



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 929 DEL 18/12/2023

SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PATRIMONIO PARCHI SERVIZIO IDRICO INTEGRATO UFFICIO SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

ATTO N. **SII/ 220** DEL 18/12/2023

OGGETTO: Lavori di Demolizione di volumi esistenti abusivi propedeutica alla realizzazione di nuovi posti auto scoperti a servizio dell'Ente Provincia di Imperia da realizzarsi sull'area denominata "Ex bocciofila Pietro Salvo. Affidamento diretto ai sensi dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 ed impegno di spesa. CIG: ZA93DA013A - CUP: I51B23000480003

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota prot. 12987 del 23/05/2022 l'Amministrazione Provinciale di Imperia, in nome del Presidente dott. Claudio Scajola, ed in considerazione dell'esigenza di ampliare i posti auto a propria disposizione, ha trasmesso proposta di acquisto, unitamente alla relativa valutazione immobiliare, di un terreno sito in corso Roosevelt denominato "ex bocciofila Pietro Salvo" ed identificato presso l'Agenzia del Territorio con i mappali 136/138/798, foglio 4, sezione Porto Maurizio;
- la valutazione del compendio immobiliare, redatta in data 09/05/2022 dal Dirigente Ing. Michele Russo e dal tecnico collaboratore Geom. Pier Carlo Gandolfo, ha stimato il valore dell'area in oggetto in € 115.000,00;
- con nota acquisita agli atti a prot. 20339 del 12/08/2022, il proprietario Dott. Pietro Salvo ha espresso la propria disponibilità alla cessione di detto bene per l'importo sopra valutato, ponendo le richieste di seguito riportate:
 - conservazione dell'individuazione del sito con la denominazione "Pietro Salvo", nonno della proprietà venditrice;
 - costituzione sul terreno in questione di un vincolo perenne di "altius non tollendi" in favore dei terreni e dei fabbricati di proprietà della parte venditrice e dei relativi familiari (Sez. P.M., Fg. 4, Mapp.li 850, 135, 452, 140, 139, 1302, 137) siti a lato ed a monte dei mappali oggetto di vendita, con cui si individui il livello più alto di Corso Roosevelt quale altezza massima entro cui contenere gli eventuali fabbricati erigendi nel sito stesso;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 60 del 14/09/2022 è stato, tra l'altro deliberato:
 - 1) di prendere atto della valutazione immobiliare redatta dal Settore Infrastrutture – Rifiuti in data 09/05/2022, dalla quale risulta il valore di stima dell'area in oggetto pari ad € 115.000,00;

- 2) di acquistare il terreno oggetto di proprietà del Sig. Pietro Salvo, individuato con i mapp.li 136, 138, 798 Fg. 4, Sez. P.M., per l'importo indicato nella valutazione immobiliare pari ad € 115.000,00;
- 3) di accogliere le richieste di seguito riportate della parte venditrice del terreno trasmesse dal Dott. Pietro Salvo con nota in data 11/08/2022, acquisita agli atti con prot. 20339 del 12/08/2022;
- 4) di dare altresì atto che occorre procedere, prima della stipula dell'atto di compravendita, alla verifica della regolarità urbanistica ed edilizia presso il competente ufficio comunale, come riportato al paragrafo 3, ultimo capoverso, della valutazione immobiliare sopra richiamata;
 - con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 84 del 19.10.2023 è stato, altresì deliberato:
 - 1) di prendere atto del progetto redatto dall'Ing. Fulvio Modugno, dipendente del Settore Infrastrutture – Scuole – Ambiente, in data 24/07/2023 e trasmesso a mezzo e-mail in data 18/08/2023, composto dai seguenti elaborati:
 - A) della relazione tecnico illustrativa nella quale si legge che:
 - a) a seguito delle verifiche effettuate dal progettista presso il competente ufficio comunale è risultata “una situazione di non regolarità degli immobili presenti all'interno della proprietà oggetto di compravendita”;
 - b) è prevista, “considerata la volontà da parte dell'Ente Provincia di procedere comunque alla demolizione dei volumi per poter realizzare un parcheggio” la demolizione dei manufatti presenti all'interno della proprietà;
 - B) del computo metrico estimativo di progetto dal quale risulta una spesa per la demolizione di detti manufatti pari a complessivi € 48.000,00;
 - c) di dare atto che occorre pertanto procedere alla regolarizzazione sotto il profilo urbanistico–edilizio dei suddetti manufatti al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita;
 - d) di demandare al Dirigente del Settore Servizio Idrico Integrato–Patrimonio–Parchi l'esecuzione dei lavori di demolizione, come da progetto redatto dall'Ing. Fulvio Modugno;
 - e) di demandare al Dirigente del Settore Avvocatura–Appalti–Contratti la stesura di idonea scrittura privata al fine di formalizzare i relativi obblighi tra le parti.
 - Con Decreto del Presidente ° 164 del 29.11.2023 si è stabilito di:
 - conferire all'Ing. Michele RUSSO le funzioni dirigenziali svolte dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio – Parchi, in aggiunta a quelle già assegnate con proprio Decreto n. 52 del 04.04.2022, fino al termine nel medesimo stabilito, tra cui quelle di Responsabile unico di Progetto;
 - di dare atto che le competenze del Dirigente sono quelle stabilite dall'articolo 107 del D.lgs 267/2000 e s.m.i, nonché dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
 - Con Determinazione Dirigenziale n° 891 del 7/12/2023, esecutiva il 12/12/2023 si è stabilito:
 - di approvare a tutti gli effetti di legge, il Progetto Esecutivo inerente i “Lavori di demolizione di volumi esistenti abusivi propedeutica alla realizzazione di nuovi posti auto scoperti a servizio dell'Ente Provincia di Imperia da realizzarsi sull'area denominata "Ex bocciofila Pietro Salvo” redatto e trasmesso a questa Amministrazione dall'Ing. Fulvio Modugno composto dei seguenti allegati, agli atti dell'Ente:
 - a) progetto preliminare relativo alla realizzazione nuovi posti auto scoperti:
 - planimetria

- planimetria generale stato di fatto
- planimetria generale stato di progetto
- computo metrico estimativo
- quadro tecnico economico
- b) progetto esecutivo relativo alle sole demolizioni volumi esistenti:
 - relazione tecnico – illustrativa
 - computo metrico estimativo
 - quadro tecnico economico
 - elenco prezzi
 - cronoprogramma
 - documentazione fotografica
 - capitolato speciale di appalto e norme tecniche
 - schema di contratto
 - stralci cartografici
 - planimetria generale stato attuale
 - volumi in demolizione stato attuale piante - sezione - prospetti
 - planimetria generale stato di progetto
 - planimetria generale stato di raffronto
- di dare atto che il progetto succitato prevede un quadro economico dell'importo complessivo di €. 48.000,00 dettagliato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Quadro economico	
Lavori	32.030,56 €
Sicurezza	5.717,34 €
Totale Lavori	37.747,90 €
Iva 22% sui lavori	8.304,54 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113, comma 3, del decreto legislativo n°50/2016	- €
Spese tecniche Sicurezza + Piano di Lavoro	- €
Oneri previdenziali cassa 4%	- €
Iva su spese tecniche 22%	- €
Totale Spese Tecniche	- €
Pubblicità	- €
Imprevisti	1.447,56 €
Spese varie - Altre Voci	500,00 €
TOTALE	48.000,00 €

- di approvare la positiva verifica e la positiva validazione del progetto eseguite con prot. 30799 in data 6.12.2023; - ai sensi dell'art 42 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. – dall'Ing Michele Russo, nominato RUP con O.d.s prot n° 30787 del 6.12.2023,

Dato atto che con Rep. 30810 del 13.12.2023 si è proceduto alla stipula della Scrittura Privata per accordi preliminare alla vendita del terreno denominato “ex Bocciofila Pietro Salvo” tra la parte cedente, il Dott. Pietro Salvo e la parte acquirente l'Amministrazione Provinciale nella persona dell'Ing. Michele RUSSO in cui si è stabilito:

- di trasferire il possesso del compendio immobiliare situato in Corso Roosevelt “ex Bocciofila Pietro Salvo”;
- di procedere alla preliminare demolizione della costruzione esistente all'interno del compendio stesso;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di procedere, per l'esecuzione dei lavori sopra riportati, nel rispetto dei principi di previsti dal Titolo I (artt. 1-12) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che la spesa di cui sopra ammontante a complessivi € 46.052,44 trova capienza nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1000 del PEG 2023/2025 annualità 2024;

Stabilito altresì, ai fini di quanto previsto dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che l'affidamento verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, occorre procedere all'affidamento diretto dei lavori in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente determinando in € 37.747,90 l'importo complessivo dei lavori, di cui € 4.054,82 soggetti a ribasso, € 5.717,34. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.975,74 costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Rilevato che l'Impresa Greco Aldo con sede in Imperia Via Benza n° 2R, contattata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente, in quanto ditta risultata in possesso dei requisiti e capacità previste dalla vigente normativa nonché di attrezzature e personale idonei e prontamente disponibili sul luogo, si è dichiarata disposta all'esecuzione degli interventi in questione offrendo un ribasso pari al 5,021%, per cui l'importo dei lavori viene a determinarsi in € 37.544,31 inclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

Visto:

- che l'Impresa suddetta risulta in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n°13318/5/00 con scadenza in data 29/07/2024 rilasciata da Rina Soa S.p.A;
- che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 09/01/2024 agli atti di questo Ufficio;

Visto, altresì, il patto di integrità tra la Provincia di Imperia ed il Legale Rappresentante dell'Impresa, Sig. Greco Aldo, debitamente sottoscritto;

Ritenuto necessario ed opportuno provvedere all'affidamento diretto dei lavori e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Vista altresì la dichiarazione dell'Impresa, acquisita tramite piattaforma di approvvigionamento digitale, resa ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.L. 187 del 12/11/2010;

Dato atto che la spesa relativa ai lavori, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 5,021%, viene a quantificarsi in totali € 45.804,06, dettagliato come segue:

- importo netto lavori	€ 3.851,23
- oneri della sicurezza non soggetto al ribasso	€ 5.717,34
- costi della manodopera art.41 c. 14 D.lgs 36/2023	€ 27.975,74
- I.V.A 22%	€ 8.259,75
Totale	€ 45.804,06

e trova capienza per € 45.804,06 nei fondi di cui alla miss. 0105202 cap. 1000 del PEG 2023/2025 annualità 2023 in quanto esigibile;

Dato atto inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- per l'intervento in questione i codici sono: CUP: I51B23000480003 - CIG: ZA93DA013A;

Preso atto che il Dirigente del Settore Infrastrutture – Scuole - Ambiente nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con l'atto in parola, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Provinciale;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 20/01/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

Visto il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2023/2025;

Visti altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento

sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- richiamate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto –

1. **di procedere** all'affidamento diretto dei lavori di cui sopra, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente alla ditta Greco Aldo con sede in Imperia Via Benza n° 2R con un ribasso offerto del 5,021%, per un importo lavori pari ad 37.544,31 inclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

2. **di dare atto** che l'Impresa suddetta risulta in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n°13318/5/00 con scadenza in data 29/07/2024 rilasciata da Rina Soa S.p.A;

3. **di impegnare** la somma complessiva di €.45.804,06, così suddivisa:

- importo netto lavori	€ 3.851,23
- oneri della sicurezza non soggetto al ribasso	€. 5.717,34
- costi della manodopera art.41 c. 14 D.lgs 36/2023	€ 27.975,74
- I.V.A 22%	€ 8.259,75
Totale	€ 45.804,06

Come segue:

- per €. 45.804,06 alla miss. 0105202 cap. 1000 del PEG 2023/2025 annualità 2023 in quanto esigibile;

4. **di dare atto** che:

- dalle dichiarazioni rese in sede di offerta, agli atti dell'Ufficio, la Ditta sopra citata è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa, non rientra nei casi di esclusione e/o di impedimento a contrarre con la P.A. di cui all'art. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., risulta in possesso di conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità finanziaria;

- l'affidamento verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata all'esito positivo della verifica degli ulteriori requisiti previsti dalla vigente normativa, e che, qualora dovessero emergere esiti non conformi, si provvederà alla revoca dell'affidamento;

- la liquidazione di quanto spettante all'Impresa affidataria avverrà in una unica rata, con il ricorso al sistema commerciale, previa redazione di contabilità semplificata e ricezione di regolare fattura elettronica, secondo quanto previsto dall'art. 15 del decreto ministeriale del 07.03.2018 n. 49;

- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Settore, Ing. Michele Russo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele RUSSO)

