



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 710 DEL 26/10/2020

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE - RIFIUTI SERVIZIO 4.1 - EDILIZIA SCOLASTICA UFFICIO 4.1.

ATTO N. ES/ 314 DEL 26/10/2020

OGGETTO: Alienazione del Compendio immobiliare denominato "Ex Caserma dei VVF" di Imperia -
Indagine esplorativa di interesse all'acquisto mediante trattativa privata-Direttive.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 855 del 20/11/2018 il sottoscritto dirigente del Settore Infrastrutture-Rifiuti della Provincia di Imperia stabiliva di procedere, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 25.9.2018, alla vendita del **Compendio Immobiliare denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco"** situato in Comune di Imperia, Via A. Delbecchi n. 13 – individuato al N.C.T. Foglio PM/2 Mappale 1098, zona censuaria 2 del Comune di Imperia, per il prezzo a base d'asta di € 1.350.000,00 (eurounmilionetrecentocinquantamila/00) mediante asta pubblica approvando gli elaborati tecnici relativi all'alienazione dell'immobile costituente patrimonio disponibile dell'Ente, come da Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022 approvato con decreti del Presidente n. 51/2020 e decreto n. 55/2020 allegato al Bilancio approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 2020;
- che i due esperimenti di asta pubblica tenutisi in data 11/2/2019 e in data 7/3/2019 sono andati deserti come attestato nei relativi verbali pubblicati;
- che il Regolamento provinciale per le alienazioni dei beni patrimoniali dell'Ente all'art. 13 c. 1 lett. e) prevede la possibilità di procedere a trattativa privata a seguito di pubblico incanto risultato deserto dopo due esperimenti;
- che sono pervenute al protocollo dell'Ente con n° 21228 del 08.09.2020 e prot. n° 23644 del 02.10.2020, due proposte di acquisto dell'immobile sopra descritto subordinate al verificarsi di specifiche ed espresse condizioni sospensive;
- che è pervenuta al protocollo dell'Ente con n° 25025 del 16.10.2020 proposta irrevocabile di acquisto ex art. 1326 c.c. pari a € 1.351.000,00 (eurounmilionetrecentocinquantunomila/00)

avente i requisiti di cui al summenzionato bando di asta pubblica, compreso deposito cauzionale, e che la medesima non è soggetta ad alcuna condizione;

Dato atto che tale ultima offerta si ritiene congrua e conveniente per l'Ente trattandosi di proposta di acquisto incondizionata, superiore al prezzo a base di asta, che rispetta le clausole e offre le garanzie richiamate nel bando di vendita compreso assegno circolare a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385 cc. e indicazione di scadenza certa del pagamento a saldo a garanzia della serietà della proposta;

Ritenuto di riservarsi la definitiva accettazione della proposta irrevocabile entro i termini di validità della stessa, all'esperimento di quanto al punto successivo;

Ritenuto opportuno, in ossequio ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, verificare se vi siano altri soggetti interessati a instaurare una trattativa privata sulla base di un'offerta che sia incondizionata e migliorativa rispetto alla succitata proposta irrevocabile di acquisto acquisita al protocollo con n° 25025 del 16.10.2020;

Ritenuto di incaricare l'Ufficio Appalti della Provincia di Imperia di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare a trattativa privata per l'acquisto dell'immobile dal giorno 26/10/2020 al giorno 9/11/2020 prevedendo la consegna dei documenti direttamente all'Ufficio del sottoscritto RUP;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 14 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- il Decreto del Presidente n. 62 del 03/06/2020 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2020/2022;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente
- Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che è pervenuta ed è stata acquisita al protocollo dell'Ente con n° 25025 del 16.10.2020 proposta irrevocabile di acquisto ex art. 1326 c.c, incondizionata, pari a € 1.351.000,00 (eurounmilionetrecentocinquantunomila/00) per l'acquisto del compendio immobiliare "Ex caserme dei Vigili del Fuoco" sito in Imperia costituente patrimonio disponibile

dell'Ente e di cui è stata disposta la vendita con il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022 approvato con decreto del Presidente n. 51/2020 e con decreto del Presidente n. 55/2020 allegato al Bilancio approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 2020;

- di ritenere tale offerta congrua e conveniente per l'Ente per le ragioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano;
- di riservarsi la definitiva accettazione della proposta irrevocabile entro i termini di validità della stessa, all'esperimento di quanto al punto successivo;
- di ritenere opportuno nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, della verifica di sussistenza di altri soggetti interessati a partecipare a una trattativa privata per l'acquisto dell'immobile sulla base di un'offerta incondizionata e migliorativa rispetto a quella acquisita al prot. n° 25025 del 16.10.2020;
- di incaricare l'Ufficio Appalti della Provincia di Imperia di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto dal giorno 26/10/2020 al giorno 9/11/2020 prevedendo la consegna dei documenti direttamente all'Ufficio del sottoscritto RUP;
- di dare infine atto che la presente determinazione esecutiva riveste caratteri di riservatezza e quindi se ne differisce la divulgazione e l'accesso fino al termine della procedura, successivamente provvedendosi agli adempimenti in materia di trasparenza di cui al d.lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

(Ing. Michele RUSSO)