



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA

Servizio 4.1. Patrimonio Immobiliare – Edifici Scolastici

PROTOCOLLO N. 23940 15.12.16

Imperia, 14.12.2016

VERBALE DI GARA CON PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

a seguito di procedura aperta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'Istituto Nautico "A. Doria" sito in Imperia consistenti nella rimozione della pavimentazione in amianto e successivo rifacimento, rimozione e sostituzione dei controsoffitti esistenti e lavori adeguamento dell'impianto elettrico. Procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 – CIG: 6853551134 - CUP I56J16000750005.

L'anno duemilasedici addì 14 del mese di dicembre in Imperia, nell'Ufficio sito al 1° piano della Palazzina Ascheri sita in Viale Matteotti 147, il sottoscritto Ing. Michele RUSSO, Dirigente del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, in nome e nell'interesse della quale agisce ai sensi dell'art. 56 del vigente Statuto Provinciale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, alle ore 10.45 dichiara aperta la seduta pubblica.

Partecipano ai lavori, in qualità di testimoni, il Geom. Giuseppe Corradi e il Geom. Sabrina Guardia, Geom. Massimo Romano, del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica.

Assiste in qualità di verbalizzante la Sig.ra Silvana Massa.

Si dà atto che non sono presenti terzi per conto delle Ditte invitate.

PREMESSO CHE

- In data 3 novembre 2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, per giorni 15 e quindi fino alla data del 18 novembre 2016, avviso pubblico aperto – prot. 29993 del 3.11.2016 – quale richiesta di manifestazione di interesse ai fini dell'espletamento di procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- A seguito della pubblicazione sono pervenute agli atti del Settore n. 104 richieste di manifestazione di interesse;
- N. 102 richieste risultano ammesse alla selezione;
- Il verbale di indagine conoscitiva di mercato individua, a seguito di sorteggio, i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- entro il termine stabilito sono pervenute agli atti del Settore:
- n. 3 richieste di manifestazione di interesse, agli atti del Settore;
- N. 1 rinuncia pervenuta tramite PEC n. 33574 del 12.12.2016 da parte della Ditta M.I.T. srl di Nichelino Torino

VISTO il Verbale di esito di indagine – prot. 31873 del 23.11.2016 – agli atti del Settore, da cui risultano ammesse alla presentazione dell'offerta n. 10 Ditte;

VISTA la determinazione dirigenziale a contrattare n. 683 del 30.11.2016, agli atti del Settore, con la quale è stato approvato il verbale di esito di indagine e la bozza della lettera di invito;

DATO ATTO CHE

- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2016;
- entro il suddetto termine sono pervenuti n. 3 plichi da parte degli operatori economici di seguito indicati:
 1. prot. 33632 del 13.12.2016: Ditta GEOM. Stefano srl CRESTA con sede in Via S. Martino 65b/9 – 16131 GENOVA (P.Iva: 02717220103);
 2. prot. 33505 del 12.12.2016: Ditta DE.VA Costruzioni S.R.L.S. con sede in Via Francesco Crispi n. 35 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE) (P.Iva 03982340618);
 3. prot. 33668 del 13.12.2016 : Ditta CO.GE AS.SRL UNIPERSONALE – sita in Strada Valgerata 51 – 14100 ASTI (P.Iva: 01544370057)
- Con nota acquisita agli atti Prot. n. 33574 del 12.12.2016 la Ditta Milano Maria – M.I.T. SRL sita in Via Calatafimi n. 25 – 10042 Nichelino (TO) comunica di rinunciare alla presentazione dell'offerta.

VERIFICATA

- la correttezza del confezionamento dei n. 3 plichi pervenuti,
- la presenza, in ciascuno dei tre plichi, di n. 3 buste chiuse contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica,

si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

DATO ATTO CHE

- la documentazione amministrativa trasmessa dalla succitate Ditte è esaustiva e corrispondente a quanto richiesto, ad eccezione della Ditta DE.VA. Costruzioni SRLS che risulta esclusa per la mancanza del documento attestante la presa visione secondo quanto indicato dal bando di gara al **punto 3** – *“Dichiarazione Sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta corredata da fotocopia di documento di identità dello stesso, in corso di validità, attestante.” comma a) “di essersi recati sui luoghi dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche eventualmente autorizzate, degli oneri eventualmente connessi alla raccolta, al trasporto, smaltimento dei rifiuti e /o residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori” e comma b) “di aver esaminato in modo approfondito gli elaborati progettuali e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi, contenuti nell'elenco prezzi e comprensivi degli oneri per la sicurezza, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto”*

si procede pertanto all'apertura di n. 2 buste contenenti l'offerta economica;

DATO ATTO altresì CHE

- l'esito dei ribassi percentuali offerti è il seguente:

1. Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. di Genova : ribasso offerto 29,10% (ventinove virgola dieci per cento)
2. CO.GE.AS. s.r.l. Unipersonale di Asti : ribasso offerto 41,03% (quarantuno virgola zero tre per cento)

SI DICHIARA

di procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di messa in sicurezza dell'Istituto Nautico "A. Doria" sito in Imperia consistenti nella rimozione della pavimentazione in amianto e successivo rifacimento, rimozione e sostituzione dei controsoffitti esistenti e lavori adeguamento dell'impianto elettrico alla Ditta CO.GE.AS. s.r.l. Unipersonale di Asti per l'importo di Euro 109.740,59 al netto del ribasso offerto del 41,03% oltre euro 8.904,38 per oneri della sicurezza per un totale complessivo di Euro 118.644,97;

di procedere alla richiesta di giustificazioni circa l'alta percentuale di ribasso offerta sui prezzi del computo metrico alla Ditta CO.GE.AS. s.r.l. Unipersonale di Asti.

SI DISPONE

- di inviare alla Ditta Aggiudicataria apposita comunicazione del presente esito;
- di pubblicare il presente esito di gara sul sito istituzionale dell'Ente, nella sez. "Amministrazione trasparente", al fine dell'adempimento di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

In fede.


La Verbalizzante
(Silvana Massa)