



**PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 647 DEL 24/11/2017

**SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA**  
**SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI**

ATTO N. C/ 522 DEL 24/11/2017

OGGETTO: Lavori di demolizione e smaltimento in discarica di materiali di risulta, di fabbricato e parte di fabbricato ubicati nel parco del compendio immobiliare Colonia di Nava, di proprietà provinciale, sito in Comune di Pornassio, Frazione Nava - Approvazione progetto esecutivo - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla DITTA MANFREDI SEBASTIANO s.n.c. di Pieve di Teco (IM) - Impegno di spesa. CUP: I26J17000580003 - CIG: ZF320D3B54.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con **Provvedimento Dirigenziale n. 350 del 31.7.2017**, a seguito di notifica da parte di Equitalia Servizi S.p.A., si è provveduto al pagamento delle somme iscritte a ruolo per sanzioni per mancati adempimenti catastali relativamente a n. 2 fabbricati, non dichiarati, ora dismessi, un tempo destinati a ricovero animali e deposito materiale, ubicati presso il complesso immobiliare “Colonia di Nava” di proprietà di questo Ente;

**CONSIDERATO** che:

- detti immobili ricadono in zona di tutela soggetta a vincolo;
- ai fini di procedere alla regolarizzazione in sanatoria degli stessi, mediante demolizione e successiva nuova edificazione in muratura e strutture portanti conformi alle vigenti normative, occorre predisporre una pratica urbanistica/paesaggistica da presentare agli Enti preposti – Comune di Pornassio e Soprintendenza;
- la complessità delle conoscenze e i tempi necessari allo svolgimento della specifica prestazione richiesta comportano l’oggettiva impossibilità di utilizzare risorse umane presenti all’interno di questo Ente;
- dalla valutazione eseguita in merito al costo dell’incarico a competente professionista esterno per la redazione della pratica di cui sopra, demolizione e ricostruzione delle strutture nonché oneri di legge da versare, è stato ipotizzato il costo complessivo di circa € 70.000,00;

**VALUTATO**, alla luce di quanto sopra, che – poiché detti immobili hanno tipologia costruttiva e destinazione d’uso che non incide in alcun modo sul valore complessivo dell’intero plesso immobiliare Colonia di Nava – risulta economicamente più vantaggioso per questo Ente procedere alla demolizione dei fabbricati e alla redazione, da parte di professionista abilitato, della pratica di soppressione catastale degli stessi;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori, agli atti dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo;

**DATO ATTO** che, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, il costo dei lavori di demolizione dei fabbricati, con conseguente smaltimento alla discarica dei materiali di risulta, è il seguente:

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€ 7.299,96
Oneri della sicurezza	€ 500,00
	€ 7.799,96
I.V.A. 22%	€ 1.715,99
Totale Lavori	€ 9.515,95
Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 156,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.671,95</b>

**ACCERTATO** che l'importo di € 9.515,95 trova copertura al Capitolo 1450 Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 del PEG provvisorio 2017;

**STABILITO** che l'importo di € 156,00 per spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà impegnato con successivo separato atto agli appositi interventi del Peg provvisorio 2017;

**VISTA** la verifica e la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 23 comma 9 e art. 26 commi 3, 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente effettuate dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, come risulta dalla nota prot. n. 32179 del 24.11.2017, agli atti dell'Ufficio;

**RILEVATA** la necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori di demolizione di cui sopra al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni catastali;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento di lavori, beni e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, si può procedere all'affidamento diretto degli stessi;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stata interpellata per le vie brevi la Ditta MANFREDI Sebastiano s.n.c. con sede legale e operativa in Pieve di Teco, Loc. Armurasse n.3 (P.Iva: 01575720089), che dispone dei mezzi adeguati già presenti in zona soddisfacendo i criteri di opportunità ed economicità;

**VISTA** la nota acquisita agli atti dell'Ufficio al prot. 31105 del 14.11.2017, con la quale la suddetta Ditta ha comunicato l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori offrendo il **ribasso percentuale del 10.25%** sull'importo soggetto a ribasso (€7.299,96), ha dichiarato che l'importo degli oneri aziendali ammonta a € 116,00 e ha altresì trasmesso:

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la non sussistenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- il Patto di Integrità, sottoscritto dal Legale Rappresentante, Sig. Giovanni Gino Manfredi, corredato di documento di identità in corso di validità;
- la dichiarazione in merito al possesso di conto dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010 e s.m.i. apportate dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;

**RITENUTA** la suddetta offerta equa e congrua;

**VISTO il D.U.R.C. regolare**, prot. INAIL 9412444, emesso in data 7.11.2017, acquisito al prot. 31304 del 15.11.2017, con scadenza in data 7.3.2018;

**DATO ATTO** che:

- l'ammontare dei lavori, a seguito del ribasso offerto, viene a determinarsi in **complessivi € 8.603,09** di cui € 6.551,71 per lavori, € 500,00 per oneri della sicurezza e € 1.551,38 per I.V.A. 22%;
- l'importo di **€ 8.603,09** trova capienza al Capitolo **1450** Missione **01** Programma **05** Titolo **2** Macroaggregato **02** del PEG provvisorio 2017;

**DATO ATTO** altresì che, essendo trascorso il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017, si applica quanto disposto dall'art. 163, comma 2, del T.U.E.L.;

**VERIFICATA** la regolarità dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 163, comma 2, del T.U.E.L. e del Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.01.2017, punto 4) lett. A);

**ATTESTATO** che la suddetta spesa risulta necessaria e urgente al fine di non incorrere in successive sanzioni che comporterebbero ulteriori aggravii di spesa per l'Ente;

**VERIFICATA** altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;
- il D.L. 244 del 30.12.2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 31.3.2017;
- il Decreto del Ministro dell'Interno in data 30 marzo con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 30.6.2017;
- il Decreto del Ministero dell'Interno in data 7 luglio 2017 con cui il termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione è stato fissato al 30.9.2017;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.1.2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2017, affidate ai Responsabili dei Servizi le relative dotazioni finanziarie, nonché le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2017 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

– il Regolamento sull’Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

### Richiamate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **di procedere** – ai fini della presentazione della pratica di soppressione catastale – alla demolizione di n. 2 fabbricati, un tempo destinati a ricovero animali e deposito materiale e ora dismessi, ubicati presso il compendio immobiliare “Colonia di Nava” di proprietà provinciale, individuati al Catasto Edilizio Urbano in Comune di Pornassio, Foglio 10, Particella 254, sub. 2 e sub. 3;
- 2) **di approvare**, a tal fine, il **progetto esecutivo dei lavori**, agli atti dell’Ufficio – redatto su Disposizione di Servizio del sottoscritto Dirigente, dai Geom. Massimo Romano, Geom. Sabrina Guardia e Geom. Giuseppe Corradi – e composto da Relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato d’appalto e quadro economico di seguito riportato:

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€ 7.299,96
Oneri della sicurezza	<u>€ 500,00</u>
	€ 7.799,96
I.V.A. 22%	<u>€ 1.715,99</u>
Totale Lavori	€ 9.515,95
Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	<u>€ 156,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 9.671,95</b>

- 3) **di procedere**, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all’affidamento diretto dei lavori di demolizione e smaltimento alla discarica dei materiali di risulta, alla DITTA MANFREDI Sebastiano s.n.c. con sede legale in Pieve di Teco, Loc. Armurasse n.3 – P.Iva: 01575720089 – per **l’importo complessivo di € 7.051,71** di cui € 6.551,71 per i lavori, **a seguito del ribasso offerto del 10,25%**, e € 500,00 per oneri della sicurezza;
- 4) **di impegnare l’importo di € 8.603,09** – di cui € 7.051,71 per i lavori e € 1.551,38 per I.V.A. 22% – al Capitolo **1450** Missione **01** Programma **05** Titolo **2** Macroaggregato **02** del **PEG provvisorio 2017**, in quanto esigibile;

### DA’ ATTO che:

- 5) la succitata Ditta, con nota acquisita agli atti dell’Ufficio al prot. 31105 del 14.11.2017, ha trasmesso:
  - la dichiarazione sostitutiva di certificazione (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) attestante il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la non sussistenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - il Patto di Integrità, sottoscritto dal Legale Rappresentante, Sig. Giovanni Gino Manfredi, corredato di documento di identità in corso di validità;
  - la dichiarazione in merito al possesso di conto dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell’art. 3, comma 1, L. 136/2010 e s.m.i. apportate dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- 6) **il D.U.R.C. regolare**, prot. INAIL 9412444, emesso in data 7.11.2017, acquisito al prot. 31304 del 15.11.2017, ha scadenza in data 7.3.2018;
- 7) è stata avviata, ai sensi della vigente normativa, la procedura di verifica degli ulteriori requisiti prescritti, e che, qualora dovessero emergere esiti non conformi ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva, si provvederà alla revoca del presente affidamento;

**STABILISCE che:**

- 8) l'affidamento verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- 9) si procederà al pagamento di quanto spettante alla Ditta mediante sistema commerciale, previa presentazione di regolare fattura elettronica;
- 10) si provvederà a ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- 11) l'importo di € 156,00 per spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà impegnato con successivo separato atto agli appositi interventi del Peg provvisorio 2017;

**RENDE NOTO che**

- 12) il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica;

**DA' ATTO altresì che**

- 13) il presente affidamento riveste **carattere di urgenza e improrogabilità**.

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele RUSSO)