



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 319 DEL 04/02/2026

SETTORE 2 LEGALE APPALTI CONTRATTI

SERVIZIO 2.1 CONTRATTI

OGGETTO:	PRESTAZIONE DI SERVIZIO RELATIVO ALLA STIPULA DI ATTO DI PERMUTA RELATIVA A BOX AUTO VENDUTO DALLA PROVINCIA DI IMPERIA – CONTRATTO DI VENDITA REPERTORIO N.27762 DEL 18/11/2009. STUDIO NOTARILE AMADEO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE- CIG BA3E6223F7
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 18/11/2009 la Sig.ra Dalleria Maria Grazia ha acquistato, con contratto repertorio n.27762, un box auto dalla Provincia di Imperia identificato al N.C.E.U. al Foglio 4 Part. 209 Sub. 7 di mq. 12 Sez. Porto Maurizio ubicato al piano seminterrato del Condominio Vittoria in viale Matteotti n.145/B.

Considerato che:

- la descrizione dell'immobile nell'atto è corretta, ma la relativa planimetria catastale associata all'immobile corrisponde al Sub.11 che è un box auto intestato alla Sig.ra Martini Silvia e ubicato sempre nello stesso piano del medesimo condominio;
- si rende pertanto necessario procedere alla stipula di un atto di permuta tra i due box auto in modo da associare a ciascun immobile la planimetria catastale corretta;

Richiamato l'art.1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) il quale stabilisce che gli affidamenti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000,00 euro non rientrano più nell'obbligo di approvvigionamento telematico;

Considerato che:

- non è stato necessario avvalersi del programma "Acquisti in Rete della PA", attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso la gestione di Consip S.p.A., sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in quanto l'importo contrattuale è inferiore ad € 5.000,00 al netto Iva;

- l'ufficio Contratti della Provincia di Imperia pertanto ha richiesto, per le vie brevi, la disponibilità allo studio notarile AMADEO alla stipula del contratto di permuta dei due box auto sopra citati;
- con nota prot. 29736 del 10/11/2025 lo Studio Notarile Amadeo con sede in Piazza Rossini n.6 a Imperia (IM) ha fatto pervenire preventivo n.1413 del 28/10/2025 per un importo complessivo di € 3.011,12 quale compenso professionale comprensivo di spese e I.V.A. al 22% e lo stesso è da considerarsi conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- risulta necessario ed opportuno impegnare la somma di € 3.011,12 quale compenso professionale comprensivo di spese e IVA al 22% per l'affidamento del servizio di stipula di atto di permuta relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009 da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 4100 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026 a favore dello Studio Notarile Amadeo con studio sito in piazza Rossini n.6 a Imperia (IM);
- l'affidamento del servizio descritto può essere eseguito mediante affidamento diretto a norma dell'art.50, comma 1, lettera b), ed il contratto relativo sarà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare allegato e con le modalità disciplinate dalle norme specifiche in materia, compreso il proprio conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e l'attestazione circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- l'art. 192 del TUEL, emanato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) **il fine che con il contratto si intende perseguire:** accertamento della proprietà immobiliare;
 - b) **l'oggetto del contratto:** stipula atto di permuta relativo a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009;
 - c) **forma del contratto:** mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: trattativa diretta col professionista incaricato per le motivazioni sopra citate;

Richiamato l'art.50 (*Procedure per l'affidamento*), comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023 che consente per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante "*affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Accertato che il professionista è in regola con gli adempimenti circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002 come risulta dal certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 13/01/2026;

Precisato che il CIG di riferimento di questa procedura, acquisito direttamente su Portale Servizi ANAC – Piattaforma Contratti Pubblici è il seguente: BA3E6223F7 mentre il codice CUP non è richiesto per il tipo di procedimento in corso;

- la spesa complessiva di € 3.011,12 quale compenso professionale quale compenso professionale comprensivo di spese e IVA al 22% per l'affidamento del servizio di stipula di atto di permuta relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia, trova capienza alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 4100 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente del Settore Advocatura-Appalti-Contratti;
- verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dal D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici;

Attestato che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

Verificata altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla prenotazione dell'impegno di spesa con relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 147/2000 e s.m.i. è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa e sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
- è stata acquisita la regolarità contributiva del professionista sopra citato;

Visti:

- Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 in data 02.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Regolamento dei Contratti approvato dal C.P. con deliberazione n. 56 del 31/07/2003;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- di approvare il preambolo del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- di affidare, per i motivi di cui in premessa specificati, il servizio di stipula atto di permuta relativo a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009 a favore dello Studio Notarile Amadeo con studio sito in piazza Rossini n.6 a Imperia (IM).

- di dare altresì atto che il servizio sopra citato sarà eseguito mediante affidamento diretto a norma dell'art.50, comma 1, lettera b), ed il contratto relativo sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e con le modalità disciplinate dalle norme specifiche in materia, compreso il proprio conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e l'attestazione circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002.
- di impegnare la somma complessiva di € 3.011,12 quale compenso professionale comprensivo di spese e IVA al 22% per l'affidamento del servizio di stipula di atto di permuta relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia, trova capienza alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 4100 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026 a favore dello Studio Notarile Amadeo con studio sito in piazza Rossini n.6 a Imperia (IM).
- - di dare altresì atto che:

-il codice CIG è BA3E6223F7, mentre il CUP non è richiesto per il tipo di procedimento in corso.

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente del Settore Avvocatura-Appalti-Contratti.

- verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dal D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici.

MC/ev.

Il Dirigente
MANOLO CROCETTA / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005