBLICA ISTRUZIONE

ATTO N. **PI/31** DEL 18/08/2022

OGGETTO: Locali di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, ubicati nel complesso denominato "San Sebastiano" in Via Agnesi Imperia per l'attività didattica del "Polo Tecnologico Imperiese". Anno scolastico 2022/2023. Approvazione schema di contratto di locazione. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE

RICORDATO che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

ATTESO che:

- Il Polo Tecnologico Imperiese, con nota acclarata al protocollo generale al n. 17177 del 06/07/2022, richiede di disporre, anche per l'anno scolastico 2022/2023, per l'attività didattica dell'I.P.S.S.C, delle aule ubicate nella palazzina sita nel complesso denominato "San Sebastiano", in Via Agnesi, di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata di San Giovanni Battista in quanto l'Istituto Professionale per i Servizi Commerciali, per la Sanità e per l'Assistenza Sociale avrà 14 classi di cui solo 8 possono essere collocate nella sede di Via Nizza;

–
CONSIDERATO che questa Amministrazione, in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte dell' I.I.S. Polo Tecnologico Imperiese, nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell'erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, ha ritenuto di doversi attivare richiedendo, con nota prot. n. 18274 del 19/07/2022, alla Parrocchia Basilica Collegiata di San Giovanni Battista di Imperia di voler rinnovare la locazione passiva dei suddetti locali, già concessa negli anni scolastici 2020/2021 e 2021/2022;

- la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista, con nota acquisita al protocollo generale n. 20295 del 11/08/2022, ha comunicato la disponibilità a concedere, anche per il nuovo anno scolastico 2022/2023, la palazzina ubicata nel complesso denominato “San Sebastiano” sito nel Comune di Imperia, Via Agnesi, identificata catastalmente alla particella n. 595, foglio 3 Sez. ON, composta di n. 5 aule, un locale adibito a reception e n. 2 servizi igienici, per l’importo di € 15.000,00, quale canone di locazione comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento;

DATO ATTO che il competente Ufficio Edilizia Scolastica, con nota prot. n. 25182 del 25/10/2021 ha provveduto a verificare la conformità all’uso dei locali citati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa;

VISTI gli articoli 27 e 42 della legge 392/78 che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l’attività esercitata abbia carattere transitorio;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell’art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ecct dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO necessario, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattiche dell’I.I.S. Polo Tecnologico Imperiese procedere alla locazione degli spazi offerti dalla Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia per l’anno scolastico 2022/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Don Alessandro Ferrua, legale rappresentante della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, in merito sia all’assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall’articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. depositata agli atti di questo Ufficio;

VISTO l’allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, dei locali di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia ubicati presso il complesso denominato “San Sebastiano” in Via Agnesi Imperia risultanti dalla planimetria agli atti di questa Provincia ed identificate catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez Urbana ON, foglio 3, Particella 595;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ € 15.000,00: quale canone di locazione comprensivo delle spese di acqua, luce e riscaldamento da liquidarsi in conformità a quanto previsto nello schema del contratto;

- ◆ Durata: anno scolastico 2022/2023;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che:

- la spesa per il canone di locazione trova capienza nei fondi stanziati sul PEG 2022/2024, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- a) per € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all'esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'impegno della spesa:

- di € 15.000,00 relativa al canone di locazione sul PEG 2022/2024 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03 CAP. n. 1052 come segue:

- ◆ € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
- ◆ € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all'esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;

DATO ATTO che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 14.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- il proprio Decreto n. 64 del 04/05/2022 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2022/2024
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva, da stipularsi con la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia rappresentata da Don Alessandro Ferrua, della palazzina sita nel Comune di Imperia, Via Agnesi, nel complesso denominato "San Sebastiano", identificata catastalmente alla particella n. 595, foglio 3, Sez. ON, composta di 5 aule, un locale adibito a reception e n. 2 servizi igienici, come da planimetrie agli atti dell'Ente, per l'attività didattica dell'I.I.S. Polo Tecnologico Imperiese, anno scolastico 2022/2023, per l'importo di € 15.000,00, quale canone di locazione comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento;
2. **Di dare atto che:**
 - ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - € 15.000,00: quale canone di locazione, comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento, da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque entro della fine dell'anno scolastico 2022/2023;
 - Durata: anno scolastico 2022/2023;
 - nessuna cauzione a carico del Provincia;

- contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
 - ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
3. **Di impegnare**, pertanto, a favore Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia la somma di € 15.000,00, sul PEG 2022/2024, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:
- ◆ € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022, con imputazione all’esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
 - ◆ € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all’esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;
4. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
5. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/013;
6. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Francesca MANGIAPAN)

FM/as