

SCHEDA COMPENDIO IMMOBILIARE “EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI IMPERIA”

Descrizione dell'immobile

L'immobile è ubicato nella zona dell'argine destro tra il Ponte Imperia ed il Ponte Amerigo Vespucci ed è compreso tra Via del becchi (argine destro) e Via Buonarroti.

Il complesso immobiliare comprende:

- a) un edificio situato a confine sud formato da due blocchi edilizi adiacenti e comunicanti, costruito in epoche diverse e con interpiani differenti. La porzione più datata è costituita da tre livelli fuori terra e da un lastrico solare ove si colloca una porzione di piano ad uso soffitte. Il blocco più recente è costituito da quattro piano fuori terra con copertura piana;
- b) un fabbricato posto a confine Nord costituito da un piano fuori terra, situato in fregio a Via Delbecchi.

Superficie e volumi esistenti

Superficie catastale lotto (mapp. 1098) : mq 2.585

Superficie lorda complessiva esistente dei fabbricati : mq. 2.527

Volume lordo complessivo esistente: mc 11.000 (come da relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 4054 del 13/02/2018 “*si rileva una evidente difformità tra la volumetria lorda riportata nella documentazione catastale (25.928 mc.) e quella indicata nella proposta di variante al P.R.G. (11.000 mc)*”)

Vincoli sovraordinati al P.R.G.

- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – (P.T.C.P. – Assetto Insediativo) : zona TU
- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – (P.T.C.P. – Geomorfologico) : zona MO-B;
- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – (P.T.C.P. – vegetazionale) : zona Coll - ISS
- Piano di Bacino del Torrente Impero e Rii minori, Ambito n. 6 Impero, Tav 12/b – (Rischio geomorfologico) : zona RO ovvero rischio lieve o trascurabile;
- Piano di Bacino del Torrente Impero e Rii minori, Ambito n. 6 Impero, Tav 11/a – (Pericolosità o suscettività al dissesto) : Pg O ovvero area a pericolosità molto bassa;
- Codice della Strada – (D.Lgs 285/92) : area ricade quasi interamente entro la delimitazione delle zone previste come sature dal P.R.G. L'area è in fregio all'argine destro del Torrente Impero;
- Delimitazione del perimetro del centro abitato – art. 17 L 765/67: l'area ricade in zona B ai sensi dell'Art. 2 D.M. 1444/68;
- Piano territoriale Provinciale – (P.T.C. – Quadro Fondativo = Uso del Suolo) . Ambito residenziale Saturo;
- Verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 D.Lgs 42/2004 : NEGATIVO

P.R.G. IMPERIA: zona ZR – zona di ristrutturazione urbanistica – disciplinata dall'art. 25 del NTA per le zone di carattere generale, con propri specifici parametri edilizia indicati nella tabella di zona ZR ex Caserma dei Vigili del Fuoco:

Dati da Deliberazione di Giunta della Regione Liguria n. 448 del 19/04/2013

lotto : mq 2.600

modalità di intervento: concessione edilizia convenzionata;

Volume max: mc 13.000,00

indice fondiario max : mc 5/mq

Allegati:

NCTU : visura prot. n. T17332/18

NCT : visura prot. n. T25676/18

Stralcio mappa catastale prot. n. T26742/18