



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 608 DEL 08/09/2021

SETTORE 3 - SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZIO 3.3 - SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO 3.3.1 - PUBBLICA ISTRUZIONE

ATTO N. **PI/27** DEL 08/09/2021

OGGETTO: Liceo Ling. Sc. Umane Amoretti e Artistico". Anno scolastico 2021/2022. Locazione passiva n. 2 locali di proprietà della "Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia" in via Santa Lucia n. 14 in Imperia. Avviso Pubblico Ministero dell'Istruzione - Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Registro Ufficiale n. 26811 del 06/08/2021. Approvazione schema contratto di locazione - Impegno spesa.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l' articolo 58, comma 3, lettera b), del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni di euro in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese per condizione per l'anno scolastico 2021/2022;

- l'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione – Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, Registro Ufficiale n. 26811 del 06/08/2021, per l'assegnazione di risorse agli Enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza ed adeguamento spazi per aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021/2022;

RICORDATO che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

EVIDENZIATO che, nel generale quadro dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 tuttora in corso, questa Amministrazione, in vista dell'avvio delle attività didattiche 2021/2022, ha provveduto a pubblicare in data 06/07/2021, in via prudenziale, sul proprio sito Istituzionale, un

Avviso per verificare la disponibilità di spazi ad uso aule scolastiche in Imperia Oneglia – centro e in Sanremo per eventuali necessità rappresentate dagli Istituti scolastici;

PRESO ATTO che, con nota PEC acquisita agli atti prot. n. 17004 del 20/07/2021, la “Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia”, ha comunicato la disponibilità a concedere, in uso esclusivo, anche per l’nuovo anno scolastico 2021/2022, n. 2 locali (n.1 aula di mq. 72 oltre n. 1 locale di mq. 21 con doppi servizi igienici comprese utenze di acqua, luce, riscaldamento ed eventuali spese condominiali) ubicati presso la propria sede in Via Santa Lucia, 14 Imperia per l’importo complessivo di € 15.000,00;

ATTESO che, successivamente a quanto sopra riportato:

- l’I.I.S. “Liceo Ling. Sc. Umane Amoretti e Artistico”, con nota n. 4168 del 10/08/2021 acclarata al protocollo generale al n. 0018464 del 10/08/2021, al fine di garantire la didattica in presenza seguendo le norme imposte dal Governo per il distanziamento anti Covid -19, ha richiesto, per l’anno scolastico 2021/2022, di poter disporre per il Liceo Artistico ad Imperia di n. 3 locali ad uso aule scolastiche in Imperia Oneglia;
- in data 23 agosto 2021, con il Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 247 - Direzione Generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale, sono state approvate le graduatorie, suddivise per affitti di locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture modulari temporanee a uso didattico e lavori di c.d. “edilizia leggera”, di cui all’allegato A al presente Decreto;
- con il suddetto Decreto è stato assegnato all’Amministrazione Provinciale di Imperia **un finanziamento di € 53.000,00 per “ affitto di locali e spazi e relative spese di conduzione”** tra cui devono essere comprese anche le risorse necessarie a soddisfare le richieste dell’I.I.S. “Liceo Ling. – Sc. Umane Amoretti e Artistico”;

CONSIDERATO che in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte del I.I.S. “Liceo Ling. Sc. Umane Amoretti e Artistico”, nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell’erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, questa Amministrazione Provinciale ha ritenuto di doversi attivare, a fronte della richiesta dallo stesso formulata, con la locazione degli anzidetti locali della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia;

DATO ATTO che il competente Ufficio Edilizia Scolastica ha provveduto a verificare la conformità all’uso dei locali citati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa riscontrando la necessità degli interventi indicati nel verbale del 07/09/2021, acquisito agli atti dell’Ente al prot. n. 20706 del 10/09/2021, alla cui esecuzione soggiace la stipula del contratto di locazione in oggetto;

VISTI gli artt. 27 e 42 della L. 392/78 che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l'attività abbia carattere transitorio;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell'art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ecct dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

ATTESTO che l'articolo 17 citato deve essere relazionato a quanto disciplinato dall'articolo 4 del Codice rubricato "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi";

VISTO, in merito, il parere 10 maggio 2018, n. 1241 del Consiglio di Stato - Commissione Speciale - con il quale viene concluso che l'articolo 4 del D. Lgs. n. 50/2016 letto in combinato con il disposto dell'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione,omissis...." vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice;

DATO ATTO che tali principi sono stati osservati attraverso la pubblicazione dell'apposito avviso sul sito istituzionale e sui giornali a maggior diffusione sul territorio;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattiche dell'I.I.S. Liceo Ling. - Sc. Umane Amoretti e Artistico", procedere alla locazione degli spazi offerti dalla "Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia" per il nuovo anno scolastico 2021/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Sig. Giovanni Languasco, legale rappresentante della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., depositata agli atti di questo Ufficio;

VISTO l' allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, dell' immobile di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia sito in Via Santa Lucia n. 14 in Imperia, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Imperia al Foglio 7 mappale 1512 sub 17- Zona Censuaria 1 Cat. B 5;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ € 15.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e spese condominiali da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico;
- ◆ Durata: anno scolastico 2021/2022;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;

- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova capienza nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della “Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale” del 23 agosto 2021, n. 247 sul PEG 2021/2023 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 “Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19” come segue:

- a) per € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021 con imputazione all’esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 10.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all’esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all’impegno della spesa di € 15.000,00 a favore della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Imperia, a valere sui fondi stanziati con Decreto del Direttore generale della “Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale” sul PEG 2021/2023, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 “Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19” come segue:

- ◆ € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021, con imputazione all’esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- ◆ € 10.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all’esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

DATO ATTO che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l’istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 14 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- il proprio Decreto n. 59 del 23/06/2021 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con la Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia, CF 80000810087, con sede in Imperia Via Santa Lucia n. 14, rappresentata dal Sig. Giovanni Languasco, per l'utilizzo, per l'anno scolastico 2021/2022, di n. 2 locali (n.1 aula di mq. 72 oltre n. 1 locale di mq. 21 con doppi servizi igienici comprese utenze di acqua, luce, riscaldamento ed eventuali spese condominiali) ubicati presso la sede della Società in Via Santa Lucia, 14 Imperia, per l'importo complessivo di € 15.000,00;
2. **Di dare atto** che:
 - ◆ i locali sopra indicati sono identificati catastalmente al Catasto Fabbricati Urbani del Comune di Imperia al Foglio 7 mappale 1512 sub 17- Zona Censuaria 1 Cat. B5 Classe U ;
 - ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - € 15.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e spese condominiali da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico 2020/2021;
 - durata: anno scolastico 2020/2021;

- nessuna cauzione a carico del Provincia;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
 - ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
 - ◆ la spesa di € 15.000,00 derivante dalla locazione passiva trova capienza nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della *“Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale” del 23 agosto 2021 n. 247;*
3. **Di impegnare**, pertanto, a favore della “Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia” con sede in Imperia Via Santa Lucia 14 la somma di € 15.000,00, a valere sui fondi stanziati con Decreto del Direttore generale della *“Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale”*, sul PEG 2021/2023, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 “Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19” come segue:
- € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021, con imputazione all’esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
 - € 10.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all’esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
4. **Di dare atto** che alla stipula del contratto di locazione si provvederà solo a seguito dei lavori indicati nel verbale del 07/09/2021, acquisito agli atti dell’Ente al prot. n. 20706 del 10/09/2021;
5. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
6. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
7. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Francesca MANGIAPAN)

