



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 223 DEL 18/04/2018

**SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA
SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI**

ATTO N. C/ 147 DEL 18/04/2018

OGGETTO: Determinazione a contrattare finalizzata all'affidamento, in concessione d'uso, dell'immobile denominato "Villa Nobel", sito in Sanremo, Corso Cavallotti n. 116, mediante procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Approvazione Capitolato Speciale d'Oneri (esente da C.U.P. e C.I.G.).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- 1) al fine di intraprendere un percorso di valorizzazione turistico-culturale dell'immobile di proprietà denominato "Villa Nobel" di Sanremo, sede dell'omonimo Museo, con la finalità principale di ricondurre detta dimora storica nel novero di quelle più prestigiose, sia a livello nazionale sia internazionale, nonché rimodulare e incentivare la sua fruibilità da parte dei cittadini e dei turisti, è stato stabilito di procedere all'affidamento, in concessione d'uso, della Villa, del Museo, delle sue sale per conferenze, nonché del parco e dei terreni di pertinenza, che preveda:
 - la gestione, custodia e sorveglianza della Villa e delle sue pertinenze;
 - la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde;
 - l'attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e di merchandising e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure;
 - l'incentivazione dell'attività didattica e di studio;
 - la realizzazione di attività culturali e ricreative;

RICHIAMATI gli atti a tal fine posti in essere:

- 1) **Determinazione Dirigenziale n. 388 del 18.7.2017**, esecutiva in data 21.7.2017, con la quale è stato preliminarmente approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per l'adeguamento della suddetta struttura alla vigente normativa antincendio e, altresì, per il ripristino della soffittatura affrescata posta nella sala riunioni al piano di ingresso;
- 2) **Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 656 del 28.11.2017**, esecutiva in data 29.11.2017, con la quale è stato disposto l'avvio di apposita procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – preceduta da indagine di mercato, da espletarsi mediante pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato – nonché approvato il relativo Capitolato Speciale d'Oneri;

- 3) **Determinazione Dirigenziale n. 39 del 24.1.2018**, esecutiva in data 24.1.2018, con la quale, riscontrato l'esito positivo dell'indagine di mercato esperita con prot. n. 32580 del 29.11.2017, si è conseguentemente proceduto all'approvazione della lettera di invito e dell'elenco delle Ditte da invitare, con fissazione del termine per la ricezione delle offerte il giorno 26.2.2018 entro le ore 12.20 nonché del termine di apertura delle offerte il giorno 28.2.2018 alle ore 11.00;
- 4) **Provvedimento Dirigenziale n. 87 del 26.2.2018**, con il quale, scaduto il termine per la ricezione delle offerte, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che il giorno 28.2.2018 alle ore 11.00 i componenti del Seggio di gara si sono regolarmente riuniti in seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti;

PRESO ATTO del contenuto dei verbali di gara e del successivo **Provvedimento Dirigenziale n. 116 del 2.3.2018** con il quale il Dirigente del Settore Appalti S.U.A.I.M., in qualità di Responsabile del Procedimento, per la parte amministrativa di gara, ha disposto l'esclusione dei due concorrenti partecipanti alla gara;

DATO ATTO che, ad esito di quanto sopra, con **Provvedimento Dirigenziale n. 96 del 2.3.2018**, è stato decretato di non procedere all'aggiudicazione della procedura di gara di cui sopra;

TENUTO CONTO che sono scaduti i termini per un eventuale ricorso da parte delle succitate Ditte;

CONFERMATA la volontà di procedere all'affidamento, in concessione d'uso, dell'immobile in parola;

RITENUTO di procedere mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni e criteri di aggiudicazione già stabiliti nella precedente procedura di gara;

VISTO il Capitolato Speciale d'Oneri – allegato parte integrante e sostanziale al formato digitale del presente atto – con il quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono determinati il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

DATO ATTO che, al momento, il presente procedimento:

- non comporta impegno di spesa;
- non è soggetto all'acquisizione di codice CIG e CUP;

DATO ATTO, altresì, che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 63 in data 19.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 è stato differito al 28 febbraio 2018;
- il Decreto del Ministero dell'Interno in data 9 febbraio 2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 è ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

DATO ATTO che, essendo trascorso il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018, si applica quanto disposto dall'art. 163, comma 2, del T.U.E.L.

VISTI altresì:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Richiamate le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **di procedere all'affidamento, in concessione d'uso, dell'immobile di proprietà denominato "Villa Nobel"**, sito in Sanremo Corso Cavallotti 111, che preveda:
 - la gestione, custodia e sorveglianza della Villa e delle sue pertinenze;
 - la regolare manutenzione ordinaria della struttura e la corretta e qualificata gestione del verde;
 - l'attivazione di servizi complementari quali, ad esempio, servizi di accoglienza e di merchandising e varie attività divulgative finalizzate alla conoscenza delle Ville, Musei e dei Giardini storici del Ponente Ligure;
 - l'incentivazione dell'attività didattica e di studio;
 - la realizzazione di attività culturali e ricreative;
- 2) **di avviare, a tal proposito, una procedura di gara aperta, ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;**

APPROVA, pertanto,

- 3) **il Capitolato Speciale d'Oneri** – allegato parte integrante e sostanziale al formato digitale del presente atto – con il quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono determinati il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

STABILISCE, altresì, che:

- 4) l'affidamento in parola avverrà con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai parametri di valutazione riportati all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Oneri;
 - 5) il soggetto concorrente dovrà produrre l'elenco dei servizi svolti presso Enti e/o privati analoghi al servizio in oggetto;
 - 6) la concessione avrà durata per un periodo di anni 9 (nove), decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento dell'immobile alla normativa antincendio e al ripristino della soffittatura affrescata posta nella sala riunioni al piano di ingresso (di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 388 del 18.7.2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica e economica);
 - 7) il Concessionario dovrà provvedere all'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra, che dovranno essere completati entro sei mesi dall'affidamento della concessione:
- attenendosi alle procedure di evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e sotto il controllo dell'Amministrazione concedente;

- anticipandone le spese che verranno scomutate dal canone mensile, come indicato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Oneri;
- 8) gli interventi sia di ordinaria sia di straordinaria manutenzione dovranno essere contabilizzati dal Concessionario, corredati da perizia giurata e trasmessi a questa Provincia per la conseguente approvazione;
- 9) il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;

DA' ATTO che:

- 10) il presente procedimento, al momento, non comporta impegno di spesa e non è soggetto all'acquisizione di codice CIG e CUP;
- 11) è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- 12) verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- 13) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare-Edifici Scolastici;

DISPONE

- 14) **di trasmettere il presente atto e l'allegato Capitolato Speciale d'Oneri al Settore Avvocatura – Appalti e Contratti** per la predisposizione degli atti e l'espletamento della procedura in argomento.

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele RUSSO)