



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 18/07/2023

### **SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI**

ATTO N. **SII/134** DEL 18/07/2023

OGGETTO: interventi di manutenzione (ordinaria - straordinaria - restauro) da eseguirsi sull'immobile sede dell'Amministrazione Provinciale e della Prefettura di Imperia. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e impegno di spesa - CIG: 98897385F9 - CUP: I52F23000150003

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Provinciale di Imperia ha la propria sede presso l'immobile denominato ex Grand Hotel Riviera Palace, ubicato in Imperia, Viale Matteotti n. 147, identificato catastalmente al catasto fabbricati del Comune censuario di Imperia Foglio 4 Particella 202 sub. vari;
- l'edificio si trova in zona sottoposta a vincolo di interesse pubblico (L. n. 1497 del 29/06/1939, D.M. 26/03/1956, D.M. 19/02/1963, D.M. 24/04/1985) ed inoltre è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 cod. mon. NCTN 07/001123502 (Palazzo sede della Provincia ex Grand Hotel Riviera Palace), aggiornato il 05/04/2013;
- risultando necessario eseguire interventi di riqualificazione dell'immobile di che trattasi, con determinazione dirigenziale n. 369/SII 46 del 26/05/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021, all'Arch. Mario Clemente Rossi di Imperia (IM) il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori nonché di coordinamento della sicurezza sui cantieri, in fase di progettazione e di esecuzione, degli interventi di manutenzione (ordinaria, straordinaria e restauro) da eseguirsi sull'immobile di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale n. 458/SII 113 del 16/06/2023:
  1. è stato approvato il progetto esecutivo (primo lotto) relativo agli interventi di riqualificazione in oggetto, predisposto dal tecnico incaricato, acquisito agli atti prot. n. 15263 del 12/06/2023, con il relativo quadro economico d'importo complessivo pari ad euro 484.000,00, di cui euro 423.210,67 per lavori, suddivisi in euro 399.134,74 soggetti a ribasso ed euro 24.075,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed inoltre euro 60.789,33 a disposizione dell'Amministrazione per IVA nella misura del 10% pari ad euro 42.321,07, incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/16 e s.m.i. pari ad euro 8.464,21, e spese per

- gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc. pari ad euro 10.004,05;
2. si è stabilito di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 484.000,00 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025, annualità 2023, come segue:
    - euro 209.733,93 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 0102;
    - euro 274.266,07 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1300;
  3. si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma di negoziazione di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale al *link*: <https://appalti.provincia.imperia.it/>, fissando in € 423.210,67 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 399.134,74 per opere edili e impianti, soggetti a ribasso ed € 24.075,93 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici accreditati alla suddetta piattaforma telematica ed in possesso della certificazione SOA "categoria prevalente ed unica OG2", con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- è stata data evidenza, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/20 e s.m.i., dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione (dal 15/06/2023 al 30/06/2023) dell'avviso prot. n. 15478 del 14/06/2023 sul sito *internet* istituzionale dell'Amministrazione Provinciale;
- è stata avviata la procedura telematica con codice gara G00588 sulla piattaforma informatica/appalti dell'Amministrazione Provinciale;
- sono state invitate, ai sensi della normativa sopra citata, tramite la piattaforma di negoziazione, con nota protocollo n. 16117 del 22/06/2023, qualora interessate, a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 03/07/23, termine successivamente posticipato alle ore 12:00 del giorno 10/07/2023 al fine di consentire alle ditte interessate una redazione più accurata dell'offerta, le seguenti n. 5 ditte:
  - Glorio Costruzioni S.r.l. di San Bartolomeo al Mare (IM)
  - Impresa Marino S.n.c. di Marino Ennio & C. di Sanremo (IM);
  - Edil Franco Ranucci S.r.l. di Genova (GE);
  - Formento Filippo Carlo S.r.l. di Finale Ligure (SV);
  - Editel S.p.A. di Nucetto (CN);

**TENUTO CONTO** che la ditta Formento Filippo Carlo S.r.l. di Finale Ligure (SV), con nota acquisita sulla piattaforma telematica in data 07/07/2023, ha comunicato l'impossibilità a presentare offerta per impegni precedentemente assunti;

**CONSIDERATO** che, come risulta dal verbale di gara in data 10/07/2023, ha presentato offerta sulla piattaforma telematica in data 07/07/2023, pertanto entro il termine stabilito nella lettera d'invito, soltanto la ditta Glorio Costruzioni S.r.l. di San Bartolomeo al Mare (IM), offrendo un ribasso percentuale pari al 5,1%;

**DATO ATTO** che al netto del ribasso percentuale offerto dalla suddetta ditta l'importo dei lavori viene a determinarsi in euro 402.854,80, di cui euro 378.778,87 per lavori ed euro 24.075,93 per oneri della sicurezza, importi tutti al netto di IVA;

**RITENUTO** congruo il ribasso percentuale offerto rispetto ai lavori da eseguirsi;

**VISTO** che dal verbale di gara in data 10/07/2023 si evince che:

- la documentazione richiesta a corredo dell'offerta, acquisita tramite piattaforma informatica, risulta completa e regolare;  
- la ditta Glorio Costruzioni S.r.l. risulta in possesso dei requisiti e capacità previsti all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come da attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 28753/11/00 con scadenza in data 28/05/2026 rilasciata dalla Soa Group S.p.a.;

**VISTO** che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal D.U.R.C. prot. Inail\_39457804 valido fino al 03/11/2023, acquisito agli atti con prot. n. 18197 del 17/07/2023;

**VISTO** il patto di integrità tra la Provincia di Imperia ed il legale rappresentante dell'Impresa, Sig.ra Federica Marvaldi, debitamente sottoscritto, nonché la dichiarazione dell'impresa, acquisita tramite piattaforma informatica, resa ai sensi della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 187 del 12/11/2010;

**DATO ATTO** che la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sarà effettuata a cura del Settore Avvocatura – Appalti – Contratti dell'Amministrazione Provinciale preventivamente alla stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del medesimo decreto, il presente atto acquisirà efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti stessi;

**RITENUTO** necessario ed opportuno provvedere all'aggiudicazione dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che la spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, viene a quantificarsi in complessivi € 461.608,54 di cui € 402.854,80 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza, € 40.285,48 per I.V.A. nella misura del 10%, € 8.464,21 per incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/16 e s.m.i. ed € 10.004,05 per spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc.) e trova capienza nel P.E.G. 2023/2025, annualità 2023, come segue:

- euro 199.646,01 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 0102;  
- euro 261.962,53 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1300;

**RILEVATO** che per quanto attiene alle spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc. (€ 10.004,05), si provvederà all'impegno con appalti, successivi atti;

**ATTESO** che il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi del D.Lgs.n.82/2005;

**DATO ATTO** inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;

- per l'intervento in questione i codici sono: CIG: 98897385F9 - CUP: I52F23000150003;

**ATTESTATO** che:

- il Dirigente nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato-Patrimonio-Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione hanno dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 17/07/2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Imperia;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 in data 20.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 9, c.1, lett.a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”* e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31.07.2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- di richiamare integralmente le motivazioni riportate in premessa
- di dare atto, che la presente procedura negoziata è stata interamente svolta ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto pubblicata antecedentemente al 01/07/2023;
- di approvare il verbale di gara del 10/07/2023 e di aggiudicare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/ 2021, mediante procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma di negoziazione di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, l'appalto relativo agli "interventi di manutenzione (ordinaria – straordinaria – restauro) da eseguirsi sull'immobile sede dell'Amministrazione Provinciale e della Prefettura di Imperia" alla ditta Glorio Costruzioni S.r.l., con sede in San Bartolomeo al Mare (IM), Via Faraldi snc, Partita IVA e Codice Fiscale: 01060380084, per l'importo complessivo, determinato a seguito del ribasso percentuale offerto pari al 5,1%, di € 443.140,28, di cui € 378.778,87 per lavori, € 24.075,93 per oneri della sicurezza ed € 40.285,48 per I.V.A. nella misura del 10%;
- di dare atto che:
  - l'Impresa suddetta risulta in possesso dei requisiti e capacità previsti all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come da attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 28753/11/00 con scadenza in data 28/05/2026 rilasciata dalla Soa Group S.p.a.;
  - la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sarà effettuata a cura del Settore Advocatura - Appalti - Contratti dell'Amministrazione Provinciale preventivamente alla stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del medesimo decreto, il presente atto acquisirà efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti stessi;
  - il D.U.R.C. dell'Impresa, prot. Inail\_39457804, emesso il 06/07/2023, acquisito agli atti con prot. n. 18197 del 17/07/2023, risulta regolare e valido fino alla data del 03/11/2023;
- di impegnare la somma di € 451.604,49 di cui € 402.854,80 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza, € 40.285,48 per I.V.A. nella misura del 10%, € 8.464,21 per incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/16 e s.m.i.) nel piano esecutivo di gestione 2023/2025, annualità 2023, come segue:
  - euro 199.646,01 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 0102;
  - euro 251.958,48 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1300;
- di dare atto che per quanto attiene all'impegno per spese per gare, assistenza archeologica, rilievi, imprevisti, forniture, arrotondamenti, ecc. (€ 10.004,05), si provvederà con appositi, successivi atti;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Advocatura Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale per gli adempimenti conseguenti;

- di dare atto che verrà ottemperato a quanto disciplinato dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i;

**II DIRIGENTE**  
(Ing. *Patrizia Migliorini*)

PM/bb