



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 284 DEL 29/05/2017

### **SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA**

#### **SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI**

ATTO N. C/ 251 DEL 29/05/2017

OGGETTO: Servizio di valutazione tecnico-estimativa finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato, di proprietà provinciale, denominato "ex Caserma dei Vigili del Fuoco" sito ad Imperia, Via Delbecchi n. 13 - individuato a C.F. Foglio PM/2 - Mappale 1098. Sottoscrizione in formato digitale dell'accordo di collaborazione tra la Provincia di Imperia e l'Agenzia delle Entrate di Imperia, Direzione Provinciale di Imperia - Ufficio Provinciale-Territorio - Impegno di spesa. (esente da CUP e CIG).

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO che:**

- questa Amministrazione Provinciale è proprietaria del fabbricato sito in Imperia Oneglia, Via Delbecchi n. 13 – denominato “ex sede della Caserma dei Vigili del Fuoco”– individuato a Catasto Foglio PM/2 Mappale 1098;
- detto complesso immobiliare è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell’Ente per l’anno 2012 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 93 del 4.4.2012;
- sulla base della Perizia di stima redatta dall’allora Dirigente del Settore Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica, Ing. Enrico Lauretti, il prezzo a base d’asta del suddetto complesso immobiliare è stato determinato in Euro 2.235.000,00;
- in esecuzione a quanto disposto dal sopracitato Piano delle Alienazioni nonché in adempimento della Determinazione Dirigenziale n. 521 del 16.7.2013 del Settore Appalti e Contratti, in data 28.8.2013 e 7.10.2013 hanno avuto luogo la I e la II asta pubblica per l’alienazione di detto compendio, per l’importo a base d’asta di cui alla perizia di stima sopra citata;
- entrambe le suddette aste sono andate deserte;
- come disposto con deliberazione di Giunta Provinciale n. 280 del 5.11.2013 e con Determinazione Dirigenziale 825 del 5.11.2013 del Settore Appalti e Contratti, in data 9.12.2013 e 30.12.2013 sono state rispettivamente esperite ulteriori due aste, con importo a base di gara ridotto del 10% pari ad € 2.039.000,00, anch’esse andate deserte;

#### **DATO ATTO che:**

- il Consiglio Provinciale, con deliberazioni n. 24 del 19.7.2013, n. 11 del 30.1.2014 e n. 45 del 2.7.2014 ha approvato e aggiornato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale regolarmente validato dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

- in data 14.3.2017 ha avuto luogo un colloquio con i magistrati della succitata Sezione Regionale della Corte dei Conti in merito all'alienazione dell'immobile in parola, da cui è emersa la possibilità, previa valutazione tecnico-estimativa finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato oggetto di alienazione, di bandire una nuova asta;
- la complessità delle conoscenze e i tempi necessari allo svolgimento della specifica prestazione richiesta comportano l'oggettiva impossibilità di utilizzare risorse umane presenti all'interno di questo Ente, anche in quanto attualmente sotto organico;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 15 della L. 241/1990 che recita: *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;
- l'art. 64 del D.Lgs. 300/1999, modificato dall'art. 6 del D.L. 16/2012 e convertito con modificazioni in L. 44/2012 che dispone: *“L'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle Amministrazioni Pubbliche di cui al D. Lgs. 165/2011 [...] mediante accordi secondo quanto previsto dal succitato art. 15 e che tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia [...]”*;

**RITENUTO** che la suddetta modalità di intesa rappresenti uno strumento di azione coordinata finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio Patrimonio Immobiliare ha pertanto provveduto a manifestare interesse allo svolgimento, da parte della suddetta Agenzia, del servizio di valutazione tecnico-estimativa in parola;

**DATO ATTO** che l'Agenzia delle Entrate:

- con nota acquisita agli atti al prot. 9388 del 29.3.2017, ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio di cui sopra, precisando che la prestazione richiesta non rientra tra i casi previsti dalla normativa per prestazioni erogabili a titolo gratuito e che, pertanto, per dar corso alla stima richiesta, è necessario procedere alla stipula di apposito accordo di collaborazione oneroso, di cui ha trasmesso una bozza standard, corredata da estratto del Manuale Operativo delle Stime immobiliari, in cui sono dettagliatamente descritte le caratteristiche delle stime e i loro possibili utilizzi;
- con nota acquisita agli atti al prot. 11600 del 19.4.2017 ha, tra l'altro, comunicato, l'importo dovuto a titolo di rimborso dei costi pari ad € 2.855,25, da versarsi *“entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione del documento contabile di addebito, mediante bonifico bancario sul conto di regolamento n. 621 – IBAN: IT59R0100003228000000000621 – intestato a Agenzia delle Entrate, Via C. Colombo n. 426 c/d 00145 ROMA”*;

**ACCERTATO** che l'importo di € **2.855,25** trova capienza al Capitolo **4102** Missione **01** Programma **05** Titolo **1** Macroaggregato **03** del PEG Provvisorio 2017;

**RICHIAMATO il Decreto n. 66 del 17.5.2017 del Presidente di questa Provincia** con il quale:

- è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Imperia – Ufficio Provinciale-Territorio, avente ad oggetto l'espletamento, da parte di detta Agenzia, del servizio di valutazione tecnico-estimativa in questione;
- è stato dato atto che l'importo dovuto a titolo di rimborso dei costi per il servizio in questione pari ad € 2.855,59 trova capienza come sopra indicato;
- è stata altresì demandata al sottoscritto Dirigente la sottoscrizione in forma digitale del suddetto accordo di collaborazione nonché gli ulteriori conseguente adempimenti;

**RITENUTO** pertanto di procedere in merito;

**VERIFICATA** la regolarità dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e del Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.1.2017, punto 4) lett. **A)**, nonché alla luce dell'attestazione di cui alla **nota prot. n. 12952 del 3.5.2017**;

**VERIFICATA** altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

**VISTO** il D.L. 244 del 30.12.2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 31.3.2017;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno in data 30 marzo con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato differito al 30.6.2017;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 30.1.2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2017, nonché affidate ai Responsabili dei Servizi le relative dotazioni finanziarie;

**VISTO** che con lo stesso Decreto n. 10 del 30.01.2017 sono state approvate le linee gestionali provvisorie per l'esercizio 2017 ed impartiti i relativi indirizzi ai Dirigenti;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 concernente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il vigente Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento dei Contratti;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.P. n. 54 del 09.03.2011 e s.m.i. nonché il Regolamento sull'assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.06.2001 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**Richiamate tutte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- 1) **di procedere, ai fini della formalizzazione dell'accordo di collaborazione** avente ad oggetto l'espletamento, da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Imperia – Ufficio Provinciale-Territorio, del servizio di valutazione tecnico-estimativa finalizzata alla determinazione del valore di mercato del fabbricato, di proprietà provinciale, denominato "ex Caserma dei Vigili del Fuoco" sito ad Imperia, Via Delbecchi n. 13 – individuato a C.F. Foglio PM/2 Mappale 1098:
  - **alla sottoscrizione in formato digitale dell'accordo di collaborazione in parola**, allegato parte integrante e sostanziale al formato digitale del presente atto,
  - **al successivo inoltro alla sopra citata Agenzia** per la corrispondente sottoscrizione in formato digitale e successiva restituzione dello stesso;
- 2) **di impegnare l'importo di € 2.855,25 – dovuto alla succitata Agenzia a titolo di rimborso dei costi per l'espletamento del servizio in parola** – al Capitolo **4102** Missione **01** Programma **05** Titolo **1**

Macroaggregato **03** del **PEG Provvisorio 2017**, con imputazione all'esercizio finanziario 2017, in quanto esigibile;

3) **di dare atto che:**

- la suddetta spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L.;
- il presente atto non è soggetto all'acquisizione di D.U.R.C. né dei codici CUP e CIG;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97.

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Michele RUSSO)