



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1459 DEL 04/06/2025

### SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

#### SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI MONITORAGGIO DELLE SUPERFICI DEI PROSPETTI, ANALISI PRELIMINARI, SAGGI STRATIGRAFICI DELLE COLORITURE, REDAZIONE DI MAPPATURA DEL DEGRADO SULLE SUPERFICI DEI PROSPETTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI IMPERIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT A) DEL D.LGS 36/2023 ALLA SOCIETÀ FORMENTO FILIPPO CARLO SRL DI FINALE LIGURE - IMPEGNO DI SPESA. CIG: B70E0C3E58 - CUP: I59F24003030003</b>
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1307 del 19.5.2025, è stato affidato all'Arch. Mario Clemente Rossi il "servizio riguardante la redazione del Progetto di fattibilità tecnica economica, la progettazione esecutiva, la Direzione lavori architettonica inclusa la contabilità lavori, la consulenza riguardante l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali mobili e immobili (art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004) inclusi i rapporti con la Soprintendenza, relativamente ai lavori di restauro della copertura, delle facciate e dei serramenti dell'immobile sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia";
- il professionista, incaricato dei lavori su tale edificio sottoposto a vincolo architettonico, ha rappresentato la necessità di acquisire le necessarie autorizzazioni dalla Soprintendenza, per le quali occorre procedere ad effettuare una serie di analisi stratigrafiche delle coloriture delle facciate e la valutazione dello stato di conservazione di malte intonaci e stucchi nonché la redazione di relativa mappatura del degrado. Tale documentazione risulta essenziale e propedeutica al rilascio dell'autorizzazione generale ai lavori di restauro conservativo dell'immobile sede del palazzo provinciale;
- questa Amministrazione deve pertanto provvedere a svolgere i "lavori di monitoraggio delle superfici dei prospetti, analisi preliminari, saggi stratigrafici delle coloriture e redazione di mappatura del degrado sulle superfici dei prospetti del palazzo sede della Provincia di Imperia";

**VISTO** il progetto esecutivo inerente il lavoro indicato in oggetto, redatto dall'Arch. Francesco De Marco e dall'Ing. Alessandro Guidi, tecnici del settore, costituito dai seguenti allegati, agli atti del Settore:

- Relazione tecnico illustrativa
- Computo metrico
- Quadro Tecnico Economico

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Documentazione fotografica

che prevede un quadro economico dell'importo complessivo di € 68.662,00, così suddivisi:

	EURO	EURO
Importo lavori soggetto a ribasso	48.900,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.137,00	
Totale lavori	54.037,00	54.037,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
I.V.A. 22% sui lavori	11.888,14	
Spese tecniche	1.621,11	
Incentivo ex art. 45 D.lgs 36/2023	1.080,74	
Quota Autorità di Vigilanza	35,00	
Imprevisti e arrotondamenti	0,01	
Totale somme a disposizione	14.625,00	14.625,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>68.662,00</b>

**RICHIAMATE** la verifica e la validazione del progetto regolarmente effettuate con prot. 13399 del 21.5.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal Dirigente del Settore, Ing. Michele Russo

**ATTESO:**

- che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile come segue: missione 01, programma 05, titolo 2, macroaggregato 02 cap. 1300;
- che per l'affidamento dello stesso è stato assunto il seguente CIG: B70E0C3E58;

**DATO ATTO** che:

- gli interventi in oggetto non prevedono occupazioni di aree private e sono immediatamente cantierabili con comunicazione di inizio lavori alla Soprintendenza;
- il progettista ha attestato che i lavori non rientrano nell'obbligo di nomina del C.S.E. ai sensi dell'art. 90 ex D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che:

- l'Amministrazione Provinciale risulta impossibilitata ad eseguire in amministrazione diretta i lavori in oggetto in quanto priva di personale e mezzi meccanici idonei all'esecuzione dello stesso;
- il progetto definitivo-esecutivo contiene gli elaborati necessari per l'appalto di manutenzione in oggetto, e non si ravvisano rischi di introduzioni di varianti sostanziali o contenzioso;
- si rende, pertanto, necessario attivare una procedura di scelta dei contraenti per l'aggiudicazione degli interventi di che trattasi attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori;

**VALUTATA**, alla luce di quanto sopra, la finalità dell'appalto in argomento, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione allo stesso;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

**RITENUTO** di procedere, per l'esecuzione dei lavori sopra riportati, nel rispetto dei principi previsti dal Titolo I (artt. 1-12) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**STABILITO** pertanto di procedere:

- all'approvazione degli elaborati progettuali;
- all'approvazione delle succitate verifica e validazione del progetto;
- all'affidamento diretto dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, determinando in € 54.037,00 l'importo complessivo dei lavori, di cui € 48.900,00 soggetti a ribasso, € 5.137,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.188,14 per I.V.A. 22%;

**RILEVATO** che, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente è stata contattata in merito la società FORMENTO FILIPPO CARLO SRL di Finale Ligure (SV) (P.Iva: 01065030098), impresa altamente specializzata nell'effettuazione di interventi analoghi su edifici sottoposti a vincolo architettonico, rientranti nella categoria speciale OG2, in possesso di notevole esperienza e risultata affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, sulla base anche di precedenti rapporti contrattuali, la quale si è dichiarata disposta all'esecuzione degli interventi in questione per un ribasso pari al 1,45 % sull'importo soggetto a ribasso, per cui il costo dei lavori viene a determinarsi in complessivi € 53.327,95, inclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera ;

**VISTA** la documentazione contestualmente trasmessa sulla piattaforma Appalti dai Titolari dalla succitata Impresa e depositata agli atti dell'Ufficio:

- Dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa, la non sussistenza di motivi di esclusione e/o cause di impedimento a contrarre con la P.A. e il possesso di conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 187 del 12/11/2010;
- Patto di integrità, debitamente sottoscritto;

**DATO ATTO** che si è proceduto tramite FVOE ANAC alla verifica della maggior parte dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici in riferimento alla suddetta Impresa (per i restanti sarà l'ufficio Contratti a provvedere prima della stipula), il cui esito è stato positivo, per cui, essendo il presente affidamento immediatamente efficace secondo quanto disposto dall'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, si può procedere all'affidamento diretto nonché alla stipula del contratto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., **avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;**

**VERIFICATA** la **regolarità contributiva** della società in parola, come si evince dal D.U.R.C. prot INAIL 47834875 con scadenza il 15.6.2025, agli atti di questo Ufficio;

**RITENUTO** pertanto necessario ed opportuno provvedere all'affidamento diretto dei lavori e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che il costo per i "lavori di monitoraggio delle superfici dei prospetti, analisi preliminari, saggi stratigrafici delle coloriture, redazione di mappatura del degrado sulle superfici

dei prospetti del palazzo sede della Provincia di Imperia”, al netto del ribasso offerto del 1,45 % sui lavori, viene a determinarsi come segue:

	EURO	EURO
Importo lavori al netto del ribasso 1,45%	48.190,95	
Oneri di sicurezza	5.137,00	
Totale lavori	53.327,95	53.327,95
Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
I.V.A. 22% sui lavori	11.732,15	
Spese tecniche	1.621,11	
Incentivo ex art. 45 D.lgs 36/2023	1.080,74	
Quota Autorità di Vigilanza	35,00	
Imprevisti e arrotondamenti	0,01	
Totale somme a disposizione	14.469,01	14.469,01
TOTALE GENERALE		67.796,96

per i quali occorre procedere ad **impegnare** la somma di € **66.175,84** (lavori al netto del ribasso, IVA 22%, quota ANAC, incentivo) così suddiviso:

- Per lavori €. 65.060,10 nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- Per quota ANAC €. 35,00 nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- Per quota incentivo €. 1.080,74 negli appositi capitoli relativi alle spese di personale;

provvedendo, inoltre, a **prenotare** le seguenti somme:

- o €. 1.621,11 (per spese tecniche) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- o €. 0,01 (per imprevisti e arrotondamenti) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025

**VALUTATA** la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

**DATO ATTO** inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- per l'intervento in questione i codici sono: CUP: I59F24003030003 - CIG: B70E0C3E58;

**RICHIAMATA** la legge 6 novembre 2012 n. 190 art. 1 comma 17 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**ATTESTATO** che il Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente - Patrimonio nonché i dipendenti che hanno curato l’istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con l’atto in parola, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti dell’Amministrazione Provinciale;

**VERIFICATA**, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

**VISTO** il Decreto del Presidente nr. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2025/2027;

**VISTI** altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull’Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

**1. di approvare** il progetto esecutivo inerente: i “lavori di monitoraggio delle superfici dei prospetti, analisi preliminari, saggi stratigrafici delle coloriture, redazione di mappatura del degrado sulle superfici dei prospetti del palazzo sede della Provincia di Imperia”, composto da relazione tecnico-illustrativa, capitolato speciale d'appalto, ammontante a complessivi € **68.662,00** come segue:

	EURO	EURO
Importo lavori soggetto a ribasso	48.900,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.137,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>54.037,00</b>	<b>54.037,00</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
I.V.A. 22% sui lavori	11.888,14	
Spese tecniche	1.621,11	
Incentivo ex art. 45 D.lgs 36/2023	1.080,74	
Quota Autorità di Vigilanza	35,00	
Imprevisti e arrotondamenti	0,01	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>14.625,00</b>	<b>14.625,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>68.662,00</b>

**2. di approvare** le relative verifica e validazione del progetto effettuate ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**3. di procedere all'affidamento** dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla società FORMENTO FILIPPO CARLO SRL di Finale Ligure (SV) per l'importo complessivo al netto del ribasso di € **65.060,10** come segue:

	EURO	EURO
Importo lavori al netto del ribasso 1,45%	48.190,95	

Oneri di sicurezza	5.137,00	
Totale lavori	53.327,95	53.327,95
Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
I.V.A. 22% sui lavori	11.732,15	
Spese tecniche	1.621,11	
Incentivo ex art. 45 D.lgs 36/2023	1.080,74	
Quota Autorità di Vigilanza	35,00	
Imprevisti e arrotondamenti	0,01	
Totale somme a disposizione	14.469,01	14.469,01
TOTALE GENERALE		67.796,96

**4. di impegnare** la somma di € **65.060,10** (di cui € 53.327,95 per lavori ed € 11.732,15 per IVA 22%) nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile;

**5. di impegnare altresì** la spesa di € 35,00 per quota ANAC nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile;

**6. di prenotare** in relazione all'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/23, l'importo di € 216,15 pari al 20% destinato all'accantonamento per Innovazione Tecnologica, su missione 01.11.1.03.7012 PEG 2025/2027 annualità 2025;

**7. di impegnare** altresì la spesa di € 864,59 relativa all'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/23 sugli appositi capitoli relativi alle spese di personale come segue:

- per € 653,51 (incentivo) missione 0105101 cap 4204
- per € 155,54 (oneri) missione 0105101 cap 0244
- per € 55,55 (irap) missione 0105102 cap 2044 del PEG 2025/2027 annualità 2025;

**5. di prenotare**, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. LGS. 267/2000, le seguenti somme:

- € 1.621,11 (per spese tecniche) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- € 0,01 (per imprevisti e arrotondamenti) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;

**6. di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti ai fini della stipula del relativo contratto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

**6. di dare atto che:**

- che i fondi per la realizzazione degli interventi in oggetto rientrano tra le risorse disponibili a Bilancio 2025 provenienti da avanzo di amministrazione 2024;
- che verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento dei lavori in oggetto è l'Ing. Michele Russo, Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente - Patrimonio.

MR/mb

Il Dirigente  
Michele Russo / ArubaPEC S.p.A.

