



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 727 DEL 25/10/2021

SETTORE 3 - SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZIO 3.3 - SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO 3.3.1 - PUBBLICA ISTRUZIONE

ATTO N. **PI**/32 DEL 25/10/2021

OGGETTO: Locali di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, ubicati nel complesso denominato "San Sebastiano" in Via Agnesi Imperia da utilizzarsi per l'attività didattica dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSC", anno scolastico 2021/2022. Approvazione schema contratto di locazione ed impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

EVIDENZIATO che, nel generale quadro dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 tuttora in corso, questa Amministrazione ha provveduto a pubblicare in data 06/07/2021 sul proprio sito Istituzionale un Avviso per il reperimento di aule scolastiche ed aree attrezzate per l'attività didattico - sportiva in Sanremo ed Imperia;

ATTESO che:

- l'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSC", con nota n. 6909 del 27/09/2021 acclarata al protocollo generale al n. 22436 del 27/09/2021, richiede, per l'anno scolastico 2021/2022, di poter disporre di n. 3 tre aule per l'IPSSC per poter procedere allo sdoppiamento di 3 (tre) classi sovraffollate avendo ricevuto dal MIUR le necessarie risorse per intervenire in tal senso e n. 1 (una) aula per l'ITI "G. Galilei";
- in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte degli istituti scolastici nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell'erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, questa Amministrazione Provinciale ha ritenuto di doversi attivare per fornire agli stessi gli spazi strettamente necessari per lo svolgimento di una idonea attività didattica;

- con nota in data, acquisita al protocollo dell'Ente n24992 del 22/10/2021 ad integrazione e modifica della nota acquisita al prot. dell'Ente n. 24520 del 18/10/2021, la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista ha comunicato la disponibilità a concedere, per il nuovo anno scolastico 2021/2022, la palazzina sita nel Comune di Imperia, Via Agnesi nel complesso denominato "San Sebastiano" identificata alla particella n. 595 foglio 3 Sez. ON composta di n. 5 aule, un locale adibito a reception e n. 2 servizi igienici, come da planimetrie e visura catastale agli atti dell'Ufficio Istruzione, per l'importo di € 15.000,00 quale canone di locazione comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento;

PRESO ATTO che i locali in questione si trovano nelle immediate vicinanze dell' I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC" e quindi consone all'utilizzo e alla migliore efficacia del servizio scolastico;

DATO ATTO che il competente Ufficio Edilizia Scolastica, con nota prot. n. 25182 del 25/10/2021 ha provveduto a verificare la conformità all'uso dei locali citati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa riscontrando la necessità degli interventi indicati nel verbale del 24/09/2021, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 23781 del 08/10/2021, alla cui esecuzione soggiace la stipula del contratto di locazione in oggetto;

VISTI gli articoli 27 e 42 della legge 392/78 che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l'attività esercitata abbia carattere transitorio;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell'art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ect dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

ATTESTO che l'articolo 17 citato deve essere relazionato a quanto disciplinato dall'articolo 4 del Codice rubricato "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi";

VISTO, in merito, il parere 10 maggio 2018, n. 1241 del Consiglio di Stato - Commissione Speciale - con il quale viene concluso che l'articolo 4 del D. Lgs. n. 50/2016 letto in combinato con il disposto dell'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione,omissis...." vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice;

DATO ATTO che tali principi sono stati osservati attraverso la pubblicazione dell'apposito avviso sul sito istituzionale e sui giornali a maggior diffusione sul territorio;

RITENUTO necessario, al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività didattiche dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC" procedere alla locazione dei sopraindicati locali di

proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia per l'anno scolastico 2021/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Don Alessandro Ferrua, legale rappresentante della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. depositata agli atti di questo Ufficio;

VISTO l'allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, della palazzina sita in Imperia, Via Agnesi, nel complesso denominato "San Sebastiano" identificata catastalmente alla particella n. 595 foglio 3 Sez. ON composta di n. 5 aule, un locale adibito a reception e n. 2 servizi igienici;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ €: 15.000,00 quale canone di locazione comprensivo delle spese di acqua, luce e riscaldamento da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico;
- ◆ Durata: anno scolastico 2021/2022;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la suddetta spesa trova capienza nei fondi stanziati alla missione 04, programma 02, titolo 1, macro aggregato 03, cap. 1052 del PEG 2021/2023 come segue:

- a) per € 5.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 10.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'impegno della spesa di € 15.000,00 favore della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista a valere sui fondi stanziati alla missione 04, programma 02, titolo 1, macro aggregato 03, capitolo 1052 del PEG 2021/2023 come segue:

- ◆ € 5.000,00 relativamente al periodo novembre/dicembre 2021, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- ◆ € 10.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

DATO ATTO che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;

- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 14 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- il proprio Decreto n. 59 del 23/06/2021 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia rappresentata da Don Alessandro Ferrua per l'utilizzo, per l'anno scolastico 2021/2022, della palazzina sita nel Comune di Imperia, Via Agnesi nel complesso denominato "San Sebastiano", identificata alla particella n. 595 foglio 3 Sez. ON composta di n. 5 aule, un locale adibito a reception e n. 2 servizi igienici come da planimetrie agli

atti dell'Ente, per l'importo di € 15.000,00 quale canone di locazione comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento;

2. Di dare atto che:

- ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - €: 15.000,00 quale canone di locazione, comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque entro della fine dell'anno scolastico 2021/2022;
 - Durata: anno scolastico 2021/2022;
 - nessuna cauzione a carico del Provincia;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;

3. Di impegnare, pertanto, a favore Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia la somma di € 15.000,00 sul PEG 2021/2023 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- ◆ € 5.000,00 relativamente al periodo novembre/dicembre 2021, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
 - ◆ € 10.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 sui con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
4. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
 5. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
 6. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Francesca MANGIAPAN)

