



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2822 DEL 01/10/2025

### SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

#### SERVIZIO 4.6 PATRIMONIO

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE POLO UNIVERSITARIO SITO IN IMPERIA VIA NIZZA N.8. IMPRESA: EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA CON SEDE IN GENOVA (GE). CONTRATTO PER € 534.992,91 - CUP: I52B2400170003 - CIG: B781CBCA2C</b>
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso:

- a seguito delle problematiche derivanti dalle continue infiltrazioni piovane, ai piani sottostanti, con i relativi danni da ripristinare all'immobile, l'Amministrazione ritiene necessario procedere agli ulteriori lavori di rifacimento impermeabilizzazione immobile Polo universitario sito in Imperia in Via Nizza 8;
- i fondi per tale intervento rientrano tra le risorse disponibili a Bilancio 2025 provenienti da avanzo di amministrazione 2024 a seguito di determina di applicazione disposta in data 13/03/2025;
- la suddetta opera è regolarmente inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, dell'Ufficio Patrimonio del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, adottato con Decreto del Presidente n. 124 del 12/12/2024 ed approvato dal C.P. con deliberazione n. 7 del 24/01/2025;
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1677 del 23/06/2025, esecutiva in data 27/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, la bozza di avviso per indagine di mercato con allegato Modello A e la lettera d'invito/disciplinare di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1793 del 07/10/2024 è stato affidato - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - all'Ing. Marco Savini il servizio tecnico per la progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai "Lavori di rifacimento impermeabilizzazione immobile Polo Universitario sito in imperia in Via Nizza 8" per l'importo complessivo di € 68.121,34 oltre ad € 35,00 per quota ANAC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 23/06/2025 è stato approvato, a tutti gli effetti di legge, il progetto esecutivo relativo ai citati lavori, predisposto dal tecnico incaricato Ing. Marco Savini, ammontante a complessivi € 950.000,00 così suddivisi:

**QUADRO ECONOMICO**  
**RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA STABILE POLO**  
**UNIVERSITARIO**

1)	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 679 999,16
	di cui		
		Importo soggetto a ribasso	€ 658 610,40
		Costo Manodopera	€ 335 675,69
		Oneri sicurezza	€ 21 388,76
		IVA (22%)	€ 149 599,82
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 829 598,98</b>
2)	Spese tecniche		€ 68 121,34
	a)	Progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Responsabile dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato di Regolare esecuzione	€ 53 689,58
		4% Cassa	€ 2 147,58
		22% IVA	€ 12 284,18
		Tot.	€ 68 121,34
3)	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52 279,69
	di cui		
	a)	Imprevisti, allacci, rilievi, sondaggi ecc.	€ 33 679,70
	b)	spese per prove tenuta impermeabilizzazione	€ 5 000,00
	c)	incentivi art.45 D.lgs 36/2023	€ 13 599,98
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 950 000,00</b>

- che con la predetta D.D. a contrarre si è stabilito tra l'altro:
- di impegnare il contributo ANAC pari ad € 410,00, nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1500 del PEG 2025/2027 annualità 2025;
  - di prenotare, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, la somma di:
    - o € 867.833,68 alla miss. 0105202 cap. 1500 del PEG 2025/2027 annualità 2025;
    - o € 13.599,98 pari all'importo complessivo dell'incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023 come segue:
      - per € 2.720,00 accantonamento 20% alla miss. 01.11.1.03.7012 PEG 2025/2027 annualità 2025
      - per € 8.223,72 (retribuzioni) missione 10051.01 cap. 4204
      - per € 1.957,25 (oneri) missione 10051.01 cap. 0244
      - per € 699,02 (irap) missione 01051.02 cap. 2044 del PEG 2025/2027 annualità 2025;
  - di procedere all'appalto dei lavori, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando preceduta da indagine di mercato, fissando in € 679.999,16 l'importo complessivo per lavori, suddivisi in € 658.610,40 soggetti a ribasso e € 21.388,76 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto:**

- che, ai sensi della normativa sopra citata, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale dell'Ente, sono state contattate n. 10 (dieci) ditte, selezionate a seguito della predetta indagine di mercato (le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 19617 del 23.07.2025 agli atti dell'ufficio), ed invitate a presentare offerta, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, entro le ore 23:59 del giorno 08/09/2025;
- che, come risulta dal verbale di gara prot. n. 24999 del 22.09.2025, il giorno 10/09/2025, constatato che le ditte partecipanti sono risultate essere n. 4 (quattro), si è proceduto alla disamina della "Busta Amministrativa" da cui è emersa la regolarità e la completezza di quanto pervenuto dalle ditte in gara;

- si è proceduto all'apertura della "Busta Economica" individuando, quale migliore offerta quella pervenuta dalla ditta Edil.Spiderwork di Di Cristina Andrea con sede in Genova (GE) in Via Pasquale Pastorino 118R, (ribasso del 22,017% alla quale vengono, pertanto, aggiudicati i lavori per l'importo netto di € 534.992,91 inclusi oneri per la sicurezza;

**Vista** l'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) della ditta Edil.Spiderwork di Di Cristina Andrea n. 32711/35/00 con scadenza in data 05/03/2028 rilasciata da Bentley Soa spa;

**Visto** che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 13/10/2025 agli atti di questo Ufficio;

**Visto**, altresì, il patto di integrità tra la Provincia di Imperia e l'Impresa debitamente sottoscritto dal Titolare Sig. Di Cristina Andrea;

**Dato atto** che la succitata Ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, per cui, essendo il presente affidamento immediatamente efficace secondo quanto disposto dall'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, si può procedere alla stipula del contratto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

**Ritenuto** necessario ed opportuno provvedere all'aggiudicazione dei lavori e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**Vista** altresì la dichiarazione dell'Impresa, acquisita tramite piattaforma di approvvigionamento digitale, resa ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 187 del 12/11/2010;

**Dato atto** che la relativa spesa, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 22,017%, viene a quantificarsi in totali € 652.691,35 come segue:

Lavori (al netto del ribasso offerto del 22,017%) (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 534.992,91
IVA 22%	€ 117.698,44
<b>Totale</b>	<b>€ 652.691,35</b>

per i quali occorre procedere ad impegnare la somma di € 652.691,35 (lavori, IVA) nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1500 del PEG 2025/2027 annualità 2025, dando atto che:

- con la D.D. sopra specificata (D.D. n. 1793 del 07/10/2024) si è provveduto a impegnare la somma di € 68.121,34 (spese tecniche) oltre € 35,00 (quota Anac);
- con la determina a contrarre (D.D. n. 1677 del 23/06/2025) si è provveduto ad impegnare la somma di € 410,00 (quota Anac) dovuta per l'appalto dei lavori in oggetto;

**Dato atto** inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- per l'intervento in questione i codici sono: CUP: I52B24001170003 - CIG: B781CBCA2C;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 2800 del 26.09.2025 è stata disposta l'attribuzione del ruolo di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Mauro Balestra, Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio in luogo dell'Ing. Michele Russo, collocato in quiescenza dal 15/09/2025;

**Attestato che:**

- il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Presidente n. 4 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2025/2027;

**Verificata**, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto che:**

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

**DETERMINA**

Per quanto sopra premesso e specificato e che si intende integralmente richiamato:

1. **di approvare** il verbale di gara prot. n. 24999 del 22.09.2025 agli atti del Settore;
2. **di aggiudicare**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando preceduta da manifestazione di interesse - svolta in modalità telematica, ai sensi dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui è dotato questo Ente - i "Lavori di rifacimento impermeabilizzazione immobile Polo universitario sito in Imperia via Nizza n. 8" alla ditta Edil.Spiderwork di Di Cristina Andrea con sede in Genova (GE) in Via Pasquale Pastorino n. 118R, per l'importo netto di € 534.992,91 in applicazione del ribasso offerto del 22,017%;
3. **di dare atto** che la verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici in riferimento alla suddetta Impresa ha avuto esito positivo;
4. **di impegnare**, vista anche la prenotazione della spesa effettuata ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 con D.D. 1677 del 23/06/2025, la somma complessiva di € 663.571,33 come segue:
  - € 652.691,35 (di cui € 534.992,91 per lavori ed € 117.698,44 per IVA 22%) alla miss. 0105202 cap. 1500 del PEG 2025/2027 annualità 2025 in quanto esigibile;
  - € 10.879,98 per incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023 come segue:
    - € 8.223,72 (retribuzioni) missione 10051.01 cap. 4204
    - € 1.957,25 (oneri) missione 10051.01 cap. 0244
    - € 699,02 (irap) missione 01051.02 cap. 2044 del PEG 2025/2027 annualità 2025;

5. **di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti ai fini della stipula del relativo contratto che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;
6. **di dare atto** che verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;
7. **di portare a conoscenza** che il Responsabile del Progetto per i lavori in questione è il sottoscritto Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, Ing. Mauro Balestra.

MB/mb

Il Dirigente  
Mauro Balestra / ArubaPEC S.p.A.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005*