



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 681 DEL 14/10/2020

### **SETTORE 3 - SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZIO 3.3 - SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO 3.3.1 - PUBBLICA ISTRUZIONE**

ATTO N. **PI**/33 DEL 14/10/2020

OGGETTO: Ordinanza n. 702 del 15 settembre 2020 della Presidenza Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" - Spazi destinati svolgimento delle attività didattiche dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC" - Anno scolastico 2020/2021 - Locazione passiva porzione di immobile di proprietà dell' Istituto "Oblati di San Giuseppe". Approvazione schema di contratto di locazione - Impegno spesa -

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTI:**

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, nonché la delibera del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020 con cui il medesimo stato di emergenza è stato prorogato fino al 15 ottobre 2020;
- le numerose ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile recanti: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";
- la nota del Ministero dell'Istruzione dell'1 settembre 2020 e la successiva comunicazione del 7 settembre 2020, con le quali si segnala la necessità di poter reperire sul mercato ulteriori immobili da destinare all'uso scolastico, al fine di assicurare durante l'anno

scolastico 2020-2021 il rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale, in deroga alla vigente normativa che disciplina la durata dei contratti di locazione;

- l' Ordinanza n. 702 del 15 settembre 2020 della Presidenza Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile avente ad oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili che all'articolo 1 dispone:
  - comma 1 = *"Al fine di consentire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021, gli enti locali possono stipulare contratti di locazione per spazi ulteriori da destinare allo svolgimento delle attività didattiche anche in deroga agli articoli 27 e 42 della legge 27 luglio 1978, n. 392"*;
  - comma 3. *"Limitatamente all'anno scolastico ed educativo 2020/21, la destinazione di strutture temporanee o ulteriori spazi all'attività didattica o educativa è sempre consentita temporaneamente, indipendentemente dalla destinazione urbanistica dell'area e dalla destinazione d'uso originaria di immobili esistenti, ad esclusione dei casi di aree o immobili soggetti a obblighi di bonifica. Restano ferme le normative sanitarie, di sicurezza antincendio e antisismica"*;

**RICORDATO** che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

**EVIDENZIATO** che, nel generale quadro dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 tuttora in corso, questa Amministrazione ha provveduto, in vista della ripresa delle attività didattiche sospese a partire dal 5.3.2020, a riunire in data 16/7/2020 i Dirigenti Scolastici degli Istituti Superiori per conoscere preventivamente il fabbisogno strutturale (nuove aule, spazi laboratoriali e didattici) necessari a garantire il rispetto delle norme imposte dal Governo per il distanziamento sociale;

**ATTESO** che:

- a seguito della riunione intercorsa, l'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC", con nota n. 0004346 del 28 luglio c.a. acclarata al protocollo generale al n. 0018066 del 31 luglio c.a., al fine di garantire la didattica in presenza seguendo le norme imposte dal Governo per il distanziamento anti Covid -19, richiede, per l'anno scolastico 2020/2021, di poter disporre di locali ad uso aule scolastiche per l'IPSSC "U. Calvi";
- conseguentemente per quanto possibile, questo Ufficio ha valutato diverse possibili soluzioni di razionalizzazione e adattamento dei locali esistenti ottimizzando le superfici non solo ad uso aule ma anche quelle di supporto alla didattica (laboratori, aule didattiche, ecc) ed ha accertato, previo

opportuni sopralluoghi svolti con la collaborazione del Servizio Edilizia Scolastica, la mancanza di spazi idonei all'attività didattica presso il suddetto Istituto;

- in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte degli istituti scolastici nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell'erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, questa Amministrazione Provinciale ha ritenuto di doversi attivare per fornire agli stessi gli spazi strettamente necessari per lo svolgimento di una idonea attività didattica;
- in via d'urgenza, visto l'approssimarsi dell'inizio dell'anno scolastico 2020/2021, è stata condotta una indagine di mercato (nota n. 20024 del 24/08/2020) presso alcune agenzie immobiliari del territorio ed è stato pubblicato un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente ai fini di una possibile acquisizione in locazione di superfici private da destinare alle attività didattiche citate;
- con nota PEC acquisita agli atti prot. n. 0024002 del 06/10/2020 l'Istituto "Oblati di San Giuseppe", ha comunicato la disponibilità a concedere, in uso esclusivo per l'nuovo anno scolastico 2020/2021, porzione di immobile sito nel Comune di Imperia, Piazza Marellò, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile" comprese utenze di acqua, luce, riscaldamento e manutenzione ordinaria per l'importo complessivo di € 18.000,00;
- il competente Ufficio Edilizia Scolastica ha provveduto ad accertare la conformità all'uso dei locali citati secondo quanto stabilito dalla vigente normativa;

**RICHIAMATO** il comma 1 lett. a) dell'art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ecct dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

**ATTESTO** che l'articolo 17 citato deve essere relazionato a quanto disciplinato dall'articolo 4 del Codice rubricato "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi";

**VISTO**, in merito, il parere 10 maggio 2018, n. 1241 del Consiglio di Stato - Commissione Speciale - con il quale viene concluso che l'articolo 4 del D. Lgs. n. 50/2016 letto in combinato con il disposto dell'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, ....omissis...." vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di

trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice;

**DATO ATTO** che tali principi sono stati osservati attraverso la formale indagine di mercato e la pubblicazione dell'apposito avviso sul sito istituzionale;

**RITENUTO** necessario, al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività didattiche dell'ITIS "G. Galilei" procedere alla locazione degli spazi offerti dall'Istituto "Oblati di San Giuseppe" per l'anno scolastico 2020/2021;

**RICORDATO** che:

- il Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, in corso di conversione, all'articolo 32, comma 2, lett. a), prevede trasferimenti di risorse *agli enti titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 ai fini dell'acquisizione in affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche;*
- il Decreto Legge 8 settembre 2020, n. 111, in vigore dal 9 settembre scorso, avente ad oggetto ulteriori disposizioni urgenti per far fronte a indifferibili esigenze finanziarie e di sostegno per l'avvio dell'anno scolastico connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", all'articolo 3, commi 1 e 3, prevede, per l'anno scolastico 2020/2021, ulteriori risorse a favore degli enti locali per le finalità di cui all'articolo 32, comma 2, lettera a) del D. L. 104/2020 prioritariamente per affitti di spazi e relative spese di conduzione e adattamento alle esigenze didattiche e noleggio di strutture temporanee;
- in data 4 settembre 2020 con il Decreto n. 322 del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale è stato approvato l'elenco degli enti beneficiari delle risorse di cui alla voce "8.1 affitti" e "8.4 spese derivanti dalla conduzione degli spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche";
- con il suddetto decreto è stato assegnato all'Amministrazione Provinciale di Imperia **un finanziamento di € 51.000,00 per "spese affitti" e € 5.000,00 per "spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche"** tra cui devono essere comprese anche le risorse necessarie a soddisfare le richieste dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Padre Luigi Roasio, legale rappresentante dell' Istituto "Oblati di San Giuseppe" Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con R.D. 17.08.1934, n. 1472, iscritto dal 08.06.1987 al n. 87 del Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Asti ed al n. 39/2001 del Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Asti, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

**ATTESO** che detta dichiarazione, acclarata agli atti con nota PEC n. 0024797/2020 è depositata agli atti di questo ufficio;

**VISTO** l' allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, della porzione dell' immobile di proprietà dell'Istituto "Oblati di San Giuseppe" con sede in Asti – Corso Alfieri, n. 384 sito in Piazza Marengo, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile"

**ATTESO** che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ € 18.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e Manutenzione ordinaria da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico;
- ◆ Durata: anno scolastico 2020/2021;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

**DATO ATTO** che la suddetta spesa trova capienza sul PEG 2020/2022 nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 come segue :

- a) per € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2020 con imputazione all'esercizio finanziario 2020 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 13.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2021 con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'impegno della spesa di € 18.000,00 a favore dell'Istituto "Oblati di San Francesco " con sede in Asti – Corso Alfieri, n. 384 negli appositi capitoli finanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 come segue:

- ◆ € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2020, sui fondi assegnati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione,

l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 PEG 2020/2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2020 in quanto esigibile in tale esercizio;

- ◆ € 13.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2021 sui fondi assegnati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 PEG 2020/2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;

**DATO ATTO** che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

**VERIFICATA** altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 in data 14.05.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

**VISTO** il Decreto del Presidente n.62 in data 03.06.2020 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2020/2022;

**VISTI**

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 56/2014;

- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con l'Istituto "Oblati di San Giuseppe", con sede in Asti - Corso Alfieri, n. 384, rappresentato dal Padre Luigi Roasio, per l'utilizzo, per l'anno scolastico 2020/2021, della porzione dell'immobile sito in Piazza Marellò, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile" per l'importo complessivo di € 18.000,00;
2. **Di dare atto** che:
  - ◆ i locali sopra indicati sono identificati catastalmente al Catasto del Comune di Imperia come segue: porzione di immobile: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3, cortile di pertinenza: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 definito "bene comune non censibile";
  - ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
    - € 18.000,00: quale canone comprensivo delle spese di riscaldamento, luce, acqua e manutenzione ordinaria da liquidarsi a scadenze da concordarsi tra le parti e comunque prima della fine dell'anno scolastico 2020/2021;
    - Durata: anno scolastico 2020/2021;
    - nessuna cauzione a carico del Provincia;
    - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
  - ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
  - ◆ la spesa di € 18.000,00 derivante dalla locazione passiva trova capienza nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322;

**Di impegnare**, pertanto, a favore dell'Istituto "Oblati di San Giuseppe", con sede in Asti - Corso Alfieri, n. 384, CF: 00083020057, la somma di € 18.000,00 sul PEG 2020/2022 negli appositi capitoli finanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 come segue:

- ◆ € 5.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2020, sui fondi assegnati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 PEG 2020/2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2020 in quanto esigibile in tale esercizio;
  - ◆ € 13.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2021 sui fondi assegnati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 4 settembre 2020, n. 322 PEG 2020/2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
3. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
  4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
  5. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Dott.ssa Agostina Scarella)**



