



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 678 DEL 20/09/2023

### **SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI**

ATTO N. **SII/170** DEL 20/09/2023

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia - 3° Lotto - approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed impegno di spesa - CIG: A0089C0D95 - CUP: I52B22001680005

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Provinciale, proprietaria del complesso immobiliare denominato Polo Universitario Imperiese, sito in Via Nizza ad Imperia, i cui edifici denominati Polo Vecchio, Polo Nuovo e Spazio Calvino (ex Dams) ospitano la sede imperiese dell'Università di Genova e l'Istituto di Istruzione Superiore I.P.C., ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intero complesso universitario, volto ad evidenziare le problematiche dei vari edifici;
- la Regione Liguria si è resa disponibile al finanziamento degli interventi previsti nello studio di fattibilità, mediante assegnazione dei contributi previsti dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Finanziaria 2019) nell'ambito del programma regionale di rigenerazione urbana" (P.R.R.U.) e piano degli interventi 2023;
- l'elevato importo degli interventi di messa in sicurezza e di adeguamento, risultati imprescindibili per la conservazione e la funzionalità di detto compendio, ha reso necessaria la suddivisione dei lavori in lotti, dei quali, i seguenti, ad oggi aggiudicati e completati, sono stati finanziati dalla Regione Liguria a valere sulla L. 145/2018:
  - a) lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia (1° lotto), il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 838/CA 134 del 30/11/2021;
  - b) lavori di adeguamento alla normativa antincendio delle due centrali termiche ubicate rispettivamente negli edifici denominati Polo nuovo e Polo vecchio, il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 287/SII 73 del 29/04/2022;

**CONSIDERATO** che, tra gli ulteriori lotti:

- era stato altresì previsto l'intervento di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del piano primo dell'edificio denominato Polo Nuovo (secondo lotto) il cui progetto definitivo-esecutivo, redatto da professionista incaricato, è stato approvato con

determinazione dirigenziale n. 664/SII 99 del 15/09/2022 e finanziato dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n. 912/2022;

- a seguito delle copiose infiltrazioni provocate da eventi alluvionali accaduti nel mese di gennaio scorso, è stato ritenuto prioritario ed urgente procedere all'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'ultimo piano del medesimo edificio (terzo lotto);

**PRESO ATTO** che, in merito all'intervento di impermeabilizzazione relativo al terzo lotto, la Regione Liguria, con nota prot. 313001 del 28/03/2023, acquisita agli atti con prot. n. 8502 del 29/03/2023, ha comunicato di aver autorizzato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 265 del 23/03/2023, l'Amministrazione Provinciale all'utilizzo del contributo già assegnato con deliberazione di Giunta Regionale n. 912/2022 (secondo lotto), in quanto il nuovo intervento proposto viene eseguito sul medesimo immobile e con le medesime tipologie di lavorazione, ossia il rifacimento dell'impermeabilizzazione di un terrazzo di copertura;

**VISTO** che con determinazione dirigenziale n. 322/SII 81 del 20/04/2023 è stato affidato all'Ing. Roberto Pisano di Vallecrosia (IM), per un importo di € 7.528,81 con copertura nel piano esecutivo di gestione 2023/2025, annualità 2023, su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 7013, il servizio tecnico per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (CSP) dell'intervento di manutenzione straordinaria (terzo lotto) consistente nell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'ultimo piano dell'edificio denominato Polo Nuovo del Polo Universitario Imperiese sito in Imperia Via Nizza;

**VISTO** che con determinazione dirigenziale n. 616/SII 157 del 29/08/2023:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, trasmesso dal professionista incaricato ed acquisito agli atti con note prot. n. 20434 del 10/08/2023 e n. 21378 del 25/08/2023, con il relativo quadro economico d'importo complessivo pari ad euro 306.000,00;
- si è stabilito di prenotare, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 298.410,93 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025, annualità 2023, come segue:
  - € 202.410,93 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450;
  - € 96.000,00 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;
- è stata impegnata la somma di € 250.00 per contributo ANAC nei fondi di cui alla missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450 del P.E.G. 2023/2025, annualità 2023;
- si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del medesimo decreto, sulla piattaforma di negoziazione di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale al [link: https://appalti.provincia.imperia.it/](https://appalti.provincia.imperia.it/), fissando in € 228.913,25 l'importo complessivo dei lavori a base di gara, suddiviso in € 120.442,49 per materiali ed opere, soggetti a ribasso, € 120.442,49 per manodopera, non soggetti a ribasso, € 5.644,09 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici accreditati alla suddetta piattaforma telematica ed in possesso di idonea qualificazione per esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA - categoria prevalente OG1), con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che:

- è stata avviata la procedura telematica con codice gara G00617 sulla piattaforma informatica/appalti dell'Amministrazione Provinciale;

- sono state invitate, ai sensi della normativa sopra citata, tramite la piattaforma di negoziazione, con nota protocollo n. 21891 del 31/08/2023, qualora interessate, a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2023, le seguenti n. 7 ditte:

- Greco Aldo di Imperia (IM)
- Laibra di Laigueglia Enrico Gianni & C. S.N.C. di Arma di Taggia (IM);
- De Villa Group Costruzioni S.R.L. di Ventimiglia (IM);
- Impresa Marino S.N.C. di Sanremo (IM);
- Masala S.R.L. di Camporosso (IM);
- Impresa Cogeca S.R.L. di Albenga (SV);
- Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.R.L. di Sanremo (IM);

**CONSIDERATO** che, come risulta dal verbale di gara in data 13/09/2023, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica in data 12/09/2023, pertanto entro il termine stabilito nella lettera d'invito, n. 2 ditte, come meglio di seguito precisato:

- Greco Aldo, offrendo un ribasso percentuale pari al 0,52%;
- Laibra di Laigueglia Enrico Gianni & C. S.N.C., offrendo un ribasso percentuale pari al 15,15%;

**DATO ATTO** che si è proceduto alla prima fase di verifica della regolarità dei plichi informatici inviati dai concorrenti sulla piattaforma e successivamente all'apertura della busta amministrativa telematica per il riscontro della conformità dei documenti in essa contenuti, con ammissione al prosieguo della gara di entrambi i concorrenti, ed all'apertura della busta economica telematica, constatando che entrambe le offerte erano regolari e correttamente formulate e la migliore è risultata essere quella della ditta Laibra S.n.c, con sede in Arma di Taggia (IM), Via Aurelia Levante n. 99, con il ribasso del 15,15%, alla quale pertanto vengono aggiudicati provvisoriamente i lavori per l'importo di € 102.195,45, oltre ai costi della manodopera pari ad euro 102.826,67 e agli oneri di sicurezza pari ad euro 5.644,09, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 210.666,21, importi tutti al netto di IVA.

**RITENUTO** congruo il ribasso percentuale offerto rispetto ai lavori da eseguirsi;

**VISTO** che dal verbale di gara in data 13/09/2023 si evince che:

- la documentazione richiesta a corredo dell'offerta, acquisita tramite piattaforma informatica, risulta completa e regolare;
- la ditta Laibra S.n.c. risulta in possesso dei requisiti e capacità previsti all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come da attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 27394/11/00 con scadenza in data 30/10/2024 rilasciata dalla Soa Group S.p.a.;

**VISTO** che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal D.U.R.C. prot. Inail\_36743487 valido fino al 02/11/2023, acquisito agli atti con prot. n. 23462 del 19/09/2023;

**VISTO** il patto di integrità tra la Provincia di Imperia ed il legale rappresentante dell'Impresa, Sig. Enrico Gianni Laigueglia, debitamente sottoscritto, nonché la dichiarazione dell'impresa, acquisita tramite piattaforma informatica, resa ai sensi della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari n. 136/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici è stata effettuata, per quanto reso disponibile, attraverso il sistema FVOE dell'ANAC,

mentre la restante parte della verifica sarà effettuata a cura del Settore Avvocatura – Appalti – Contratti dell'Amministrazione Provinciale preventivamente alla stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto acquisirà efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti stessi;

**RITENUTO** necessario ed opportuno provvedere all'aggiudicazione dei lavori ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che la spesa relativa ai lavori di cui all'oggetto, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, viene a quantificarsi in complessivi € 257.012,78, di cui € 210.666,21 per lavori, inclusi costi della manodopera ed oneri per la sicurezza, € 46.346,57 per I.V.A. nella misura del 22% trova capienza nel piano esecutivo di gestione (P.E.G. 2023/2025), annualità 2023, come segue:

- € 174.399,95 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450;
- € 82.612,83 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;

**DATO ATTO** che l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 2, D. Lgs. 36/2023, decurtato del 20% ai sensi dell'art. 45, comma 5, del medesimo decreto per la parte relativa ai fondi propri dell'Amministrazione Provinciale, pari ad € 4.282,86 trova capienza nel P.E.G. 2023/2025, annualità 2023, su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;

**PRECISATO** che le voci del quadro economico riferite sia a spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari ad € 13.935,58), sia a spese di gara, bolli, diritti, versamenti Enti, imprevisti ed arrotondamenti pari ad € 622,91, decurtato del contributo ANAC, saranno impegnate con appositi, successivi atti;

**ATTESO** che il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi del D.Lgs.n.82/2005;

**DATO ATTO** inoltre che:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- per l'intervento in questione i codici sono: CIG: A0089C0D95 - CUP: I52B22001680005;

**ATTESTATO** che:

- il Dirigente nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato-Patrimonio-Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione hanno dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 29/08/2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed in particolare nel rispetto del vigente codice speciale di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Imperia;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 in data 20.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 9, c.1, lett.a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”* e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31.07.2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, il verbale di gara del 13/09/2023;

- di aggiudicare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica sulla piattaforma di negoziazione di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale, l'appalto relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria del Polo Nuovo dell'Università di Imperia – 3° Lotto” alla ditta Laibra di Laigueglia Enrico Gianni & C. S.N.C., con sede in Arma di Taggia (IM), Via Aurelia Levante n. 99, Partita IVA e Codice Fiscale: 00683500086, per l'importo complessivo, determinato a seguito

del ribasso percentuale offerto pari al 15,15%, di € 257.012,78, di cui € 210.666,21 per lavori, inclusi costi della manodopera ed oneri per la sicurezza, ed € 46.346,57 per I.V.A. nella misura del 22%;

- di dare atto che:

- l'Impresa suddetta risulta in possesso dei requisiti e capacità previsti all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come da attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 27394/11/00 con scadenza in data 30/10/2024 rilasciata dalla Soa Group S.p.a.;

- la verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici è stata effettuata dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, per quanto reso disponibile, attraverso il sistema FVOE dell'ANAC;

- che la restante parte della verifica sarà effettuata a cura del Settore Avvocatura – Appalti – Contratti dell'Amministrazione Provinciale preventivamente alla stipula del contratto;

- ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto acquisirà efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti stessi;

- il D.U.R.C. dell'Impresa, prot. Inail\_36743487, emesso il 19/09/2023, acquisito agli atti con prot. n. 23462 del 19/09/2023, risulta regolare e valido fino alla data del 02/11/2023;

- di impegnare la somma di € 261.295,64 di cui € 210.666,21 per lavori, inclusi costi della manodopera ed oneri per la sicurezza, € 46.346,57 per I.V.A. nella misura del 22%, ed € 4282,86 per incentivo funzioni tecniche ex art. 45, commi 2 e 5, del D. Lgs. 36/2023, nel piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025, annualità 2023, come segue:

- € 174.399,95 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1450;

- € 86.895,69 su missione 01 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 1500;

- di demandare al Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane:

1) l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili al fine della corretta imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 2, D. Lgs. 36/2023, decurtato del 20% come previsto dall'art. 45, comma 5, del medesimo decreto, pari ad € 4.282,86, a valere sugli appositi capitoli relativi alle spese di personale come segue:

a) retribuzioni € 3.237,24;

b) oneri € 770,46;

c) IRAP € 275,16;

2) l'accantonamento ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, della quota parte del 20% pari ad € 295,41 dell'incentivo;

- di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Avvocatura Appalti e Contratti, nonché al Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane dell'Amministrazione Provinciale per gli adempimenti conseguenti;

- di dare atto che verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

**II DIRIGENTE**  
(Ing. *Patrizia Migliorini*)

PM/bb