



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 610 DEL 08/09/2021

SETTORE 3 - SERVIZI GENERALI - SISTEMI INFORMATIVI SERVIZIO 3.3 - SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO 3.3.1 - PUBBLICA ISTRUZIONE

ATTO N. **PI**/29 DEL 08/09/2021

OGGETTO: Locazione passiva porzione di immobile di proprietà dell'Istituto "Oblati di San Giuseppe". Anno scolastico 2021/2022. Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione - Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Registro Ufficiale n. 26811 del 06/08/2021. Approvazione schema di contratto di locazione - Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l' articolo 58, comma 3, lettera *b*), del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese per condizione per l'anno scolastico 2021/2022;
- l'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione – Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, Registro Ufficiale n. 26811 del 06/08/2021, per l'assegnazione di risorse agli Enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza ed adeguamento spazi per aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021/2022;

RICORDATO che spettano alla Provincia le funzioni concernenti l'edilizia scolastica dell'istruzione secondaria superiore: realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (art. 3, legge 23/96);

EVIDENZIATO che, nel generale quadro dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 tuttora in corso, questa Amministrazione, in vista dell'avvio delle attività didattiche, ha provveduto a pubblicare in data 06/08/2021, in via prudenziale, sul proprio sito Istituzionale un Avviso per verificare la disponibilità di spazi ad uso aule scolastiche in Imperia Porto Maurizio – centro;

- **PRESO ATTO** che con mail in data 10/08/2021, acquisita agli atti prot. n. 0020261 del 006/09/2021 l'Istituto "Oblati di San Giuseppe", ha comunicato la disponibilità a concedere, in uso esclusivo per l'nuovo anno scolastico 2021/2022, porzione di immobile sito nel Comune di Imperia, Piazza Marelli, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile" per l'importo di € 18.000,00 ed € 8.000,00 per spese di conduzione di luce, acqua, riscaldamento sulla base degli effettivi consumi e per l'eventuale manutenzione ordinaria;

ATTESO che, successivamente a quanto sopra riportato:

- , l'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC", con nota n. 0005618 del 09/08/2021. acclarata al protocollo generale al n. 0018465 del 10/08/2021 al fine di garantire la didattica in presenza seguendo le norme imposte dal Governo per il distanziamento anti Covid -19, ha richiesto, per l'anno scolastico 2021/2022, di poter disporre di locali ad uso aule scolastiche per l'IPSSC "U. Calvi";
- in data 23 agosto 2021, con il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 247 - Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, sono state approvate le graduatorie, suddivise per affitti di locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture modulari temporanee a uso didattico e lavori di c.d. "edilizia leggera", di cui all'allegato A al presente Decreto;
- con il suddetto Decreto è stato assegnato all'Amministrazione Provinciale di Imperia un finanziamento di € 53.000,00 per " affitto di locali e spazi e relative spese di conduzione" tra cui devono essere comprese anche le risorse necessarie a soddisfare le richieste dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC";

CONSIDERATO che in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte dell'I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSC" nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell'erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, questa Amministrazione Provinciale ha ritenuto di doversi attivare a fronte della richiesta dallo stesso formulata, con la locazione degli anzidetti locali dell'Istituto "Oblati di San Giuseppe";

DATO ATTO che il competente Ufficio Edilizia Scolastica, con nota prot. n. 21275 del 16/09/2021, ha comunicato l' idoneità per uso scolastico del sopraindicato locale messo a disposizione dall' Istituto "Oblati di San Giuseppe" e che pertanto è possibile procedere alla locazione;

VISTI gli articoli 27 e 42 della legge 392/78 che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l' attività esercitata abbia carattere transitorio;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell' art 17 del D. Lgs. n. 50/2016 che esclude gli appalti e le concessioni aventi ad oggetto l' acquisto o la locazione, di terreni, di fabbricati ecct dalle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti Pubblici;

ATTESTO che l' articolo 17 citato deve essere relazionato a quanto disciplinato dall' articolo 4 del Codice rubricato "Principi relativi all' affidamento di contratti pubblici esclusi";

VISTO, in merito, il parere 10 maggio 2018, n. 1241 del Consiglio di Stato - Commissione Speciale - con il quale viene concluso che l' articolo 4 del D. Lgs. n. 50/2016 letto in combinato con il disposto dell' art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l' acquisto o la locazione,omissis...." vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell' ambiente ed efficienza energetica" previsti dall' art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall' ambito di applicazione oggettiva del codice;

DATO ATTO che tali principi sono stati osservati attraverso la pubblicazione dell' apposito avviso sul sito istituzionale e sui giornali a maggior diffusione sul territorio;

RITENUTO necessario, al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività didattiche dell' I.I.S. "G. Galilei Sez. Naut. Ann. e IPSSC" procedere alla locazione degli spazi offerti dall' Istituto "Oblati di San Giuseppe" per l' anno scolastico 2021/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Padre Luigi Roasio, legale rappresentante dell' Istituto "Oblati di San Giuseppe" Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con R.D. 17.08.1934, n. 1472, iscritto dal 08.06.1987 al n. 87 del Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Asti ed al n. 39/2001 del Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Asti, in merito sia all' assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall' articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

ATTESO che detta dichiarazione è depositata gli atti di questo ufficio;

VISTO l' allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tre le parti, della porzione dell' immobile di proprietà dell' Istituto "Oblati di San Giuseppe" con sede in Asti – Corso Alfieri, n. 384 sito in Piazza Marellò, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM –

Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile"

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ◆ € 18.000,00: quale canone di locazione da liquidarsi alle scadenze concordate tra le parti e riportate nella bozza del contratto di locazione allegata al presente provvedimento;
- ◆ € 8.000,00 per spese di conduzione di luce, acqua, riscaldamento sulla base degli effettivi consumi e per l'eventuale manutenzione ordinaria;
- ◆ Durata: anno scolastico 2021/2022;
- ◆ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ◆ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la suddetta spesa pari ad € 26.000,00 trova capienza sul PEG 2021/2023 nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 23 agosto 2021, n. 247 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 "Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19" come segue:

- per € 10.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021 con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- per € 16.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'impegno della spesa di € 26.000,00 a favore dell'Istituto "Oblati di San Francesco" con sede in Asti – Corso Alfieri, n. 384, a valere sui fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 23 agosto 2021, n. 247 sul PEG 2021/2023, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 "Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19" come segue:

- ◆ € 10.000,00, relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;
- ◆ € 16.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022, con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;

DATO ATTO che:

- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l’istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ◆ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 14 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- il proprio Decreto n. 59 del 23/06/2021 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2021/2023
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull’Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **Di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con l'Istituto "Oblati di San Giuseppe", con sede in Asti - Corso Alfieri, n. 384, rappresentato dal Padre Luigi Roasio, per l'utilizzo, per l'anno scolastico 2021/2022, della porzione dell'immobile sito in Piazza Marellò, 2 identificato catastalmente attraverso i seguenti parametri: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3 con l'adiacente cortile di pertinenza identificato catastalmente con i seguenti parametri: Sez. PM – foglio 6 – mappale 309 definito "bene comune non censibile" per l'importo complessivo di € 26.000,00;

2. **Di dare atto che:**

- ◆ i locali sopra indicati sono identificati catastalmente al Catasto del Comune di Imperia come segue: porzione di immobile: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 – sub 3, cortile di pertinenza: Sez. PM – Foglio 6 – Mappale 309 definito "bene comune non censibile";
- ◆ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - € 18.000,00: quale canone di locazione da liquidarsi alle scadenze concordate tra le parti e riportate nella bozza del contratto di locazione allegata al presente provvedimento;
 - € 8.000,00 per spese di conduzione di luce, acqua, riscaldamento sulla base degli effettivi consumi e per l'eventuale manutenzione ordinaria;
 - durata: anno scolastico 2021/2022;
 - nessuna cauzione a carico del Provincia;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
- ◆ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ◆ la spesa di € 26.000,00 derivante dalla locazione passiva trova capienza nei fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 23 agosto 2021, n. 247;

3. **Di impegnare**, pertanto, a favore dell'Istituto "Oblati di San Giuseppe", con sede in Asti - Corso Alfieri, n. 384 CF: 00083020057, la somma di € 26.000,00, a valere sui fondi stanziati con Decreto del Direttore della "Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" del 23 agosto 2021, n. 247 sul PEG 2021/2023, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1053 "Fitto istituti scolastici – emergenza COVID – 19" come segue:

- ◆ € 10.000,00 relativamente al periodo ottobre/dicembre 2021, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 in quanto esigibile in tale esercizio;

- ◆ € 16.000,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2022 con imputazione all'esercizio finanziario 2022 in quanto esigibile in tale esercizio;
- 4. **Di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;
- 5. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Agostina Scarella)