



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 766 DEL 29/12/2016

SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI

ATTO N. C/ 493 DEL 29/12/2016

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 81 del 23/11/2016 recante la sdemanializzazione e il trasferimento, per la futura vendita, al patrimonio disponibile della Provincia, ai sensi dell'art. 13, comma 1, sub. b) del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, del reliquato stradale posto ai margini della S.P. n. 59 - Accertamento di entrata.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Provincia di Imperia risulta proprietaria della porzione di terreno – posto ai margini della S.P. n. 59 al km. 1+400 circa, censito al Foglio 3 particella 6 (ora mappale 2760) del Comune Censuario di Vallecrosia – per una superficie complessiva di mq. 100;
- con nota prot. 12212 del 22.04.2016 il Sig. Botto Sergio, in qualità di proprietario del tennis Club “Il Quadrifoglio” ha richiesto l’acquisto di detto reliquato stradale;
- con nota prot. n° 12903 del 02.05.2016 è stato acquisito nulla osta alla vendita dal Settore U.O.A. Strade Ufficio IV Divisione;
- si è provveduto, a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici del Settore, a comunicare al Sig. Botto Sergio, con nota prot. 15549 del 25.05.2016, la necessità di eseguire, a propria cura e spese, il frazionamento catastale necessario per la precisa determinazione della superficie interessata all’acquisto e la nuova particella catastale;
- a seguito del frazionamento effettuato dal tecnico incaricato dal richiedente e trasmesso in data 11.7.2016 con prot. 19883 è stata acquisita la visura catastale e lo stralcio di mappa del terreno censito al foglio 3 del Comune di Vallecrosia mappale 2760 avente superficie pari a 100 mq., agli atti dell’Ufficio;
- si è provveduto a redigere apposita perizia di stima, che si allega in copia alla presente, che definisce il valore complessivo del terreno oggetto di richiesta di acquisto in € 4.000,00;
- con nota prot. 24651 del 08.09.2016, è stato comunicato al richiedente il prezzo di vendita del terreno di che trattasi pari ad € 4.000,00 oltre le spese inerenti il trasferimento del bene;
- con nota prot. 24940 del 13.09.2016, il Sig. Botto Sergio ha formalmente accettato il prezzo di vendita;
- con deliberazione C.P. n. 81 del 23/11/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilita la **sdemanializzazione e il trasferimento, per la futura vendita**, al patrimonio disponibile della Provincia, del reliquato stradale posto ai margini della S.P. n. 59, censito al Mappale 2760, Foglio 3, particella 6,

del Comune Censuario di Vallecrosia – per una superficie complessiva di mq. 100 come meglio indicato nella planimetria catastale agli atti degli Uffici;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita di detto terreno al Sig. Botto Sergio secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 1 sub. b) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 18 del citato Regolamento tutte le spese inerenti il trasferimento del bene, ivi compreso il costo relativo al frazionamento, sono a carico degli acquirenti;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- il presente atto non è soggetto all'acquisizione di CUP e CIG;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 concernente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (negli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del [D.Lgs. n. 50 del 2016](#));

VISTO il vigente Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento dei Contratti;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.P. n. 54 del 09.03.2011 e s.m.i. nonché il Regolamento sull'assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.06.2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **di ritenere tutte le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2) **di alienare**, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dall'art. 13 comma 1 sub. b) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile ubicato nel Comune censuario di Vallecrosia Foglio 3, Mappale 2760 – per una superficie complessiva di mq. 100;
- 3) **di dare atto** che il prezzo dell'immobile sopra emarginato è stato stabilito in **€ 4.000,00** così come risulta dalla perizia agli atti del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica;
- 4) **di individuare, quale acquirente** il Sig. BOTTO Sergio, nato a Sanremo il 12.08.1972 C.F. BTT SRG 72M12 I138I, residente a Camporosso località Cian de Ca n° 19;
- 5) **di accertare la somma complessiva di € 4.000,00** al capitolo di entrata **4** tipologia **0400** categoria **01** capitolo **2000**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni,
- 6) **di precisare**, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, **che trattasi di entrata NON RICORRENTE**;
- 7) **di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contratti** per gli adempimenti di cui all'art. 13 comma 1 sub. b) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003;

- 8) **di dare atto altresì** che:
- ai sensi dell’art. 18 del citato regolamento tutte le spese inerenti il trasferimento del bene, ivi compreso il costo relativo al frazionamento, sono a carico dell’ acquirente;
 - ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - il presente atto non è soggetto all’acquisizione di CUP e CIG;
- 9) **di pubblicare copia della presente determinazione** sul sito istituzionale “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

F.to IL DIRIGENTE

– Ing. Michele RUSSO –
(art. 17 D.Lgs. n. 179/2016)