



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 591 DEL 19/08/2022

SETTORE SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO PUBBLICA ISTRUZIONE

ATTO N. **PI**/ 32 DEL 19/08/2022

OGGETTO: Locazione porzione d'immobile di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia ubicato in Via Santa Lucia, 14 Imperia a favore del Polo Tecnologico Imperiese. Anno scolastico 2022/2023. Approvazione schema contratto di locazione. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

RICORDATO che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

ATTESO che,

- l'I.I.S. "Polo Tecnologico Imperiese", con nota acclarata al protocollo generale al n. 17177 del 06/07/2022, richiede di poter disporre, per l'attività didattica dell'I.T.I. "G. Galilei", anno scolastico 2022/2023, dei n. 2 locali, di cui alla planimetria agli atti dell'Ufficio Istruzione, in Imperia - Oneglia, Via Santa Lucia, 14, di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso identificati catastalmente con i seguenti parametri: Sez. ON – Foglio 7 – Mappale 1512 – Sub 17 - Zona Cens. 1 – Cat. B5 Classe U;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte dell' I.I.S. Polo Tecnologico Imperiese, nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell'erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, ha ritenuto di doversi attivare richiedendo, con nota prot. n. 18250 del 18/07/2022, alla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia di voler rinnovare la locazione passiva dei suddetti locali, già concessa negli anni scolastici 2020/2021 e 2021/2022;

PRESO ATTO che, con nota PEC acquisita agli atti prot. n. 18527 del 21/07/2022, la "Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia", ha comunicato la disponibilità a concedere, in uso esclusivo, anche per l'anno scolastico 2022/2023, n. 2 locali (n.1 aula di mq. 72 oltre n. 1 locale di

mq. 21 con doppi servizi igienici comprese utenze di acqua, luce, riscaldamento ed eventuali spese condominiali) ubicati presso la propria sede in Via Santa Lucia, 14 Imperia per l'importo complessivo di € 15.000,00;

DATO ATTO che la conformità all'uso scolastico dei locali citati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa è stata verificata dal competente Ufficio Edilizia che, con nota n. 20543 del 17/08/2022 ha comunicato l'avvenuta esecuzione dei lavori di cui verbale di sopralluogo effettuato in data 07/09/2021;

VISTI gli artt. 27 e 42 della L. 392/78 che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l'attività abbia carattere transitorio;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell'art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ecct dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattiche del Polo Tecnologico Imperiese, procedere alla locazione degli spazi offerti dalla "Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia" per il nuovo anno scolastico 2022/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Sig. Giovanni Languasco, legale rappresentante della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., depositata agli atti di questo Ufficio;

VISTO l'allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, dell'immobile di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia sito in Via Santa Lucia n. 14 in Imperia, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Imperia al Foglio 7 mappale 1512 sub 17-Zona Censuaria 1 Cat. B 5;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ € 15.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e spese condominiali da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico;
- ◆ Durata: anno scolastico 2022/2023;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova capienza nei fondi stanziati sul PEG 2022/2024 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- a) per € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all'esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'impegno della spesa di € 15.000,00 a favore della Società Operaia di Mutuo Soccorso di Imperia, a valere sui fondi stanziati sul PEG 2022/2024, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- ◆ € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022, con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
- ◆ € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all'esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;

DATO ATTO che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 14.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- il proprio Decreto n. 64 del 04/05/2022 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2022/2024;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con la Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia, CF 80000810087, con sede in Imperia Via Santa Lucia n. 14, rappresentata dal Sig. Giovanni Languasco, per l'utilizzo, per l'anno scolastico 2022/2023, di n. 2 locali (n.1 aula di mq. 72 oltre n. 1 locale di mq. 21 con doppi servizi igienici comprese utenze di acqua, luce, riscaldamento ed eventuali spese condominiali, ubicati presso la sede della Società in Via Santa Lucia, 14 Imperia;
2. **Di dare atto** che:
 - ◆ i locali sopra indicati sono identificati catastalmente al Catasto Fabbricati Urbani del Comune di Imperia al Foglio 7 mappale 1512 sub 17- Zona Censuaria 1 Cat. B5 Classe U ;
 - ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - € 15.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e spese condominiali da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico 2022/2023;
 - durata: anno scolastico 2022/2023;
 - nessuna cauzione a carico del Provincia;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
 - ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;

- ◆ la spesa di € 15.000,00 derivante dalla locazione passiva trova capienza nei fondi stanziati sul PEG 2022/2024, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052;
- 3. **Di impegnare**, pertanto, a favore della “Società Operaia di Mutuo Soccorso di Oneglia” con sede in Imperia Via Santa Lucia 14 la somma di € 15.000,00, a valere sui fondi stanziati sul PEG 2022/2024, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:
 - € 3.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2022, con imputazione all’esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
 - € 12.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2023 con imputazione all’esercizio finanziario 2023 in quanto esigibile in tale esercizio;
- 4. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
- 5. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Francesca MANGIAPAN)

FM/as