



**PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 552 DEL 14/08/2018

**SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA  
SERVIZIO 4.1 PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. C/ 304 DEL 14/08/2018

OGGETTO: Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso per il Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e valorizzazione turistico-culturale di Villa Nobel in Sanremo - N. Gara 7068653 - C.I.G. 7472473FC7 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATI** gli atti posti in essere da questo Ente, al fine di intraprendere un percorso di valorizzazione turistico-culturale dell'immobile di proprietà denominato "Villa Nobel" di Sanremo, sede dell'omonimo Museo, mediante affidamento, in concessione d'uso, della Villa, del Museo, delle sue sale per conferenze, nonché del parco e dei terreni di pertinenza:

- **Determinazione Dirigenziale n. 388 del 18.7.2017**, esecutiva, con la quale è stato preliminarmente approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per l'adeguamento della suddetta struttura alla vigente normativa antincendio e, altresì, per il ripristino della soffittatura affrescata posta nella sala riunioni al piano di ingresso;
- **Determinazione Dirigenziale n. 656 del 28.11./2017**, esecutiva, con la quale è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. previa indagine di mercato;
- **Determinazione Dirigenziale n. 39 del 24.1.2018**, esecutiva, con la quale a seguito di indagine di mercato avviata in data 29.11.2017, è stata approvata la lettera d'invito, nonché l'elenco delle 6 Ditte da invitare alla procedura di che trattasi;
- **Provvedimento Dirigenziale n. 116 del 2.3.2018**, esecutivo, con il quale il Dirigente del Settore Appalti S.U.A.I.M., in qualità di Responsabile del Procedimento per la parte amministrativa di gara, ha disposto l'esclusione dei due concorrenti partecipanti alla gara;
- **Provvedimento Dirigenziale n. 96 del 2.3.2018**, esecutivo, con il quale è stato decretato, ad esito di quanto sopra, di non procedere all'aggiudicazione della procedura di gara di cui sopra;

**PREMESSO** che, confermata la volontà dell'Ente di procedere all'affidamento della concessione del Servizio in parola, sono stati adottati i seguenti atti:

- 1) con **Determinazione Dirigenziale n. 223 del 18.4.2018**, esecutiva, è stato stabilito di avviare una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni e criteri di aggiudicazione già stabiliti nella precedente procedura di gara, di seguito riportati:
- criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai parametri di valutazione riportati all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Oneri;
  - il soggetto concorrente dovrà produrre l'elenco dei servizi svolti presso Enti e/o privati analoghi al servizio in oggetto;
  - la concessione avrà durata per un periodo di anni 9 (nove), decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento dell'immobile alla normativa antincendio e al ripristino della soffittatura affrescata posta nella sala riunioni al piano di ingresso (di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 388 del 18.7.2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica e economica);
  - il Concessionario dovrà provvedere all'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra, che dovranno essere completati entro sei mesi dall'affidamento della concessione:
    - a) attenendosi alle procedure di evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e sotto il controllo dell'Amministrazione concedente;
    - b) anticipandone le spese che verranno scomutate dal canone mensile, come indicato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Oneri;
  - gli interventi sia di ordinaria sia di straordinaria manutenzione dovranno essere contabilizzati dal Concessionario, corredati da perizia giurata e trasmessi a questa Provincia per la conseguente approvazione;
  - il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- 2) con **Determinazione Dirigenziale n. 256 del 8.5.2018**, esecutiva, si è provveduto all'approvazione dello schema di bando di gara, dello schema di disciplinare, del D.G.U.E. e relativi allegati nonché alla pubblicazione del suddetto bando di gara ai sensi della vigente normativa;

**DATO ATTO** che, a seguito di quanto sopra esposto:

- è stata avviata la procedura di Gara n. 7068653 – C.I.G. 7472473FC7 – con termine di scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12,30 del giorno 20.6.2018 e apertura delle offerte regolarmente pervenute in data 21.6.2018 ore 9,00;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 207 del 20.6.2018, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

**RILEVATO** che, come si evince dai Verbali di Gara, agli atti dell'Ente e regolarmente pubblicati sul sito istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente:

- nella documentazione amministrativa presentata dal 1° operatore economico esaminato – Impresa Alpian s.r.l. di Milano – è stata riscontrata la radicale carenza di elementi essenziali che hanno determinato la non conformità della stessa;
- il punteggio ottenuto dall'unico concorrente ammesso – Ditta Prime Quality s.r.l.s con sede in Via Nuvoloni, 19 – 18038 Sanremo (IM) – è risultato superiore alla soglia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato pertanto disposto di procedere, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta in questione;

**VISTO** il Provvedimento Dirigenziale n. 236 del 26.6.2018 con il quale è stata disposta l'esclusione dell'Impresa Alpian s.r.l. dal prosieguo della procedura di gara;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. 16787 del 26.6.2018 il R.U.P. ha proceduto alla richiesta di spiegazioni alla suddetta Ditta con termine di presentazione delle stesse entro le ore 12,00 del 13.7.2018;

- con nota regolarmente pervenuta nel termine fissato, acquisita agli atti al prot. 18378 del 13.7.2018, la Ditta Prime Quality ha fornito le spiegazioni richieste;
- con nota prot. 18527 del 16.7.2018, agli atti della Commissione Giudicatrice, il R.U.P., esaminate le spiegazioni tecnico-economiche di cui sopra, ha espresso giudizio di congruità dell'offerta presentata;

**VISTO** il Verbale IV seduta pubblica, tenutasi in data 27.7.2018 alle ore 9,00, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, recante la presa d'atto da parte della Commissione Giudicatrice della risultanze della verifica di congruità dell'offerta e la proposta di aggiudicazione provvisoria alla Ditta Prime Quality s.r.l.s. di Sanremo;

**ATTESO** che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 35 del 27/09/2017, esecutiva, è stato approvato l'Accordo tra la Regione Liguria e questo Ente avente ad oggetto il trasferimento dei beni immobili e mobili ai sensi di quanto stabilito dalla L. R. n. 15/2015;
- l'articolo 1 del documento succitato dispone che: "La Regione Liguria, ALFA e In Liguria **dispongono la restituzione alla Provincia** dei locali attualmente utilizzati ed oggetto di comodato e precisamente: *b) uffici siti presso Villa Nobel in Sanremo Corso Felice Cavallotti n. 112 Comune Censuario di Sanremo Foglio n. 45 Mappale 689*;

**STABILITO**, alla luce di quanto sopra:

- di procedere all'aggiudicazione provvisoria della concessione del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e valorizzazione turistico-culturale di Villa Nobel alla Ditta Prime Quality s.r.l.s. di Sanremo;
- di subordinare la presente aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti a comprova delle dichiarazioni rese dalla Ditta in sede di gara, come prescritto dalla vigente normativa;
- di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti dell'Ente per i necessari conseguenti adempimenti;

**DATO ATTO** che:

- il presente atto non comporta impegno di spesa;
- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI:**

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 30.6.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 2.5.2018 con il quale, tra l'altro, sono state approvate le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2018 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **PRENDE ATTO**

**Richiamate tutte le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- 1) **del Verbale di gara in data 27.7.2018, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, recante la proposta di aggiudicazione provvisoria** della concessione d'uso del Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e valorizzazione turistico-culturale dell'immobile di proprietà denominato "Villa Nobel" di Sanremo, sede dell'omonimo Museo, nonché del parco e dei terreni di pertinenza, **alla Ditta Prime Quality s.r.l.s. di Sanremo;**

**DETERMINA**

- 2) **di procedere all'aggiudicazione provvisoria del Servizio in questione** alla **DITTA PRIME QUALITY s.r.l.s.** con sede in Via Nuvoloni, 19 – 18038 Sanremo (IM);
- 3) **di subordinare la presente aggiudicazione** all'esito positivo della verifica dei requisiti a comprova delle dichiarazioni rese dalla Ditta in sede di gara, come prescritto dalla vigente normativa;
- 4) **di dare corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti;**

**DISPONE**

- 5) che venga data opportuna informazione dei risultati di gara e venga fatta pubblicazione conformemente alle disposizioni di legge;
- 6) che il presente atto venga trasmesso all'Ufficio Contratti dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele RUSSO)