



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 318 DEL 04/02/2026

### SETTORE 2 LEGALE APPALTI CONTRATTI

#### SERVIZIO 2.1 CONTRATTI

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESTAZIONE DI SERVIZIO RELATIVO ALLA STESURA DELLA RELAZIONE DI REGOLARITÀ EDILIZIA (RRE) RELATIVA A BOX AUTO VENDUTO DALLA PROVINCIA DI IMPERIA – CONTRATTO DI VENDITA REPERTORIO N.27762 DEL 18/11/2009. GEOM. BICO CLAUDIO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE- CIG BA3E7C5DB9</b>
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

Premesso che in data 18/11/2009 la Sig.ra Dallera Maria Grazia ha acquistato, con contratto repertorio n.27762, un box auto dalla Provincia di Imperia identificato al N.C.E.U. al Foglio 4 Part. 209 Sub. 7 di mq. 12 Sez. Porto Maurizio ubicato al piano seminterrato del Condominio Vittoria in viale Matteotti n.145/B.

Considerato che:

- la descrizione dell'immobile nell'atto è corretta, ma la relativa planimetria catastale associata all'immobile corrisponde al Sub.11 che è un box auto intestato alla Sig.ra Martini Silvia e ubicato sempre nello stesso piano del medesimo condominio;
- si rende pertanto necessario aggiornare i dati catastali relativi ai box auto sopra citati associando a ciascuno di loro la planimetria catastale corretta;

Richiamato l'art.1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) il quale stabilisce che gli affidamenti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000,00 euro non rientrano più nell'obbligo di approvvigionamento telematico;

Considerato che:

- non è stato necessario avvalersi del programma "Acquisti in Rete della PA", attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso la gestione di Consip S.p.A., sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in quanto l'importo contrattuale è inferiore ad € 5.000,00 al netto Iva;

- con Determinazione Dirigenziale n.1784 del 04/10/2024 è stato affidato incarico di servizio di aggiornamento dei dati catastali relativi al box auto sopra citato al Geom. Bico Claudio con studio tecnico sito in via Pio XII n.16/2 a Pontedassio (IM);
- l'ufficio Contratti della Provincia di Imperia pertanto ha richiesto, per le vie brevi, la disponibilità al tecnico sopra citato alla stesura della relazione di regolarità edilizia inerente il box auto sopra citato;
- la Relazione di regolarità edilizia (RRE) è un documento tecnico che attesta la conformità di un immobile alle normative urbanistiche e catastali ed è indispensabile alla stesura dei rogiti notarili in quanto va allegato agli stessi;
- alla luce di quanto sopra citato si è chiesto un preventivo per l'esecuzione della prestazione in questione allo stesso professionista che sta già seguendo le pratiche catastali dell'immobile;
- con nota prot. 32050 del 01/12/2025 il Geom. Bico Claudio con studio tecnico sito in via Pio XII n.16/2 a Pontedassio (IM) ha fatto pervenire offerta di € 850,00 quale compenso professionale oltre I.V.A. al 22% e Cassa Previdenza Geometri e rimborso di eventuali spese vive per una spesa complessiva pari a € 1.989,00 e la stessa è da considerarsi conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- risulta necessario ed opportuno impegnare la somma di € 850,00 quale compenso professionale oltre I.V.A. al 22% e Cassa Previdenza Geometri e rimborso di eventuali spese vive per una spesa complessiva pari a € 1.989,00 per l'affidamento del servizio di stesura della Relazione di Regolarità Edilizia (RRE) che attesti la conformità di un immobile alle normative urbanistiche e catastali relativi a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009 da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 7030 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026 a favore del Geom. Bico Claudio con studio tecnico sito in via Pio XII n.16/2 a Pontedassio (IM);
- l'affidamento del servizio descritto può essere eseguito mediante affidamento diretto a norma dell'art.50, comma 1, lettera b), ed il contratto relativo sarà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare allegato e con le modalità disciplinate dalle norme specifiche in materia, compreso il proprio conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e l'attestazione circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- l'art. 192 del TUEL, emanato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) **il fine che con il contratto si intende perseguire:** accertamento della proprietà immobiliare;
  - b) **l'oggetto del contratto:** stesura della Relazione di Regolarità Edilizia (RRE) relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009;
  - c) **forma del contratto:** mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - d) **le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:** trattativa diretta col professionista incaricato per le motivazioni sopra citate;

Richiamato l'art.50 (*Procedure per l'affidamento*), comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023 che consente per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA) di procedere mediante *“affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Dato atto che:

- il professionista ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/09/2024 con nota prot. 25288, con la quale attesta che:
  - non si trova in nessuna delle cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - di essere a diretta conoscenza che non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo né attribuiti incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Imperia che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della predetta Amministrazione (dirigenti, funzionari titolari di funzioni dirigenziali) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. n. 190/2012);
  - di non essere a conoscenza di relazioni di parentela o affinità sino al secondo grado o situazioni di convivenza tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Imperia;

- di aver preso visione del Codice di Comportamento – art. 54 D.Lgs. n. 165/2001 accessibile all'indirizzo web <https://www.provincia.imperia.it/documento/codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici>;
- ha trasmesso il Patto di Integrità ai fini dell'anticorruzione;
- ha comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, cod. IBAN agli atti dell'Ufficio Contratti;

Accertato che il professionista è in regola con gli adempimenti circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002 come risulta dal certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 13/01/2026;

Precisato che il CIG di riferimento di questa procedura, acquisito direttamente su Portale Servizi ANAC – Piattaforma Contratti Pubblici è il seguente: BA3E7C5DB9 mentre il codice CUP non è richiesto per il tipo di procedimento in corso;

- la spesa complessiva di € 850,00 quale compenso professionale oltre I.V.A. al 22% e Cassa Previdenza Geometri e rimborso di eventuali spese vive per una spesa complessiva pari a € 1.989,00 per l'affidamento del servizio sopra citato trova capienza alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 7030 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente del Settore Advocatura-Appalti-Contratti;
- verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dal D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici;

Attestato che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

Verificata altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla prenotazione dell'impegno di spesa con relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 147/2000 e s.m.i. è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa e sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
- è stata acquisita la regolarità contributiva del professionista sopra citato;

Visti:

- Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 in data 02.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Regolamento dei Contratti approvato dal C.P. con deliberazione n. 56 del 31/07/2003;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

- di approvare il preambolo del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- di affidare, per i motivi di cui in premessa specificati, il servizio di stesura della Relazione di Regolarità Edilizia (RRE) relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009 al Geom. Bico Claudio con studio tecnico sito in via Pio XII n.16/2 a Pontedassio (IM).
- di dare altresì atto che il servizio sopra citato sarà eseguito mediante affidamento diretto a norma dell'art.50, comma 1, lettera b), ed il contratto relativo sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e con le modalità disciplinate dalle norme specifiche in materia, compreso il proprio conto corrente dedicato ai sensi della L. 13/08/2010 n. 136 in materia di

tracciabilità dei flussi finanziari e l'attestazione circa la regolarità contributiva ai sensi del D.L. n. 210 del 25/09/2002 convertito in legge n. 266 del 22/11/2002;

- di approvare a tal fine lo schema del relativo disciplinare di incarico redatto dal Settore Avvocatura-Appalti-Contratti, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, al quale si rimanda per quanto concerne da disciplina di dettaglio per l'espletamento del servizio in parola, nonché per la successiva liquidazione;
- di impegnare la somma di € 850,00 quale compenso professionale oltre I.V.A. al 22% e Cassa Previdenza Geometri e rimborso di eventuali spese vive per una spesa complessiva pari a € 1.000,00 che trova capienza alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 7030 del Bilancio di Previsione 2026/2028, con imputazione all'esercizio 2026 a favore del Geom. Bico Claudio con studio tecnico sito in via Pio XII n.16/2 a Pontedassio (IM) per la stesura della Relazione di Regolarità Edilizia (RRE) relativa a box auto venduto dalla Provincia di Imperia – Contratto di vendita repertorio n.27762 del 18/11/2009;
- - di dare altresì atto che:

-il codice CIG è BA3E7C5DB9, mentre il CUP non è richiesto per il tipo di procedimento in corso.

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente del Settore Avvocatura-Appalti-Contratti.

- verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dal D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza degli appalti pubblici.

**MC/ev**

Il Dirigente  
MANOLO CROCETTA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005*