



## ***PROVINCIA DI IMPERIA***

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 971 DEL 17/12/2018

### **SETTORE AVVOCATURA - APPALTI - CONTRATTI**

ATTO N. **R/ 475** DEL 17/12/2018

OGGETTO: Indizione di gara mediante asta pubblica per alienazione Compendio immobiliare denominato "ex Caserma dei Vigili del Fuoco" di Imperia- Approvazione bando e impegno di spesa per pubblicazione.

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 855 del 20/11/2018 il Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica ha stabilito di procedere, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 25/9/2018, alla vendita del Compendio Immobiliare denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco" situato in Comune di Imperia, Via A. Delbecchi n. 13, per il prezzo a base d'asta di € 1.350.000,00 (eurounmilionetrecentocinquantamila/00) mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924, con il metodo dell'estinzione della candela vergine;
- che con il medesimo atto sono stati approvati i relativi elaborati tecnici che qui integralmente si richiamano ed è stato incaricato l'Ufficio Appalti di procedere ai conseguenti adempimenti;
- che con nota del 14/12/2018 il Dirigente del Settore Ambiente-Patrimonio-Edilizia scolastica ha precisato che la suddetta procedura riveste carattere di urgenza e che il termine per la stipula dell'atto di vendita non dovrà superare il 30/4/2019;

Considerato che occorre, per motivi logistici, prevedere - già sin d'ora - nel bando di gara in caso di diserzione del I esperimento di asta pubblica la data in cui si svolgerà il II esperimento alle medesime condizioni del precedente ed in particolare allo stesso prezzo a base d'asta di (Euro 1.350.000,00=) e con lo stesso aumento minimo - stabilito dal competente settore - di (Euro 30.000,00=) previa pubblicazione dell'eventuale avviso di diserzione come da vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobiliari della Provincia;

Visto il bando di asta pubblica relativo all'alienazione del sopra citato immobile e relativi allegati;

Ritenuto pertanto necessario procedere con urgenza:

- all’approvazione del bando di asta pubblica e dei relativi allegati;
- alla pubblicazione del bando stesso e dei relativi allegati ai sensi di quanto previsto dall’art. 6 del Regolamento provinciale per l’alienazione dei beni patrimoniali dell’Ente, sul B.U.R.L., sull’Albo Pretorio della Provincia di Imperia e del Comune sul quale insiste il bene da alienare, sul sito internet della Provincia di Imperia, su apposito sito regionale e per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale in quanto trattasi di immobili il cui valore di mercato supera € 250.000,00;

Dato atto:

- che il servizio di pubblicazione sui quotidiani ha caratteristiche che non trovano riscontro equivalente nelle Convenzioni CONSIP nè sul M.E.P.A.;
- che si è provveduto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 con la modalità dell’affidamento diretto e con formalizzazione del rapporto contrattuale mediante sistema commerciale, a interpellare la società Class Pubblicità s.p.a. concessionaria per la pubblicità sul quotidiano nazionale *Italia Oggi* e sull’edizione locale *Milano Finanza*;
- che si procederà ad un’ulteriore pubblicazione su un quotidiano nazionale specializzato utilizzando la testata “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” che offre tale servizio compreso nel prezzo dell’abbonamento che la Provincia ha attivo;

Visto il preventivo acquisito agli atti dell’Ente con prot. n. 32900 del 17/12/2018 di Class Pubblicità S.p.A. per la pubblicazione del bando di asta pubblica sul quotidiano *Italia Oggi* e *Milano Finanza* per un importo di € 350,00 oltre Iva per una spesa complessiva di € 427,00;

Ritenuto il suddetto preventivo equo e conveniente per l’Ente;

Vista la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Class Pubblicità S.p.A. che attesta l’assenza di motivi di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) e il rispetto della normativa relativa al diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/1999), la dichiarazione di insussistenza di relazioni professionali e di parentela con i dipendenti della Provincia di Imperia con copia del Patto di Integrità sottoscritto dal legale rappresentante e la dichiarazione in ordine al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 conservate agli atti dell’Ufficio Appalti;

Visto il DURC regolare della Class Pubblicità SpA emesso il 15/10/2018 con prot. INAIL n. 13445397 valido fino al 12/2/2019;

Dato atto che in merito a quanto disposto dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari:

- alla presente procedura è stato assegnato il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) ZB3265952E;
- per il servizio in oggetto non è richiesto il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) come disposto dall’A.V.C.P. con propria determinazione n °4 del 07.07.2011 non trattandosi di spesa di investimento;
- si procederà alla liquidazione di quanto dovuto alla Class pubblicità s.p.a. dietro presentazione di regolare fattura elettronica e verifica del rispetto degli obblighi contributivi;

Ritenuto di:

- approvare il bando di asta pubblica e relativi allegati, conservato agli atti dell'ufficio, che unitamente alla documentazione tecnica verrà pubblicato all'avvenuta pubblicazione sul BURL;
- procedere all'impegno di spesa di € 1.004,00= alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7104 PEG 2018/2020 con imputazione all'esercizio finanziario 2018 in quanto esigibile in tale esercizio per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani come sopra specificato e dell'intero bando sul B.U. Regione Liguria come previsto dal citato Regolamento per l'alienazione dei beni;
- procedere altresì alla liquidazione dell'importo di € 577,00= per la pubblicazione sul B.U.R.L. mediante bonifico bancario al tesoriere del Consiglio regionale alle coordinate sotto specificate;

Rilevato che il responsabile unico del procedimento (R.U.P.) risulta essere il Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica mentre il responsabile delle operazioni di asta è il Dirigente del Settore Avvocatura-Appalti-Contratti;

Dato atto che

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa e sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile;
- sul presente atto il Settore Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL e, ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, effettuerà un controllo preventivo di regolarità contabile nella fase liquidatoria prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento;
- una volta divenuta esecutiva la presente determinazione si provvederà all'adempimento degli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 in data 30/6/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 02.05.2018 con il quale, tra l'altro, sono state approvate le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2018 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 103 in data 16.10.2018 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

Verificata la regolarità del presente impegno di spesa assunto ai sensi del decreto del Presidente della Provincia di Imperia n. 46 del 2/5/2018 punto 4 lett. a) in quanto spesa indispensabile per consentire al Settore di procedere all'alienazione del bene;

Verificata altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del DL. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il R.D. n. 827/1924;

- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia approvato con deliberazione di C.P. 30/2003;
- il Regolamento dei contratti approvato dal C.P. con deliberazione n.56 del 31.07.2003;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni esposte in premessa che integralmente si richiamano:

1. di approvare il bando di asta pubblica e relativi allegati inerente l'alienazione del Compendio immobiliare sito a Imperia denominato “ex Caserma dei Vigili del Fuoco” costituente patrimonio disponibile dell'Ente per il prezzo a base d'asta di € 1.350.000,00= dando atto che lo stesso, unitamente agli allegati, fa parte integrante del presente provvedimento e verrà pubblicato all'avvenuta pubblicazione sul BURL;
2. di provvedere, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione di beni patrimoniali della Provincia, alla pubblicazione del suddetto bando di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale Regionale, sull'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Imperia, sul sito internet della Provincia, su apposito sito regionale e per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale;
3. di provvedere inoltre a ulteriore pubblicazione su quotidiano nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” che offre tale servizio compreso nel prezzo dell'abbonamento che la Provincia ha attivo;
4. di dare atto che il CIG per la procedura di pubblicazione è il seguente: ZB3265952E e che non è necessario il codice C.U.P. in quanto non costituisce spesa di investimento;
5. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., la pubblicazione dell'estratto del bando di asta pubblica alla società Class Pubblicità s.p.a. concessionaria di pubblicità per il quotidiano ed. nazionale Italia Oggi e per il quotidiano a diffusione regionale Milano finanza al prezzo di € 350,00 oltre Iva per una spesa complessiva di € 427,00=;
6. di dare atto che la spesa per la pubblicazione del bando di asta pubblica sul BURL ammonta a complessivi € 577,00= come da tariffe pubblicate sul sito della Regione Liguria;
7. di impegnare la spesa per le pubblicazioni di che trattasi quantificata in € 1.004,00= nei fondi di cui alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7104 del PEG 2018/2020 con imputazione all'esercizio finanziario 2018 in quanto esigibile in tale esercizio;
8. di liquidare l'importo di € 577,00= per la pubblicazione sul BURL al tesoriere del Consiglio regionale mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato Consiglio regionale della Liguria- proventi derivanti da B.U. - codice IBAN IT80C0503401400000000001582 causale

del versamento “*Pubblicazione bando asta pubblica alienazione compendio immobiliare ex caserma Vigili del Fuoco Imperia- I esperimento*”;

9. di dare atto che alla liquidazione del servizio di pubblicazione degli estratti sui quotidiani individuati si provvederà a seguito di ricezione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contabile;
10. di stabilire che l’atto di vendita, come previsto all’art. 16 del Regolamento per l’alienazione di beni patrimoniali della Provincia, che di norma è rogato dal Segretario Generale della Provincia, qualora non fosse possibile sarà rogato da un notaio di fiducia, scelto dall’acquirente;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) risulta essere il Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica mentre il responsabile delle operazioni di asta è il Dirigente del Settore Advocatura-Appalti-Contratti;
12. di dare infine atto che una volta divenuta esecutiva la presente determinazione, si provvederà agli adempimenti in materia di trasparenza di cui al d.lgs 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

**(Avv. Manolo CROCETTA)**