



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3124 DEL 27/10/2025

SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

SERVIZIO 4.6 PATRIMONIO

OGGETTO:	LAVORI PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA DEI COMUNI E DELLE RELATIVE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE NEL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI IMPERIA IN VIALE MATTEOTTI N.147. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT A) DEL D.LGS 36/2023 ALLA SOCIETÀ IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S. DI OSPEDALETTI - IMPEGNO DI SPESA. CIG: B8B7EFF715 - CUP: I52H24000800003.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il progetto si riferisce ad interventi finalizzati al restauro ed alla riqualificazione dello spazio denominato “Aula dei Comuni” dell’attuale Palazzo della Provincia di Imperia attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria e delle relative dotazioni impiantistiche, per quanto compatibile con i vincoli a cui esso è sottoposto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2515 del 13.12.2024 è stato affidato all’Ing. Pietro Somà il “servizio riguardante la redazione redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per le opere di riqualificazione della sala dei comuni e delle relative dotazioni impiantistiche nel palazzo della Provincia in Imperia viale Matteotti 147” per un importo complessivo di € 17.128,78 (di cui € 13.499,98 per onorario, € 540,00 per contributo 4% ed € 3.088,80 per iva 22%) trova capienza alla miss. 0105103 cap. 4102 del PEG 2024/2026 con imputazione all’annualità 2025;
- il professionista, incaricato dei lavori su tale edificio sottoposto a vincolo architettonico, ha provveduto ad inviare in data 17.03.2025, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Liguria, tutta la documentazione volta ad ottenere l’autorizzazione al progetto in oggetto;
- con nota prot. n. 22008/2025 del 18.08.2025 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Liguria è stata autorizzata la realizzazione delle opere previste come descritte in oggetto. (LOTTO 03);

VISTA la documentazione tecnica del Progetto Esecutivo inerente al lavoro indicato in oggetto, redatto dall’Ing. Pietro Somà, tecnico incaricato con Determina Dirigenziale n. 2515 del 13.12.2024 e assunta da questa Amministrazione Provinciale con nota prot. n. 14572 del 03.06.2025 e successivamente integrata/modificata con nota prot. n. 23663 del 05.09.2025, agli atti del Settore:

Elaborato/Tavola	Oggetto	n. prot. - data
------------------	---------	-----------------

ELABORATI GENERALI			
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Computo metrico estimativo	14572 del 03/06/2025	
QUADRO ECONOMICO	Quadro economico	14572 del 03/06/2025	
ELENCO PREZZI UNITARI	Elenco Prezzi	14572 del 03/06/2025	
CAPITOLATO D'APPALTO	Capitolato Speciale d'Appalto	23663 del 05/09/2025	
ELABORATI ARCHITETTONICI		SCALA	
TAV_01_CARTOGRAFI A	Inquadramento cartografico	---	23663 del 05/09/2025
TAV_02_STATO DI FATTO	Stato di fatto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_03_PROGETTO	Progetto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_04_RAFFRONTO	Raffronto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_05_RENDERING	Progetto: rendering	---	23663 del 05/09/2025
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Relazione tecnica illustrativa	---	23663 del 05/09/2025
RELAZIONE STORICA	Relazione storica	---	23663 del 05/09/2025
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Documentazione fotografica	---	23663 del 05/09/2025
ELABORATI SICUREZZA			
PSC 81 + 106	PSC	14572 del 03/06/2025	
MODELLO FASCICOLO DELL'OPERA	F.O./fascicolo dell'opera ai sensi art. 91 c.1 lett. b) D. Lgs. 81/2008	14572 del 03/06/2025	
LAYOUT DI CANTIERE	Layout di cantiere	23663 del 05/09/2025	

che prevede un quadro economico dell'importo complessivo di € 160.000,00, così suddivisi:

n°	IMPORTO OPERE	€
A		
1	IMPORTO LAVORI	€ 45.505,41
2	MANODOPERA	€ 75.716,56
3	ONERI SICUREZZA	€ 3.578,03
4	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 124.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
5	Iva (10%) importo lavori voce A	€ 12.480,00
6	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (rilievo, progetto, CSP), DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI, CSE	€ 13.728,00
7	Oneri previdenziali CNPAIA 4% DI € 13728,00	€ 549,12
8	IVA 22% su spese tecniche € 13728,00 +€ 549,12= € 14277,12	€ 3.140,97
9	Imprevisti, sondaggi, analisi, spese per gare, arrotondamenti etc.	€ 2.805,91
10	RUP (2%) su importo lavori voce A3	€ 2.496,00
11	TOTALE VOCE B	€ 35.200,00
C	TOTALE A3+B11	€ 160.000,00

RICHIAMATE la verifica del progetto regolarmente effettuata con nota prot. n. 25435 del 26.09.2025 dall'Ing. Fulvio Modugno, dall'Arch. Francesco De Marco e l'Ing. Alessandro Guidi, Ufficio tecnico della Provincia di Imperia e la validazione regolarmente effettuata con nota prot. n. 25492 del 26.09.2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal Dirigente del Settore,

Ing. Mauro Balestra;

ATTESO:

- che l'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile come segue: missione 01, programma 05, titolo 2, macroaggregato 02 cap. 1300;
- che per l'affidamento dello stesso è stato assunto il seguente CIG: B8B7EFF715;

DATO ATTO che:

- gli interventi in oggetto non prevedono occupazioni di aree private e sono immediatamente cantierabili con comunicazione di inizio lavori alla Soprintendenza;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Provinciale risulta impossibilitata ad eseguire in amministrazione diretta i lavori in oggetto in quanto priva di personale e mezzi meccanici idonei all'esecuzione dello stesso;
- il progetto definitivo-esecutivo contiene gli elaborati necessari per l'appalto dei lavori in oggetto, e non si ravvisano rischi di introduzioni di varianti sostanziali o contenziosi;

VALUTATA, alla luce di quanto sopra, la finalità dell'appalto in argomento, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione allo stesso;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;"*
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

RITENUTO di procedere, per l'esecuzione dei lavori sopra riportati, nel rispetto dei principi previsti dal Titolo I (artt. 1-12) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

STABILITO pertanto di procedere:

- all'approvazione degli elaborati progettuali;
- all'approvazione delle succitate verifica e validazione del progetto;
- all'affidamento diretto dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, determinando in € 137.280,00 l'importo complessivo dei lavori, di cui € 45.505,41 soggetti a ribasso, € 3578,03 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 75.716,56 per costi della manodopera non soggetta a ribasso ed €. 12.480,00 per I.V.A. 10%;

RILEVATO che, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente è stata contattata in merito la società IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S. di Ospedaletti IM (P.Iva: 00888640083), impresa altamente specializzata nell'effettuazione di interventi analoghi su edifici sottoposti a vincolo architettonico, rientranti nella categoria speciale OG 2, in possesso di notevole esperienza e risultata affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, sulla base anche di precedenti rapporti contrattuali, la quale si è dichiarata disposta all'esecuzione degli interventi in questione per un ribasso pari al 1,19 %

sull'importo soggetto a ribasso, per cui il costo dei lavori viene a determinarsi in complessivi € 124.258,49, inclusi oneri per la sicurezza e costi per la manodopera;

VISTA la documentazione contestualmente trasmessa sulla piattaforma Appalti dai Titolari dalla succitata Impresa e depositata agli atti dell'Ufficio:

- Dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa, la non sussistenza di motivi di esclusione e/o cause di impedimento a contrarre con la P.A. e il possesso di conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 187 del 12/11/2010;
- Patto di integrità, debitamente sottoscritto;

DATO ATTO che si è proceduto tramite FVOE ANAC alla verifica della maggior parte dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici in riferimento alla suddetta Impresa (per i restanti sarà l'ufficio Contratti a provvedere prima della stipula), il cui esito è stato positivo, per cui, essendo il presente affidamento immediatamente efficace secondo quanto disposto dall'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, si può procedere all'affidamento diretto nonché alla stipula del contratto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., **avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;**

VERIFICATA la **regolarità contributiva** della società in parola, come si evince dal D.U.R.C. con scadenza il 11.11.2025, agli atti di questo Ufficio;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno provvedere all'affidamento diretto dei lavori e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che il costo per i "lavori per opere di riqualificazione della Sala dei Comuni e delle relative dotazioni impiantistiche nel Palazzo della Provincia di Imperia in Viale Matteotti n. 147", al netto del ribasso offerto del 1,19 % sui lavori, viene a determinarsi come segue:

Importo lavori	44.963,90 €
Oneri per la sicurezza	3.578,03 €
Costi per manodopera	75.716,56 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	124.258,49 €
IVA lavori 10%	12.425,85 €
IMPORTO TOTALE	136.684,33 €

per i quali occorre procedere ad **impegnare** la somma di € 139.215,33 (lavori al netto del ribasso, IVA 10%, quota ANAC, incentivo) così suddiviso:

- Per lavori €. 136.684,33 nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- Per quota ANAC €. 35,00 nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;
- Per quota incentivo €. 1.996,80 pari all'80% dell'incentivo negli appositi capitoli relativi alle spese di personale;

provvedendo, inoltre, a **prenotare** le seguenti somme:

- €. 499,20 pari al 20% dell'incentivo in accantonamento per Innovazione Tecnologica, su missione 01.11.1.03. 7012 PEG 2025/2027 annualità 2026;
- €. 2.770,91 (per spese tecniche, imprevisti ed arrotondamenti) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;

VALUTATA la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

DATO ATTO inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- per l'intervento in questione i codici sono: CUP: I52H24000800003 - CIG: B8B7EFF715;

RICHIAMATA la legge 6 novembre 2012 n. 190 art. 1 comma 17 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

ATTESTATO che il Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente - Patrimonio nonché i dipendenti che hanno curato l’istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con l’atto in parola, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti dell’Amministrazione Provinciale;

VERIFICATA, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto del Presidente nr. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2025/2027;

VISTI altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull’Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo inerente: i “lavori per opere di riqualificazione della Sala dei Comuni e delle relative dotazioni impiantistiche nel Palazzo della Provincia di Imperia in Viale Matteotti n.147”, composto da:

Elaborato/Tavola	Oggetto	n. prot. - data
------------------	---------	-----------------

ELABORATI GENERALI			
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Computo metrico estimativo	14572 del 03/06/2025	
QUADRO ECONOMICO	Quadro economico	14572 del 03/06/2025	
ELENCO PREZZI UNITARI	Elenco Prezzi	14572 del 03/06/2025	
CAPITOLATO D'APPALTO	Capitolato Speciale d'Appalto	23663 del 05/09/2025	
ELABORATI ARCHITETTONICI		SCALA	
TAV_01_CARTOGRAFI A	Inquadramento cartografico	---	23663 del 05/09/2025
TAV_02_STATO DI FATTO	Stato di fatto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_03_PROGETTO	Progetto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_04_RAFFRONTO	Raffronto: pianta, sezioni e prospetto	1:100	23663 del 05/09/2025
TAV_05_RENDERING	Progetto: rendering	---	23663 del 05/09/2025
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Relazione tecnica illustrativa	---	23663 del 05/09/2025
RELAZIONE STORICA	Relazione storica	---	23663 del 05/09/2025
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Documentazione fotografica	---	23663 del 05/09/2025
ELABORATI SICUREZZA			
PSC 81 + 106	PSC	14572 del 03/06/2025	
MODELLO FASCICOLO DELL'OPERA	F.O./fascicolo dell'opera ai sensi art. 91 c.1 lett. b) D. Lgs. 81/2008	14572 del 03/06/2025	
LAYOUT DI CANTIERE	Layout di cantiere	23663 del 05/09/2025	

ammontante a complessivi **€ 160.000,00** come segue:

n°	IMPORTO OPERE	€
A		€
1	IMPORTO LAVORI	€ 45.505,41
2	MANODOPERA	€ 75.716,56
3	ONERI SICUREZZA	€ 3.578,03
4	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 124.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
5	Iva (10%) importo lavori voce A	€ 12.480,00
6	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (rilievo, progetto, CSP), DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI, CSE	€ 13.728,00
7	Oneri previdenziali CNPAIA 4% DI € 13728,00	€ 549,12
8	IVA 22% su spese tecniche € 13728,00 +€ 549,12= € 14277,12	€ 3.140,97
9	Imprevisti, sondaggi, analisi, spese per gare, arrotondamenti etc.	€ 2.805,91
10	RUP (2%) su importo lavori voce A3	€ 2.496,00
11	TOTALE VOCE B	€ 35.200,00
C	TOTALE A3+B11	€ 160.000,00

2. di approvare le relative verifica e validazione del progetto effettuate ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla società IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S. di Ospedaletti (IM) per l'importo complessivo al netto del ribasso dell' 1,19% di € **136.684,33** come segue:

Importo lavori	44.963,90 €
Oneri per la sicurezza	3.578,03 €
Costi per manodopera	75.716,56 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	124.258,49 €
IVA lavori 10%	12.425,85 €
IMPORTO TOTALE	136.684,33 €

4. di impegnare la somma di €. **136.684,33** (di cui €. 124.258,49 per lavori ed € 12.425,85 per IVA 10%) nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile;

5. di impegnare altresì la spesa di €. 35,00 per quota ANAC nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025, in quanto esigibile;

6. di prenotare in relazione all'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/23, l'importo di €. 499,20 pari al 20% destinato all'accantonamento per Innovazione Tecnologica, su missione 01.11.1.03.7012 PEG 2025/2027 annualità 2025;

7. di impegnare altresì la spesa di €. 1.996,80 relativa all'incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/23 sugli appositi capitoli relativi alle spese di personale come segue:

- per € 1.509,30 (incentivo) missione 0105101 cap 4204
- per € 359,21 (oneri) missione 0105101 cap 0244
- per € 128,29 (irap) missione 0105102 cap 2044 del PEG 2025/2027 annualità 2026;

5. di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. LGS. 267/2000, le seguenti somme:

- €. 2.770,91 (per spese tecniche, imprevisti ed arrotondamenti) alla miss. 0105202 cap. 1300 PEG 2025/2027 annualità 2025;

6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti ai fini della stipula del relativo contratto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, avverrà nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

6. di dare atto che:

- che i fondi per la realizzazione degli interventi in oggetto rientrano tra le risorse disponibili a Bilancio 2025 provenienti da avanzo di amministrazione 2024;
- che verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento dei lavori in oggetto è l'Ing. Mauro Balestra, Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente - Patrimonio.

MB/mb

Il Dirigente
Mauro Balestra / ArubaPEC S.p.A.

