



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2585 DEL 18/12/2024

### SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

<b>OGGETTO:</b>	AVVIO DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE RISERVATI AI DIPENDENTI DELLA PREFETTURA, DELLA PROVINCIA, AGLI AMMINISTRATORI E RISPETTIVI OSPITI PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI IMPERIA, - VIALE MATTEOTTI, 147 – IMPERIA. DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO.
-----------------	---

#### IL FUNZIONARIO E.Q.

**Premesso che:**

- all’interno del palazzo sede della Provincia di Imperia e Prefettura è previsto un posto di ristoro per dipendenti, Amministratori provinciali e loro ospiti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 23/4/2021, per le motivazioni nella stessa riportate, si è proceduto ad affidare per un periodo di tre anni a partire dal perfezionamento della procedura, il servizio gestione del posto di ristoro interno;
- il contratto è stato stipulato e perfezionato in formato elettronico in data 26 aprile 2021;
- con l’approssimarsi della scadenza del contratto in essere si è rilevata l’impossibilità di attivarsi con il nuovo bando di gara nel rispetto delle scadenze in quanto i lavori di ristrutturazione in corso nel Palazzo della Provincia avrebbero, a breve termine, coinvolto i locali oggetto di concessione; pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 24/4/2024, si è ritenuto necessario disporre la proroga tecnica del contratto al gestore uscente fino al 31.07.2024;
- i lavori di ristrutturazione dei locali adibiti al servizio bar posto di ristoro interno sono in fase di completamento e di conseguenza occorre procedere con un nuovo affidamento;

**ritenuto** necessario individuare un nuovo gestore per il servizio di bar e piccola ristorazione presso la sede della Provincia di Imperia e della Prefettura;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi dell’art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, di adottare specifica determinazione a contrarre relativamente all’affidamento della concessione di che trattasi e procedere con una procedura negoziata ai sensi dell’art. 187, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, sulla piattaforma appalti della provincia di Imperia con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con le modalità ed i termini che verranno successivamente indicati nel Disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che:

- ai fini della determinazione della soglia di cui all’art. 179 del codice, il valore stimato globale del servizio è di complessivi euro 354.750,00;

- verrà istituito preventivamente alla procedura di gara apposito gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche);
- nella presente decisione a contrarre e nel capitolato speciale d'appalto, inerente al servizio di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;
- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing Michele Russo, in qualità di Dirigente del Settore Settore 5 Servizio Idrico Integrato - Patrimonio - Parchi della Provincia di Imperia;
- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare alla gara rispondendo ad apposito avviso che sarà pubblicato per almeno 15 giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 sul sito Istituzionale della Provincia di Imperia (piattaforma telematica di negoziazione);
- allo stato attuale, la ricerca di mercato non essendo assoggettata all'acquisizione del codice CIG non può essere pubblicata in BDNCP attraverso il sistema SIMOG;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto, altresì, che:**

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 s.m.i.;
- il presente atto non comporta impegno di spesa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 in data 05.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

**VISTO** il Decreto del Presidente nr. 46 in data 06.03.2024 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2024/2026;

**Visti** altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

- sulla base di quanto in premessa specificato, che qui si intende integralmente richiamato:

**1. di procedere** con l'avvio dell'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per con le modalità ed i termini che verranno successivamente indicati nel Disciplinare di gara per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di bar e piccola ristorazione riservati ai dipendenti della Prefettura, della Provincia, agli Amministratori e rispettivi ospiti presso la sede della Provincia di Imperia;

**2. di approvare** l'Avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto;

**3. di dare atto**

- che l'Avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 sul sito Istituzionale (piattaforma telematica di negoziazione);
- che saranno invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori

economici che abbiano manifestato interesse a partecipare alla gara;  
- che nel capitolato speciale d'appalto inerente al servizio, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;  
- che verrà istituito preventivamente alla procedura di gara apposito gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche).

Per il Dirigente

Funzionario  
Giorgio Lingua / ArubaPEC S.p.A.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005*