

# Provincia di Imperia

## Settore Avvocatura-Appalti-Contratti

### Servizio Appalti



**Prot. n. 0025905 del 26/10/2020**

**Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'acquisto mediante trattativa privata del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma dei Vigili del fuoco" situato nel Comune di Imperia di proprietà della Provincia di Imperia.**

#### **PREMESSO:**

- che con determinazione dirigenziale n. 855 del 20/11/2018 il dirigente del Settore Infrastrutture-Rifiuti della Provincia di Imperia stabiliva di procedere, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44 del 25.9.2018, alla vendita del **Compendio Immobiliare denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco"** situato in Comune di Imperia, Via A. Delbecchi n. 13 – individuato al N.C.T. Foglio PM/2 Mappale 1098, zona censuaria 2 del Comune di Imperia, per il prezzo a base d'asta di € 1.350.000,00 (eurounmillionetrecentocinquantamila/00) mediante asta pubblica approvando gli elaborati tecnici relativi all'alienazione dell'immobile costituente patrimonio disponibile dell'Ente;
- che i due esperimenti di asta pubblica tenutisi in data 11/2/2019 e in data 7/3/2019 sono andati deserti come attestato nei relativi verbali pubblicati;
- che il Regolamento provinciale per le alienazioni dei beni patrimoniali dell'Ente all'art. 13 c. 1 lett. e) prevede la possibilità di procedere a trattativa privata a seguito di pubblico incanto risultato deserto dopo due esperimenti;
- che il dirigente del Settore Infrastrutture Rifiuti con propria determinazione dirigenziale n. 710 del 26/10/2020 ha dato atto:
  - che è pervenuta al protocollo dell'Ente con n. 25025 del 16/10/2020 proposta irrevocabile di acquisto ex art. 1326 c.c., incondizionata, pari a € 1.351.000,00 (eurounmillionetrecentocinquantunomila/00);
  - di ritenere tale offerta congrua e conveniente per l'Ente trattandosi di proposta irrevocabile di acquisto non condizionata, superiore al prezzo a base di asta, che rispetta le clausole e offre le garanzie richiamate nel bando di vendita;
  - di riservarsi la definitiva accettazione della proposta entro i termini di validità della stessa a seguito di verifica della sussistenza di altri Soggetti interessati a instaurare una trattativa

- privata sulla base di un'offerta che sia incondizionata e migliorativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- ha richiesto, a tal fine, all'Ufficio Appalti della Provincia di Imperia di provvedere con urgenza alla pubblicazione di apposito avviso dal giorno 26/10/2020 al giorno 9/11/2020.

### **SI RENDE NOTO CHE**

nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, si pubblica il presente avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati all'acquisto del bene immobile descritto in premessa mediante trattativa privata con un'offerta incondizionata migliorativa rispetto all'importo di € 1.351.000,00.

## **1. DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile ed è preliminare di trattativa privata a cui potrà partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi e abbia manifestato interesse a proporre un'offerta migliorativa di quella richiamata in premessa secondo le modalità del presente avviso.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, gli interessati saranno invitati a presentare un'offerta per l'acquisto del bene immobile che sarà aggiudicato a chi, al termine della trattativa, avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante e comunque con le modalità e le forme che saranno successivamente definite e comunicate.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di trattativa dal partecipante aggiudicatario provvisorio e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione provinciale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La Provincia di Imperia si riserva espressamente la facoltà di sospendere l'avviso o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, compresa la facoltà di non dare corso alla trattativa privata, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento e senza che ciò possa far sorgere diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Per la completa descrizione dell'immobile oggetto di vendita si rimanda ai seguenti documenti che fanno parte integrante del presente avviso e sono reperibili al seguente link <https://www.provincia.imperia.it/bandi-gara-contratti/avvisip-aperti>:

- modello domanda/dichiarazione (allegato A);
- scheda immobile
- planimetria catastale
- relazione di stima Agenzia del territorio
- visura fabbricato
- visura terreno
- regolamento alienazione patrimonio.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello A) allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso) che dovrà essere inviato, a pena di

esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 9/11/2020** alla Provincia di Imperia Via Matteotti 147-18100 Imperia- **Settore Infrastrutture Rifiuti**:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.provincia.imperia.it](mailto:protocollo@pec.provincia.imperia.it) indicando nell'oggetto la dicitura "RISERVATO - AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ACQUISTO BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI IMPERIA";

oppure

- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnata a mano anche tramite corriere all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Provinciale negli orari di apertura al pubblico consultabili sul sito istituzionale dell'Ente all'url [www.provincia.imperia.it](http://www.provincia.imperia.it). La manifestazione di interesse in forma cartacea dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'Amministrazione Provinciale di Imperia – **Settore Infrastrutture-Rifiuti** – Viale Matteotti 147 – 18100 IMPERIA, e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso- la dicitura: "NON APRIRE - AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ACQUISTO BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI IMPERIA".

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante acquirente; è ammessa la sottoscrizione digitale.

L'invio della manifestazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione provinciale ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo il documento non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione documenti pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

### 3. DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse, che non costituisce vincolo all'acquisto, dovrà contenere:

- dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

### 4. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", il trattamento dei dati avverrà esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura garantendo i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il Titolare del trattamento è la Provincia di Imperia nel suo complesso.

È possibile esercitare nei confronti del Titolare del trattamento il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento 2016/679, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte al loro trattamento nonché di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali. L'Interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una e-mail, un fax o una

raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare (Presidente della Provincia, Viale Matteotti, 147 – 18100 Imperia, [privacy@provincia.imperia.it](mailto:privacy@provincia.imperia.it)).

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Il responsabile individuato per il procedimento è l'ing. Michele Russo Dirigente del Settore Infrastrutture Rifiuti.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo email:

[michele.russo@provincia.imperia.it](mailto:michele.russo@provincia.imperia.it) , se di natura tecnica;

[manolo.crocetta@provincia.imperia.it](mailto:manolo.crocetta@provincia.imperia.it), se di natura amministrativa.

### **5. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Imperia.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Imperia e all'Albo Pretorio del Comune di Imperia, del Comune di Sanremo e del Comune di Ventimiglia.

La Provincia di Imperia si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito sopra indicato.

*Il Dirigente Settore Avvocatura-Appalti-Contratti  
Avv. Manolo CROCETTA\**

*\*Documento originale firmato digitalmente*

**Allegati reperibili al seguente link <https://www.provincia.imperia.it/bandi-gara-contratti/avvisip-aperti>:**

- Modello dichiarazione unica manifestazione interesse (allegato A)
- scheda immobile
- planimetria catastale
- relazione di stima Agenzia del territorio
- visura fabbricato
- visura terreno
- regolamento alienazione patrimonio.