



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 765 DEL 29/12/2016

SETTORE AMBIENTE – PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA
SERVIZIO 4.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE – EDIFICI SCOLASTICI

ATTO N. C/ 492 DEL 29/12/2016

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 71 del 7.11.2016 recante l'alienazione del Magazzino sito nel Comune di Santo Stefano al Mare in Via Aurelia Levante s.n., mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dall'art. 13 comma 1 sub. e) del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia - Accertamento di entrata.

PREMESSO che:

1. con deliberazione di Giunta Provinciale n. 112 del 29.05.2014, come modificata con successivo atto di Giunta Provinciale n. 145 del 26.06.2014, e con deliberazione di Consiglio Provinciale n.52 del 29.07.2014 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituenti patrimonio disponibile dell'Ente per l'anno 2014;
2. con Deliberazione n. 66 del 07.11.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2016;
3. nel suddetto Piano delle Alienazioni è stato inserito, tra gli altri, l'immobile, trasferito dalla Società Alpi Liguri in liquidazione a questa Amministrazione con atto rep. n. 29394 del 14.1.2014, di seguito indicato:
4. Magazzino sito nel Comune di Santo Stefano al Mare in Via Aurelia Levante s.n. di 20 mq. di superficie libera/calpestabile - (superficie lorda mq. 24) – iscritto a Catasto F. 1 – Mapp. 1900 – Categoria C/2 - Classe 5 - Prezzo a base d'asta **Euro 36.000,00=**
5. in esecuzione dei sopra citati atti, detto immobile è stato posto in vendita, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento per l'Alienazione di Beni Patrimoniali della Provincia, nei tempi e con le modalità di seguito indicate:
 - in data 13.1.2015, primo esperimento di asta pubblica, prezzo a base d'asta € 36.000,00 – andato deserto;
 - in data 19.2.2015, secondo esperimento di asta pubblica – alle stesse condizioni previste dal bando di indizione del primo esperimento ed in particolare allo stesso prezzo a base d'asta e con gli stessi aumenti minimi già fissati – andato deserto;
6. con nota, acquisita agli atti del Settore al prot. 26081 del 26.9.2016, il Sig. Massimo Boeri per conto della "Terramaris S.r.l." di Santo Stefano al Mare, ha proposto formale offerta di acquisto dell'immobile per l'importo di € 36.000,00 (euro trentaseimila)
7. al fine di procedere nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento – il Settore ha ritenuto comunque opportuno procedere alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, di apposito avviso pubblico aperto, prot. 26664 del 30.9.2016, finalizzato alla

presentazione, da parte di altri terzi, di espressa dichiarazione di interesse all'acquisto dell'immobile in questione;

8. non è pervenuta all'Ente alcuna ulteriore richiesta di acquisto;
9. con nota acquisita agli atti del Settore al prot. 28743 del 19.10.2016 il Sig. Massimo Boeri, a rettifica e integrazione della sopra citata precedente nota, ha espressamente comunicato quanto segue:
 - di voler procedere all'acquisto dell'immobile, anziché a nome della Soc. Terramaris. S.r.l., a suo nome o in alternativa a nome della coniuge Sig.ra Meriam Christa Van Eijsden;
 - di essere disponibile al versamento di € 10.000,00 (diecimila euro), a titolo di caparra controfirmatoria dell'importo di acquisto, secondo le modalità stabilite dall'Ente;
 - di poter formalizzare il contratto di compravendita, in caso di accoglimento della proposta di acquisto, direttamente con l'Ente Provincia tramite rogito del Segretario Provinciale incaricato;
10. con nota acquisita agli atti del Settore al prot. 29034 il Sig. Massimo Boeri ha trasmesso espressa dichiarazione di rinuncia all'acquisto dell'immobile;
11. con nota acquisita agli atti del Settore al prot. 29037 la Sig.ra Meriam Christa Van Eijsden ha espressamente richiesto di acquistare l'immobile per l'importo di € 36.000,00 (trentaseimila);
12. l'art. 38, comma 1, punto 5) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 dispone che si può procedere a licitazione privata "quando sia andato deserto l'incanto o non si sia raggiunto dalle offerte il limite fissato, salvo che l'amministrazione non ritenga di dovere stipulare il contratto a trattativa privata";
13. l'art. 41, comma 1, del suddetto Regio Decreto prevede altresì che si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata "quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che, ove si sperimentassero, andrebbero deserte";
14. l'art. 13, lett. e) del vigente Regolamento per l'Alienazione di Beni Patrimoniali della Provincia consente di procedere a trattativa privata "a seguito di pubblico incanto, o di gara informale, risultati deserti dopo due esperimenti, con acquirente disponibile a corrispondere il prezzo base fissato dall'Ente alienante in sede di gara pubblica";
15. con deliberazione CP n. 71 del 07/11/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato stabilito di procedere alla vendita del Magazzino sito nel Comune di Santo Stefano al Mare in Via Aurelia Levante s.n. di 20 mq di superficie libera/calpestabile (superficie lorda mq. 24,00), censito a Catasto al Foglio 1, Mappale 1900 categoria C/2 – Classe 5 mediante trattativa privata ai sensi della vigente normativa alla Sig.ra Meriam Christa Van Eijsden per un importo di € 36.000,00 (trentaseimila);

PRESO ATTO che l'acquirente procederà al preventivo versamento dell'importo di € 10.000,00 (diecimila euro), a titolo di caparra controfirmatoria, con le modalità comunicate con nota prot. 28967 del 21.10.2016;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita di detto terreno alla Sig.ra Meriam Christa Van Eijsden secondo quanto previsto dall'art. 13 lett. e) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 18 del citato Regolamento tutte le spese inerenti il trasferimento del bene sono a carico degli acquirenti;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
- il presente atto non è soggetto all'acquisizione di C.U.P. e C.I.G.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 79 in data 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 concernente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (negli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del [D.Lgs. n. 50 del 2016](#));

VISTO il vigente Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento dei Contratti;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.P. n. 54 del 09.03.2011 e s.m.i. nonché il Regolamento sull'assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.06.2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **di ritenere tutte le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2) **di alienare**, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dall'art. 13 comma 1 sub. e) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile ubicato nel Comune censuario di Santo Stefano al Mare Foglio 1, Mappale 1900 categoria C/2 – Classe 5;
- 3) **di dare atto** che il prezzo dell'immobile di cui sopra è stato stabilito in € 36.000,00 così come risulta dal Piano delle Alienazioni anno 2016 approvato in ultimo con deliberazione di C.P. n° 66 del 07.11.2016;
- 4) **di individuare**, quale acquirente la Sig.ra Meriam Christa Van E, nata a Rotterdam (Olanda) il 24.02.1973 C.F. VNJ MMC 73B64 Z126X, residente a Santo Stefano al Mare in Via Cavi n° 3/A;
- 5) **di accertare la somma complessiva di € 36.000,00** al capitolo di entrata **4** tipologia **0400** categoria **01** capitolo **2000**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;
- 6) **di precisare**, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di **entrata NON RICORRENTE**;
- 7) **di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contratti** per gli adempimenti di cui all'art. 13 comma 1 sub. b) del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali della Provincia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 30 del 31.03.2003;
- 8) **di dare atto altresì** che:
 - ai sensi dell'art. 18 del citato regolamento tutte le spese inerenti il trasferimento del bene, ivi compreso il costo relativo al frazionamento, sono a carico dell'acquirente;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - il presente atto non è soggetto all'acquisizione di C.U.P. e C.I.G.;
- 9) **di pubblicare copia della presente determinazione** sul sito istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

F.to IL DIRIGENTE

– Ing. Michele RUSSO –
(art. 17 D.Lgs. n. 179/2016)